

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 21 juin 2024

Délibération n°42

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 25

Nombre de votants : 25

Vote pour : 25

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 23 mai 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura : Mme BRAND – Mme CHOUX – M. DALLAVALLE - Mme GUYEN - M. MAIRE DU POSET

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET – M. FROEHLI – M. GUY - M. MICHAUD - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. BRAND - M. DEQUE (suppléant de M. BOUVERET) – M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme GUYEN) – M. BILLOT (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) – M. MOLIN (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à Mme BRAND)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) – M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI) - M. LIME (pouvoir à Mme BARTHELET)

Communautés de communes : M. BOUVERET (suppléé par M. DEQUE) - M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN) – Mme ROGNON (pouvoir à M. BRAND)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS EPF

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Par ailleurs, certaines seront, le cas échéant, susceptibles d'être présentées en séance.

Les acquisitions présentées dans les fiches ci-après représentent, au titre de l'EPF, un engagement financier de **3 640 625 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

LOMBARD (25) (opération 1145) "Création d'un pôle municipal"

Sur la commune de LOMBARD, acquisition des parcelles cadastrées

- section A numéro 363 d'une superficie de 17a 80ca
- Section A numéro 364 d'une superficie de 7a 50ca
- Section A numéro 367 d'une superficie de 10a 11ca
- Section A numéro 739 d'une superficie de 6a 20ca

pour un montant de 139 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 24 avril 2024.

QUINGEY (25) (opération 1150) "Acquisition d'un bien jouxtant la mairie"

Sur la commune de QUINGEY, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 122 d'une superficie de 1a 04ca, pour un montant de 70 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 24 avril 2024.

CC GRAND AUTUNOIS MORVAN (71) (opération 1072) "Acquisition du site de production du groupe VELDEMAN à Saint-Forgeot"

Sur la commune de SAINT-FORGEOT, acquisition des parcelles cadastrées :

- section B numéro 855 d'une superficie de 14a 41ca
- section B numéro 1022 d'une superficie de 1ha 13a 73ca
- section B numéro 1024 d'une superficie de 8a 12ca
- section B numéro 938 d'une superficie de 59a 92ca
- section B numéro 939 d'une superficie de 4a 19ca
- section B numéro 941 d'une superficie de 1ha 07a 17ca

Pour un montant de 2 000 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des Domaines, référencée 2023-71414-72641 en date du 15 novembre 2023.

CC AVALLON VEZELAY MORVAN (89) (opération 1139) "Création d'un pôle Petite enfance-Enfance-Jeunesse"

Sur la commune d'AVALLON, acquisition de la parcelle cadastrée section AO numéro 368 d'une superficie de 15a 33ca, pour un montant de 280 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des Domaines, référencée 2023-89025-89217 en date du 05 janvier 2024.

L'HOPITAL DU GROSBOIS (25) (opération 410) - "Projet habitat commerce secteur aux Longues Planches"

Sur la commune de L'HOPITAL DU GROSBOIS, acquisition de la parcelle section ZA numéro 158, d'une superficie de 3ha 51a 91ca, pour un montant de 185 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement),
Suivant estimation de France Domaine référencée 2023-25305-87670 en date du 4 Mars 2024

SAINT-VIT (25) (opération 1019) - "Projet de requalification urbaine de l'ilot "Champs Marmots"

Sur la commune de SAINT-VIT, acquisition des lots de copropriété n°6 et 15 sur la parcelle section AM numéro 9, d'une superficie de 13a 36c, pour un montant de 145 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 28 mai 2024

AUTUN (71) (opération 1146) - "Requalification immeuble à usage mixte - grande rue Chauchien "

Sur la commune d'AUTUN, acquisition de la parcelle section AR numéro 42, d'une superficie de 2a 12ca, pour un montant de 86 450 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement) avec 8 550€ de frais d'agence en sus.
Suivant estimation EPF en date du 22 mai 2024.

BASSOU (89) (opération 1152) - "Création d'un salon d'esthétique "

Sur la commune de BASSOU, acquisition :

- de la parcelle cadastrée section AB numéro 165 d'une superficie de 1a 27ca
- et des droits indivis attachés à la cour commune cadastrée section AB numéro 164 d'une superficie de 1a 92ca, pour un montant de 60 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 09 juin 2024.

CUSSY-EN-MORVAN (71) (opération 1154) - "Création d'un lieu de vie, de rencontres culturelles et d'un café associatif"

Sur la commune de CUSSY-EN-MORVAN, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 129 d'une superficie de 1a 42ca, pour un montant de 63 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 11 juin 2024.

COMMUNAUTE DE COMMUNES PUISAYE FORTERRE (89) (opération 1127) - "Création d'un pôle mobilité-mécanique - RD 950 à Toucy"

Sur la commune de TOUCY, acquisition de la parcelle section E numéro 893, d'une superficie de 58a 57c, pour un montant de 368 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation de France Domaine 2022- 89419-52295 du 15 septembre 2022.

LUZY (58) (opération 1155) - "Maison de la Jeunesse et de la Mobilité"

Sur la commune de LUZY, acquisition des parcelles cadastrées section A numéros 721 et 722 d'une superficie totale de 16a 93ca, pour un montant de 150 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 14 juin 2024.

ANOST (71) (opération 1069) - "Installation d'un nouveau commerce"

Sur la commune d'ANOST, acquisition des parcelles cadastrées section AE numéros 111 et 114 d'une superficie totale de 6a 64ca, pour un montant de 35 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 14 juin 2024.

JALOGNY (71) (opération 929) : "Création de lots à bâtir"

Sur la commune de Jalogny, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section C n° 704, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 1a 93ca,
- Section C n°701, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 10a 17ca,
- Section C n° 703, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 1a 5caF,

pour un montant de 59 175 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 3 juin 2024.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

LOMBARD (25) (opération 1145) "Création d'un pôle municipal"

Sur la commune de LOMBARD, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 363 d'une superficie de 17a 80ca
- Section A numéro 364 d'une superficie de 7a 50ca
- Section A numéro 367 d'une superficie de 10a 11ca
- Section A numéro 739 d'une superficie de 6a 20ca

pour un montant de 139 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)



- **QUINGEY (25) (opération 1150) "acquisition d'un bien jouxtant la mairie"**
Sur la commune de QUINGEY, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 122 d'une superficie de 1a 04ca pour un montant de 70 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **CC GRAND AUTUNOIS MORVAN (71) (opération 1072) "Acquisition du site de production du groupe VELDEMAN à Saint-Forgeot"**
Sur la commune de SAINT-FORGEOT, acquisition des parcelles cadastrées :
 - section B numéro 855 d'une superficie de 14a 41ca
 - section B numéro 1022 d'une superficie de 1ha 13a 73ca
 - section B numéro 1024 d'une superficie de 8a 12ca
 - section B numéro 938 d'une superficie de 59a 92ca
 - section B numéro 939 d'une superficie de 4a 19ca
 - section B numéro 941 d'une superficie de 1ha 07a 17capour un montant de 2 000 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **CC AVALLON VEZELAY MORVAN (89) (opération 1139) "Création d'un pôle Petite enfance-Enfance-Jeunesse"**
Sur la commune d'AVALLON, acquisition de la parcelle cadastrée section AO numéro 368 d'une superficie de 15a 33ca pour un montant de 280 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **L'HOPITAL DU GROSBOIS (25) (opération 410) - "Projet habitat commerce secteur aux Longues Planches"**
Sur la commune de L'HOPITAL DU GROSBOIS, acquisition de la parcelle section ZA numéro 158, d'une superficie de 3ha 51a 91ca pour un montant de 185 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **SAINT-VIT (25) (opération 1019) - "Projet de requalification urbaine de l'ilot "Champs Marmots"**
Sur la commune de SAINT-VIT, acquisition des lots de copropriété n°6 et 15 sur la parcelle section AM numéro 9, d'une superficie de 13a 36ca, pour un montant de 145 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUTUN (71) (opération 1146) - "Requalification immeuble à usage mixte - grande rue Chauchien"**
Sur la commune d'AUTUN, acquisition de la parcelle section AR numéro 42, d'une superficie de 2a 12ca, pour un montant de 86 450 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement), avec 8 550€ de frais d'agence en sus

- **BASSOU (89) (opération 1152) - "Création d'un salon d'esthétique"**
Sur la commune de BASSOU, acquisition :
 - de la parcelle cadastrée section AB numéro 165 d'une superficie de 1a 27ca.
 - et des droits indivis attachés à la cour commune cadastrée section AB numéro 164 d'une superficie de 1a 92ca.pour un montant de 60 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **CUSSY-EN-MORVAN (71) (opération 1154) - "Création d'un lieu de vie, de rencontres culturelles et d'un café associatif"**
Sur la commune de CUSSY-EN-MORVAN, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 129 d'une superficie de 1a 42ca pour un montant de 63 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES PUISAYE FORTERRE (89) (opération 1127) - "Création d'un pôle mobilité-mécanique - RD 950 à Toucy"**
Sur la commune de TOUCY, acquisition de la parcelle section E numéro 893, d'une superficie de 58a 57ca pour un montant de 368 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **LUZY (58) (opération 1155) - "Maison de la Jeunesse et de la Mobilité"**
Sur la commune de LUZY, acquisition des parcelles cadastrées section A numéros 721 et 722 d'une superficie totale de 16a 93ca, pour un montant de 150 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **ANOST (71) (opération 1069) - "Installation d'un nouveau commerce"**
Sur la commune d'ANOST, acquisition des parcelles cadastrées section AE numéros 111 et 114 d'une superficie totale de 6a 64ca, pour un montant de 35 000 euros, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **JALOGNY(71) (opération 929) : "Création de lots à bâtir"**
Sur la commune de Jalogny, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section C n° 704, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 1a 93ca,
 - Section C n°701, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 10a 17ca,
 - Section C n° 703, sise La Grande Verchère, d'une contenance de 1a 5ca,pour un montant de 59 175 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,
Le Président,


Philippe ALP

