

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le 18/12/2024

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 04 décembre 2024

Délibération n°84

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 20

Nombre de votants : 20

Vote pour : 20

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 07 novembre 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : Mme CHOUX – Mme GUYEN – M. MAIRE DU POSET – Mme ROGEBOSZ – Mme TISSOT-TRULARD

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET - M. FROEHLI – M. GUY - Mme PRESSE

Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN – M. PETIT

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – M. MOLIN (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) - M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

OBJET : MODIFICATION DE LA NOMENCLATURE DES ACHATS DE L'EPF

Dans le cadre d'une gestion comptable et budgétaire rigoureuse, l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC a formalisé, dès 2012, le processus de ses achats.

Pour ce faire, un guide a été élaboré pour préciser les principes de base de gestion des achats depuis l'analyse du besoin jusqu'au paiement des factures. Cette décision s'est traduite par la poursuite de deux objectifs :

- satisfaire au mieux les besoins des collectivités adhérentes de l'EPF au regard de la mission de portage qui lui est confiée,
- acheter de manière efficiente et sécuriser son processus « achat ».

Ce guide a été mis à jour début 2024 et après plusieurs mois d'activités et d'évaluation par notre juriste marchés publics et foncier récemment recrutée, il est proposé de modifier la nomenclature des achats de l'EPF pour tenir davantage compte de la typologie des achats réalisés jusqu'à présent et anticiper l'impact d'un accroissement d'activités notamment sur les travaux de proto-aménagement, les études dites "amont", l'achat de fournitures ou de services.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

PREND CONNAISSANCE

- de la nomenclature des achats appliquée.

Pour extrait conforme,

Le Président

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

1	Diagnostics
1.1	Diagnostics immobiliers (amiante HAP dans les enrobés, amiante plomb avant travaux, avant-vente)
1.1-SM	<i>Diagnostics immobiliers sur marché</i>
1.1-HM	<i>Diagnostics immobiliers hors marché</i>
1.2	Diagnostics structures
1.2-SM	<i>Diagnostics structures sur marché</i>
1.2-HM	<i>Diagnostics structures hors marché</i>
1.3	Diagnostics PEMD
1.3-SM	<i>Diagnostics PEMD sur marché</i>
1.3-HM	<i>Diagnostics PEMD hors marché</i>
1.4	Diagnostics écologiques
1.4-SM	<i>Diagnostics écologiques sur marché</i>
1.4-HM	<i>Diagnostics écologiques hors marché</i>
1.5	Diagnostics environnementaux
1.5-SM	<i>Diagnostics environnementaux sur marché</i>
1.5-HM	<i>Diagnostics environnementaux hors marché</i>
1.6	Diagnostics machefer
1.6-SM	<i>Diagnostics machefer sur marché</i>
1.6-HM	<i>Diagnostics machefer hors marché</i>
1.7	Diagnostics des réseaux enterrés
1.7-SM	<i>Diagnostics des réseaux enterrés sur marché</i>
1.7-HM	<i>Diagnostics des réseaux enterrés hors marché</i>
1.8	Etudes géotechniques
1.8-SM	<i>Etudes géotechniques sur marché</i>
1.8-HM	<i>Etudes géotechniques hors marché</i>
2	Assistance à maîtrise d'ouvrage
2.1	Assistance à maîtrise d'ouvrage gestion friches
2.1-SM	<i>Assistance à maîtrise d'ouvrage gestion friches sur marché</i>
2.1-HM	<i>Assistance à maîtrise d'ouvrage gestion friches hors marché</i>
2.2	Assistance à maîtrise d'ouvrage déconstruction
2.2-SM	<i>Assistance à maîtrise d'ouvrage déconstruction sur marché</i>
2.2-HM	<i>Assistance à maîtrise d'ouvrage déconstruction hors marché</i>
3	Maîtrise d'œuvre
3-SM	<i>Maîtrise d'œuvre sur marché</i>
3-HM	<i>Maîtrise d'œuvre hors marché</i>
4	Services de géomètres
4-SM	<i>Services de géomètres sur marché</i>

