

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 26 février 2026**

**Délibération n°28**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24      Vote pour : 24      Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 17 février 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
<b>Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BEAUDREY Bruno	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>
	<b>BILLOT Olivier</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Marie-Paule	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUYEN Chantal</b>
	<b>CHOUX Monique</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>DALLAVALLE Claude</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>GUYEN Chantal</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MAIRE DU POSET Thierry</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>ROGEBOZ Florence</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	HAHLEN Sandra	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRESSE Françoise</b>
MOLIN René	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUY Hervé</b>	
<b>Communautés d'agglomération, urbaines</b>	<b>BARTHELET Catherine</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BODIN Nicolas	CUGBM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BARTHELET Catherine</b>
	<b>LIME Christophe</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>PRESSE Françoise</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOURQUIN Martial	PMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FROEHLI Patrick</b>
	<b>FROEHLI Patrick</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>SAUMIER Claude-Françoise</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>GUY Hervé</b>	ECLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Communautés de communes</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CC Frasne Dugeon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>FAIVRE-PIERRET Jean-Louis</b>	CC Doubs Baumois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>JOUVIN Christophe</b>	CC Loue Lison	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ALPY Philippe</b>
<b>Commune</b>	BARCELO Maud	Auxonne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*

**OBJET : CONTRAT SPECIFIQUE –Franchise de loyer - OP424 – COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU**

Dans le cadre de la rétrocession totale de l'opération n° OP424ACQ009\_Forey, et à la demande de la CUCM, l'EPF Doubs BFC a délivré au locataire en place un congé pour vente le 4 décembre 2025, conformément aux dispositions de son bail. Le bail prendra donc fin le 8 avril 2026.

La CUCM propose que l'EPF Doubs BFC n'appelle pas le loyer du mois de mars ainsi que le prorata du loyer du mois d'avril 2026.

Le montant définitif de la franchise sera arrêté en fonction de la date de sortie du locataire.

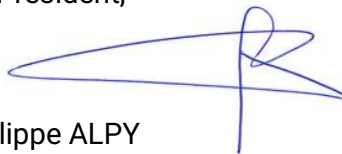
**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION  
après en avoir délibéré**

**AUTORISE**

- **la Directrice générale à la remise de loyer correspondante.**

Pour extrait conforme,

Le Président,



Philippe ALPY