

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 26 septembre 2024

Délibération n°65

Nombre de membres en exercice : 30
 Nombre de membres présents ou représentés : 25
 Nombre de votants : 25 Vote pour : 25 Vote contre : Abstention :

Date de convocation : 09 septembre 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. BILLOT - Mme CHOUX – M. DALLAVALLE - Mme GUYEN – Mme HAHLEN – M. MAIRE DU POSET – Mme ROGEBOZ

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. BOURQUIN – M. BODIN – M. FROEHLI – M. LIME - M. MICHAUD– Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. BRAND - M. JOUVIN - M. FAIVRE-PIERRET – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura : M. BEAUDREY (pouvoir à M. ALPY) - Mme BRAND (pouvoir à Mme GUYEN) – M. MOLIN (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) – Mme PRESSE (pouvoir à Mme BARTHELET)

OBJET : PROLONGATION DE PORTAGE

Le règlement de l'EPF fixe à 4 ans la durée de portage des opérations confiées par les collectivités. Cette durée de portage peut être prolongée de 2 ans, renouvelable trois fois. Le portage de l'opération commence à la date de première acquisition.

Plusieurs conventions peuvent faire l'objet d'une décision de prolongation soit à 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans pour les portages les plus longs.

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
84	Secteur SED – terrain pour construction notamment suite à démolition APRR (parcelle AD166)	ARBOUANS	12/10/2010	30/06/2016	96 mois (8 ans)	30/06/2024	120 mois (10 ans)	Opération toujours en cours
261	Acquisition ancien restaurant centre ville	FRASNE	05/05/2014	24/06/2014	120 mois (10 ans)	24/06/2024	168 mois (14 ans)	Projet en cours
280	Acquisition parcelles pour habitat, lieudits	LODS	04/01/2017	19/02/2019	72 mois (6 ans)	19/02/2025	96 mois (8 ans)	Demande de rétrocession de l'opération en 2025
345	Requalification ancienne ferme centre-bourg	SANCEY	08/09/20216	22/12/2016	96 mois (8 ans)	22/12/2024	120 mois (10 ans)	En attente des professionnels de santé
437	Projet habitat sur la Combe des Cloches	OUHANS	22/05/2018	16/10/2018	72 mois (6 ans)	16/10/2024	96 mois (8 ans)	Etude de projet en cours
438	Acquisition le Beugnon	GRAND'COMBE CHATELEU	16/04/2018	25/09/2018	72 mois (6 ans)	25/09/2018	96 mois (8 ans)	Rétrocession en cours
471	Ilot Place d'Armes	AUXONNE	29/11/2018	13/02/2019	72 mois (6 ans)	13/02/2025	96 mois (8 ans)	Opération en cours

Envoyé en préfecture le 14/10/2024

Reçu en préfecture le 14/10/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20240926-DEL2024_CA_65-DE



N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
475	Projet réhabilitation îlot n° 10	CUCM	07/09/2018	20/02/2019	72 mois (6 ans)	20/02/2025	96 mois (8 ans)	Projet de réhabilitation non finalisé
481	Projet habitat rue du Mont Jean	GIROMAGNY	16/12/2018	27/08/2020	48 mois (4 ans)	27/08/2024	72 mois (6 ans)	Projet en cours d'étude
504	Extension SUD de la zone ZAE d'Orgelet	TERRE D'EMERAUDE COMMUNAUT E	19/05/2020	04/09/2020	48 mois (4 ans)	04/09/2024	72 mois (6 ans)	Opération non réalisée à ce jour
585	Sécurisation carrefour	LA PLANEE	27/08/2019	13/01/2020	48 mois (4 ans)	13/01/2024	72 mois (6 ans)	Demande de rétrocession
666	Acquisition garage Citroën et logement	MORTEAU	20/05/2020	08/12/2020	48 mois (4 ans)	08/12/2024	72 mois (6 ans)	Délai de maturation du projet
682	Ancienne ferme - remise agricole	LES VILLEDIEU	30/10/2020	23/12/2020	48 mois (4 ans)	23/12/2024	72 mois (6 ans)	Projet en cours
388	Acquisition ancienne menuiserie	MAICHE	29/03/2018	20/12/2018	72 mois (6 ans)	20/12/2024	96 mois (8 an)	Rétrocession en cours
391	Requalification site Albin Paget	HAUT JURA ARCADE COMMUNAUT E	27/10/2017	16/02/2018	72 mois (6 ans)	16/02/2024	96 mois (8 ans)	Projet toujours en cours mais non finalisé
678	Annexe Ecole Vétérinaire	CHAMPIGNEL LES	29/07/2020	30/11/2020	48 mois (4 ans)	30/11/2024	72 mois (6 ans)	Opération en cours

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

DECIDE

- d'approuver les demandes de prolongation figurant dans le tableau ci-avant,

ET AUTORISE

- le directeur à signer les avenants correspondants.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY