

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 06 octobre 2026

Délibération n°100

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents ou représentés : 21

Nombre de votants : 21

Vote pour : 21

Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 23 septembre 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort	ALPY Philippe	CD25	☐	☐	
	BEAUDREY Bruno	CD25	☐	☐	
	BILLOT Olivier	CD25	☐	☐	
	BRAND Marie-Paule	CD25	☒	☐	
	CHOUX Monique	CD25	☐	☒	Suppléée par M. KRUCIEN Raphaël
	DALLAVALLE Claude	CD25	☐	☒	Mme GUYEN Chantal
	GUYEN Chantal	CD25	☒	☐	
	MAIRE DU POSET Thierry	CD25	☒	☐	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	☐	☐	
	ROGEOZ Florence	CD25	☐	☐	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	☐	☐	
	HAHLEN Sandra	CD39	☐	☐	
	MOLIN René	CD39	☐	☒	M. MAIRE DU POSET Thierry
Communautés d'agglomération, urbaines	BARTHELET Catherine	CUGBM	☒	☐	
	BOUVET Nathalie	CUGBM	☐	☒	Mme MULOT-CESARI Laurence
	MICHAUD Jean-Paul	CUGBM	☒	☐	
	MULOT-CESARI Laurence	CUGBM	☒	☐	
	SEVIN Anne	Le Creusot - Montceau les Mines	☒	☐	
	FROEHLI Patrick	PMA	☒	☐	
	LAMY Éric	PMA	☒	☐	
	VURPILLOT Lise	PMA	☒	☐	
	GUY Hervé	ECLA	☒	☐	
Communautés de communes	ALPY Philippe	CC Frasne Dugeon	☒	☐	
	MARTHEY Arnaud	CC Doubs Baumoï	☐	☐	
	PERNIN Daniel	CC Loue Lison	☒	☐	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	☐	☐	
	TEULADE Gilles	CC Bazoï Loire Morvan	☐	☒	M. ALPY Philippe
	FARENC Jean-François	CC du Clunisoï	☒	☐	
	PERALDI Christian	CC Val de Morteau	☒	☐	
Commune			☐	☐	

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

OBJET : RELEVÉ DE DÉCISIONS PRISES PAR LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

La Directrice rend compte au conseil d'administration des décisions qu'elle a prises en vertu des délégations qui lui ont été accordées.

Pour les acquisitions et les préemptions :

DATE DECISION	N° OPERATION	DEMANDEUR	DESIGNATION OPERATION	ACQUISITIONS	PARCELLES/DESIGNATION DU BIEN	PRIX	DATE CA ACCEPTANT LE PORTAGE
11/06/2026	1366	MONTLEBON	Aménagement du quartier de la Sablière	préemption	AB 361	820 000 €	01/07/2026
17/06/2026	1349	PIREY	Requalification ténement foncier en cœur de village	préemption	AE 229	127 000 €	01/07/2026
17/06/2026	835	CHATEL-CENSOIR	Ancien hôtel central	acquisition amiable	AC 129	70 000 €	04/11/2021
26/06/2026	1306	LES PREMIERS SAPINS	Réalisation d'une opération d'habitat à Vanclans	préemption partielle	B 419 et partie de B 418	56 000 € (avec en sus 5 000 euros de commissions)	03/12/2025
15/07/2026	1359	JOIGNY	Aménagement du quartier gare	droit de priorité	BC 450, 452 et 454P	147 000 €	-
17/07/2026	1350	ROUGEMONT-LE-CHÂTEAU	Acquisition et réhabilitation d'une boulangerie	acquisition amiable	D 327	60 000 €	01/07/2026
23/07/2026	377	MONTMOROT	Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires	Consignation suite refus du prix par la propriétaire	AS 69	consignation de 9 600 €	15/02/2024
25/07/2026	1306	LES PREMIERS SAPINS	Réalisation d'une opération d'habitat à Vanclans	Préemption totale suite à demande de réquisition d'emprise totale	B 419 et B 418	67 944,50 € (en sus 9 892 € de commission)	03/12/2025
03/08/2026	1326	FONTAINE-LA-GAILLARDE	Création de logements locatifs	acquisition amiable	A 369, 373, 375, 641, 643 et 644	350 000 €	26/02/2026
03/08/2026	1011	SAINT-BRIS-LE-VINEUX	Aménagement zone pavillonnaire "Fontaine de Grisy	acquisition amiable	AC 151	10 000 €	07/12/2022
06/08/2026	908	AUXERRE	Ilôt Batardeau	renonciation à préemption suite demande commune	EI 65	295 000 €	07/12/2022
11/08/2026	1309	IS-SUR-TILLE	Ecoquartier AMI - Portage foncier du lot B	acquisition amiable	AN 715, 717, 733 et 738	1 900 000 €	01/07/2026
25/08/2026	1346	ECHENOZ-LE-SEC	Création de deux logements dans une habitation	acquisition amiable	AB 266	200 000 €	01/07/2026
02/09/2026	1364	LUXEUIL-LES-BAINS	Projet de création d'une résidence répit partagé	acquisition amiable	AY 74 (lots 2, 4, 5, 6, 7 et 8)	78 000 €	01/07/2026
02/09/2026	1364	LUXEUIL-LES-BAINS	Projet de création d'une résidence répit partagé	acquisition amiable	AY74 (lots 1 et 3) et AY 75	107 000 €	01/07/2026
02/09/2026	1338	LES-HOPITAUX-NEUFS	Création périscolaire/halte-garderie/lieu socio-culturel	acquisition amiable	AC 249, 530, 613, 614, 615 et 617	230 000 €	01/07/2026

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

DATE DECISION	N° OPERATION	DEMANDEUR	DESIGNATION OPERATION	ACQUISITIONS	PARCELLES/DESIGNATION DU BIEN	PRIX	DATE CA ACCEPTANT LE PORTAGE
10/09/2026	1166	CC PAYS DE SANCEY BELLEHERBE	Création d'un bâtiment-relais sur Belleherbe	acquisition amiable	AD 13 et 14	70 000 € (en sus 5 000 € de commission)	26/09/2024

Pour les rétrocessions :

DATE DECISION	N° OPERATION	DEMANDEUR	DESIGNATION OPERATION	CESSION	PRIX	DATE SIGNATURE RETROCESSION	DATE CA ACCEPTANT LE PORTAGE
25/06/2026	830	CHATEL-CENSOIR	Acquisition maison Champion	rétrocession totale	12 000 €	30/06/2026	04/11/2021
26/06/2026	833	CHATEL-CENSOIR	Création de jardins publics	rétrocession totale	3 592 €	30/06/2026	04/11/2021
26/06/2026	1021	CUSSEY-SUR-L'OGNON	Aménagement centre-bourg	rétrocession totale	60 000 €		07/12/2022
23/07/2026	631	MESNOIS	Acquisition ténement zone AU - PLUi	rétrocession totale	66 000 €		04/12/2019
23/07/2026	867	REMORAY BOUJEONS	Achat d'une parcelle privée en vue de construire un collectif à but social	rétrocession totale	284 050 €		03/12/2021
23/07/2026	944	PERREUIL	Acquisition de terrain jouxtant l'école	rétrocession totale	41 640 €	31/07/2026	21/09/2022
23/07/2026	692	CERCY-LA-TOUR	Création d'une maison de santé	rétrocession totale	70 000 €		10/02/2020
03/08/2026	688	VAL-D'USIERS	Développement d'une zone de sécurité	rétrocession totale	116 936,25 €		10/12/2020
06/08/2026	1027	PAYS DE CLERVAL	Acquisition, réhabilitation et aménagement du café-hôtel-restaurant Le Pêcheur	rétrocession totale	202 500 €		22/02/2023
07/08/2026	395	SANCEY	Secteur "Les Vignottes"	rétrocession totale	74 996 €	27/08/2026	23/06/2017
02/09/2026	768	RANCENAY	Création d'un complexe communal	rétrocession totale	350 000 €		10/12/2020
10/09/2026	601	POULIGNEY-LUSANS	Acquisition foncière en vue de l'extension du pôle éducatif (scolaire/périscolaire)	rétrocession totale	165 240 €		04/12/2019

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

Pour les conventions opérationnelles et les avenants :

DATE SIGNATURE CONVENTION/ AVENANT	N° OPERATION	DEMANDEUR	DESIGNATION OPERATION	TYPE DE CONVENTION	DUREE PORTAGE	MODALITES PORTAGE	DATE CA ACCEPTANT LE PORTAGE
27/03/2026	1292	LINDRY	Réalisation d'une opération d'habitat Petite Vallée	convention opérationnelle	4 ans	A terme	03/12/2025
30/04/2026	1166	CC DU PAYS DE SANCEY-BELLEHERBE	Création d'un bâtiment-relais sur Belleherbe	convention opérationnelle	4 ans	Annuités	26/09/2024
29/06/2026	794	BONNETAGE	Installation d'une maison de santé	Avenant (prolongation de portage)	6 ans	A terme	08/04/2021
01/07/2026	491	BANNANS	Acquisition ferme ROBBE	Avenant (prolongation de portage)	8 ans	A terme	05/12/2018
08/07/2026	1350	ROUGEMONT-LE-CHATEAU	Acquisition et réhabilitation d'une boulangerie	convention opérationnelle	10 ans	Annuités	01/07/2026
20/07/2026	1349	PIREY	Requalification ténement foncier en cœur de village	convention opérationnelle	10 ans	A terme	01/07/2026
24/07/2026	1338	LES HOPITAUX NEUFS	Création périscolaire/halte-garderie/lieu socio-culturel	convention opérationnelle	10 ans	A terme	01/07/2026
28/07/2026	582	LAVANS-LES-SAINT-CLAUDE	Maison Vuillermoz	Avenant (prolongation de portage)	8 ans	A terme	21/06/2019
28/07/2026	804	LAVANS-LES-SAINT-CLAUDE	Réaménagement de la place centrale du village	Avenant (prolongation de portage)	6 ans	A terme	08/04/2021
30/07/2026	699	LONGCHAUMOIS	Projet habitat	Avenant (prolongation de portage)	6 ans	A terme	10/12/2020
31/07/2026	1358	BONDEVAL	Aménagement d'un arrêt de bus et d'un parking	convention opérationnelle	10 ans	Annuités	01/07/2026
04/08/2026	1302	MIGENNES	Constitution d'une réserve foncière à vocation d'habitat	convention opérationnelle	4 ans	A terme	03/12/2025
06/08/2026	1306	LES PREMIERS SAPINS	Réalisation d'une opération d'habitat à Vancians	convention opérationnelle	4 ans	Annuités	03/12/2025
06/08/2026	1309	IS SUR TILLE	Ecoquartier AMI Portage foncier du lot B	convention opérationnelle	4 ans	A terme	03/12/2025
10/08/2026	1123	SIVOM DES HAUTS DU DOUBS	Aménagement du quartier de la salle des fêtes	convention opérationnelle	4 ans	Annuités	15/02/2024
11/08/2026	1364	LUXEUIL LES BAINS	Projet de création d'une résidence répit partagé	convention opérationnelle	5 ans	A terme	01/07/2026
13/08/2026	1346	ECHENOZ LE SEC	Création de deux logements dans une habitation	convention opérationnelle	4 ans	Annuités	01/07/2026

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

PREND ACTE

- **des décisions prises par la directrice générale.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

