

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le 18/12/2024

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_71-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 04 décembre 2024

Délibération n°71

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 21

Nombre de votants : 21

Vote pour : 21

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 07 novembre 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : Mme CHOUX – Mme GUYEN – M. MAIRE DU POSET – Mme ROGEBOZ – Mme TISSOT-TRULARD

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET - M. FROEHLI – M. GUY - Mme PRESSE

Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN – M. PETIT – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) - M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – M. MOLIN (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) - M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS EPF

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Par ailleurs, certaines seront, le cas échéant, susceptibles d'être présentées en séance.

Les acquisitions présentées représentent un engagement financier de **2 715 717 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **SAINT-LAURENT-EN-GRANDVAUX (39) (opération 532) « Zone de l'Essaron »**

Sur la commune de SAINT-LAURENT-EN-GRANDVAUX acquisition de la parcelle cadastrée section AY numéro 144 d'une superficie totale de 97a 43ca, pour un montant de **294 726 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-39487-25548 en date du 27 mai 2024.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération 1130) « Création zone d'activité Ouroux-sur-Saône »**

Sur la commune d'OUROUX-SUR-SAÔNE acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 280 d'une superficie totale de 16a 52ca, pour un montant de **991 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 20 décembre 2023.

- **AUXERRE (89) (opération 902) « Ilot Gambetta »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section BK numéro 494
- parcelle section BK numéro 265

Pour une superficie totale de 3a 53ca, pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-89024-40176 en date du 1er octobre 2024.

- **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE L'AUXERROIS (89) (opération 557) « Friche ferroviaire »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AX numéro 73
- parcelle section AX numéro 74
- parcelle section BK numéro 626
- parcelle section BK numéro 627

Le tout pour une superficie totale d'environ 92a 34ca, pour un montant de **490 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-89024-62864 en date du 10 octobre 2024.

- **AUXERRE (89) (opération 844) « Ilot Montardoins »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section EH numéro 538
- parcelle section EH numéro 539
- parcelle section EH numéro 577
- parcelle section EH numéro 579



pour une superficie totale de 1ha 41a 50ca, pour un montant de **750 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-89024-79980 en date du 13 décembre 2024

- **SELONCOURT (25) (opération 664) « OAP Rue Neuve »**

Sur la commune de SELONCOURT acquisition des parcelles cadastrées :

- section AN numéro 239 d'une superficie totale de 3a 52ca,
- section AN numéro 241 d'une superficie de 2a 64ca,
- section AN numéro 431 d'une superficie de 23a 31ca

pour un montant de **260 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-25539-57667 en date du 21 août 2024

- **SAINT-DENIS-LES-SENS (89) (opération 1179) « Aménagement ancienne clinique Sainte-Colombe »**

Sur la commune de SAINT-DENIS-LES-SENS, acquisition des parcelles cadastrées

- section ZH numéro 117,
- section ZH numéro 120,
- section ZH numéro 98,
- section ZH numéro 131,
- Fraction de la parcelle section ZH numéro 133,
- Fraction de la parcelle section ZH numéro 129,
- section ZH numéro 122,
- section ZH numéro 134,

Le tout pour une superficie totale d'environ 1ha 42a 25ca, pour un montant de **140 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 28 novembre 2024.

- **PIERREFONTAINE-LES-VARANS (opération 1173) "Acquisition de l'hôtel-restaurant "Le Commerce"**

Sur la commune de PIERREFONTAINE-LES-VARANS, acquisition d'une parcelle cadastrée section AE n°45 d'une superficie totale de 06a 25ca, pour un montant de **300 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-25453-27976 en date du 29 juillet 2024.

- **ORNANS (opération 967) "Acquisition bâtiment commercial et parcelle constructible"**

Sur la commune d'ORNANS,

- acquisition du volume 2 à extraire d'une parcelle cadastrée, section AR n°57, pour une surface de 30 ca, pour un montant de 23 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).
- acquisition du volume 3 à extraire d'une parcelle cadastrée, section AR n°57, pour une surface de 29 a 71 ca, pour un montant de 257 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Soit un montant total de **280 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-25434-81857 en date du 29 novembre 2024.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

DECIDE

- **d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :**

- **SAINT-LAURENT-EN-GRANDVAUX (39) (opération 532) « Zone de l'Essaron »**

Sur la commune de SAINT-LAURENT-EN-GRANDVAUX acquisition de la parcelle cadastrée section AY numéro 144 d'une superficie totale de 97a 43ca, pour un montant de **294 726 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération 1130) « Création zone d'activité Ouroux-sur-Saône »**

Sur la commune d'OUROUX-SUR-SAÔNE acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 280 d'une superficie totale de 16a 52ca, pour un montant de **991 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXERRE (89) (opération 902) « Ilot Gambetta »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section BK numéro 494
- parcelle section BK numéro 265

Pour une superficie totale de 3a 53ca, pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE L'AUXERROIS (89) (opération 557) « Friche ferroviaire »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AX numéro 73
- parcelle section AX numéro 74
- parcelle section BK numéro 626
- parcelle section BK numéro 627

Le tout pour une superficie totale d'environ 92a 34ca, pour un montant de **490 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXERRE (89) (opération 844) « Ilot Montardoins »**

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_71-DE



Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section EH numéro 538
- parcelle section EH numéro 539
- parcelle section EH numéro 577
- parcelle section EH numéro 579

pour une superficie totale de 1ha 41a 50ca, pour un montant de 750 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- SELONCOURT (25) (opération 664) « OAP Rue Neuve »

Sur la commune de SELONCOURT acquisition des parcelles cadastrées :

- section AN numéro 239 d'une superficie totale de 3a 52ca,
- section AN numéro 241 d'une superficie de 2a 64ca,
- section AN numéro 431 d'une superficie de 23a 31ca

pour un montant de 260 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- SAINT-DENIS-LES-SENS (89) (opération 1179) « Aménagement ancienne clinique Sainte-Colombe »

Sur la commune de SAINT-DENIS-LES-SENS, acquisition des parcelles cadastrées

- section ZH numéro 117,
- section ZH numéro 120,
- section ZH numéro 98,
- section ZH numéro 131,
- fraction de la parcelle section ZH numéro 133,
- fraction de la parcelle section ZH numéro 129,
- section ZH numéro 122,
- section ZH numéro 134,

le tout pour une superficie totale d'environ 1ha 42a 25ca, pour un montant de 140 000€ (hors taxes et frais d'enregistrement).

- PIERREFONTAINE-LES-VARANS (opération 1173) "Acquisition de l'hôtel-restaurant "Le Commerce"

Sur la commune de PIERREFONTAINE-LES-VARANS, acquisition d'une parcelle cadastrée :

Section AE n°45 d'une superficie totale de 06a 25ca

Pour un montant de 300 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- ORNANS (opération 967) "Acquisition bâtiment commercial et parcelle constructible"

Sur la commune d'ORNANS,

- acquisition du volume 2 à extraire d'une parcelle cadastrée, section AR n°57, pour une surface de 30 ca, pour un montant de 23 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).
- acquisition du volume 3 à extraire d'une parcelle cadastrée, section AR n°57, pour une surface de 29 a 71 ca, pour un montant de 257 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Soit un montant total de 280 000,00 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