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

4-HM	Services de géomètres hors marché
5	Coordination Sécurité et Protection de la Santé
5-SM	Coordination Sécurité et Protection de la Santé sur marché
5-HM	Coordination Sécurité et Protection de la Santé hors marché
6	Mise en sécurité des sites
6.1	Sécurisation des sites (réparations des accès, murage, barrières et panneaux)
6.1-SM	Sécurisation des sites sur marché
6.1-HM	Sécurisation des sites hors marché
6.2	Services de gardiennage (télésurveillance, rondes, abonnements...)
6.2-SM	Services de gardiennage sur marché
6.2-HM	Services de gardiennage hors marché
7	Gestion des biens
7.1	Services d'administration d'immeubles (état des lieux...)
7.1-SM	Services d'administration d'immeubles sur marché
7.1-HM	Services d'administration d'immeubles hors marché
7.2	Services de réparations - Gestion locative
7.2-SM	Services de réparations - Gestion locative sur marché
7.2-HM	Services de réparations - Gestion locative hors marché
7.3	Travaux proto-aménagement
7.3-SM	Travaux proto-aménagement sur marché
8	Services de propreté
8.1	Assainissement
8.1-HM	Assainissement hors marché
8.2	Nettoyage des biens
8.2-SM	Nettoyage des biens sur marché
8.2-HM	Nettoyage des biens hors marché
8.3	Entretien des espaces verts
8.3-SM	Entretien des espaces verts sur marché
8.3-HM	Entretien des espaces verts hors marché
8.4	Ordures ménagères
8.4-HM	Ordures ménagères hors marché
8.5	Contributions ONF
8.5-HM	Contributions ONF hors marché
9	Energie et fluides
9.1	Fourniture d'eau
9.1-HM	Fourniture d'eau hors marché
9.2	Fourniture d'électricité
9.2-SM	Fourniture d'électricité sur marché
9.2-HM	Fourniture d'électricité hors marché

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

9.3	Fourniture de gaz
9.3-SM	<i>Fourniture de gaz sur marché</i>
9.3-HM	<i>Fourniture de gaz hors marché</i>
9.4	Fourniture de fioul
9.4-HM	<i>Fourniture de fioul hors marché</i>
10	Assurances
10.1	Assurances aux personnes
10.1-SM	<i>Assurances aux personnes sur marché</i>
10.1-HM	<i>Assurances aux personnes hors marché</i>
10.2	Assurances automobiles
10.2-SM	<i>Assurances automobiles sur marché</i>
10.2-HM	<i>Assurances automobiles hors marché</i>
10.3	Assurances dommages aux biens
10.3-SM	<i>Assurances dommages aux biens sur marché</i>
10.3-HM	<i>Assurances dommages aux biens hors marché</i>
10.4	Assurances construction
10.4-SM	<i>Assurances construction sur marché</i>
10.4-HM	<i>Assurances construction hors marché</i>
11	Services bancaires
12	Juridique
12.1	Conseils en assurances
12.1-SM	<i>Conseils en assurances sur marché</i>
12.1-HM	<i>Conseils en assurances hors marché</i>
12.2	Conseils juridiques
12.2-SM	<i>Conseils juridiques sur marché</i>
12.2-HM	<i>Conseils juridiques hors marché</i>
12.3	Services d'établissement d'actes authentiques
12.3-HM	<i>Services d'établissement d'actes authentiques hors marché</i>
12.4	Commissaires de justice
12.4-SM	<i>Commissaires de justice sur marché</i>
12.4-HM	<i>Commissaires de justice hors marché</i>
12.5	Service de représentation juridique
12.5-HM	<i>Service de représentation juridique hors marché</i>
12.6	Gestion de recours contre tiers
12.6-HM	<i>Gestion de recours contre tiers hors marché</i>
13	Communication
13.1	Conception, production, projections films ou œuvres audiovisuelles
13.1-HM	<i>Conception, production, projections films ou œuvres audiovisuelles hors marché</i>
13.2	Travaux d'impression

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE



13.2-HM	Travaux d'impression hors marché
13.3	Conception et fournitures d'objets publicitaires
13.3-HM	Conception et fournitures d'objets publicitaires hors marché
13.4	Adhésion à des organismes professionnels et réseaux spécifiques
13.4-HM	Adhésion à des organismes professionnels et réseaux spécifiques hors marché
13.5	Publicité réglementaire soumise à monopole
13.5-HM	Publicité réglementaire soumise à monopole hors marché
13.6	Publicité réglementaire pour les marchés publics
13.6-HM	Publicité réglementaire pour les marchés publics hors marché
13.7	Matériels photo, optique et de sonorisation divers
13.7-HM	Matériels photo, optique et de sonorisation divers hors marché
13.8	Acquisition signalétique événementielle
13.8-HM	Acquisition signalétique événementielle hors marché
13.9	Frais liés à la participation à des salons et événements divers
13.9-HM	Frais liés à la participation à des salons et événements divers hors marché
13.10	Démarche qualité
13.10-HM	Démarche qualité hors marché
14	Abonnements journaux et numériques
15	Environnement du bureau
15.1	Fournitures de bureau
15.1-SM	Fournitures de bureau sur marché
15.1-HM	Fournitures de bureau hors marché
15.2	Frais postaux
15.2-HM	Frais postaux hors marché
15.3	Petit matériel de bureau et d'accueil (badges, clés...)
15.3-HM	Petit matériel de bureau et d'accueil (badges, clés...) hors marché
15.4	Mobilier de bureau
15.4-SM	Mobilier de bureau sur marché
15.4-HM	Mobilier de bureau hors marché
15.5	Location fontaine à eau
15.5-HM	Location fontaine à eau hors marché
15.6	Prestations de service de restauration
15.6-HM	Prestations de service de restauration hors marché
16	Moyens de transports et déplacements
16.1	Acquisition de véhicules
16.1-SM	Acquisition de véhicules sur marché
16.1-HM	Acquisition de véhicules hors marché

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

16.2	Locations de véhicules
16.2-SM	<i>Locations de véhicules sur marché</i>
16.2-HM	<i>Locations de véhicules hors marché</i>
16.3	Entretien des véhicules
16.3-SM	<i>Entretien des véhicules sur marché</i>
16.3-HM	<i>Entretien des véhicules hors marché</i>
16.4	Fournitures de pièces détachées et accessoires
16.4-HM	<i>Fournitures de pièces détachées et accessoires hors marché</i>
16.5	Carburant et péages
16.5-HM	<i>Carburant et péages hors marché</i>
17	Entretien du siège social
17.1	Fourniture électricité
17.1-HM	<i>Fourniture électricité hors marché</i>
17.2	Fourniture eau
17.2-HM	<i>Fourniture eau</i>
17.3	Fourniture pellets
17.3-HM	<i>Fourniture pellets hors marché</i>
17.4	Nettoyage locaux
17.4-HM	<i>Nettoyage des locaux hors marché</i>
17.5	Petites réparations
17.5-HM	<i>Petites réparations hors marché</i>
18	Ressources humaines
18.1	Formations qualité
18.1-HM	<i>Formations qualité hors marché</i>
18.2	Formations management
18.2-HM	<i>Formations management hors marché</i>
18.3	Formations sensibilisation prévention secours
18.3-HM	<i>Formations sensibilisation prévention secours hors marché</i>
18.4	Formations logiciels
18.4-HM	<i>Formations logiciels hors marché</i>
18.5	Formation sécurité des salariés au travail
18.5-HM	<i>Formation sécurité des salariés au travail hors marché</i>
18.6	Formations métiers
18.6-HM	<i>Formations métiers hors marché</i>
18.7	Assistance au recrutement
18.7-HM	<i>Assistance au recrutement hors marché</i>
18.8	Gestion du personnel

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE

18.7-HM	Gestion du personnel hors marché
18.9	Location, maintenance du logiciel RH
18.8-HM	Location, maintenance du logiciel RH hors marché
18.10	Evènements du personnel
18.10	Evènements du personnel hors marché
18.11	Frais de déplacements et d'hébergement
18.11-HM	Frais de déplacements et d'hébergement
19	 Systèmes informatiques et télécoms
19.1	Matériels d'impression et maintenance
19.1-SM	Matériels d'impression sur marché
19.1-HM	Matériels d'impression hors marché
19.2	Consommables pour imprimante
19.2-SM	Consommables pour imprimante sur marché
19.2-HM	Consommables pour imprimante hors marché
19.3	Equipements informatiques
19.3-SM	Equipements informatiques sur marché
19.3-HM	Equipements informatiques hors marché
19.4	Logiciel extranet
19.4-HM	Logiciel extranet hors marché
19.5	Logiciel marchés publics
19.5-HM	Logiciel marchés publics hors marché
19.6	Logiciel comptable
19.6-HM	Logiciel comptable hors marché
19.7	Autres logiciels
19.7-HM	Autres logiciels hors marché
19.8	Hébergement informatique
19.8-SM	Hébergement informatique sur marché
19.8-HM	Hébergement informatique hors marché
19.9	Achat de licences
19.9-SM	Achat de licences sur marché
19.9-HM	Achat de licences hors marché
19.10	Location de licences
19.10-SM	Location de licences sur marché
19.10-HM	Location de licences hors marché
19.11	Système d'authentification et de chiffrement
19.11-HM	Système d'authentification et de chiffrement hors marché
19.12	Serveurs

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_84-DE



19.12-SM	<i>Serveurs sur marché</i>
19.12-HM	<i>Serveurs hors marché</i>
19.13	Maintenance informatique
19.13-SM	<i>Maintenance informatique sur marché</i>
19.13-HM	<i>Maintenance informatique hors marché</i>
19.14	Fournitures d'équipements téléphoniques fixes
19.14-HM	<i>Fournitures d'équipements téléphoniques fixes hors marché</i>
19.15	Location maintenance installation téléphonique fixe
19.15-HM	<i>Location maintenance installation téléphonique fixe hors marché</i>
19.16	Abonnements, options et consommations téléphonie fixe dont internet
19.16-HM	<i>Abonnements, options et consommations téléphonie fixe dont internet hors marché</i>
19.17	Fournitures d'équipements téléphoniques mobiles
19.17-HM	<i>Fournitures d'équipements téléphoniques mobiles hors marché</i>
19.18	Abonnements, options et consommations téléphonie mobile
19.18-HM	<i>Abonnements, options et consommations téléphonie mobile hors marché</i>