

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 20 juin 2025

Délibération n°38

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 21 mai 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT – Mme CHOUX – M. DALLAVALLE –
Mme GUYEN - M. MAIRE DU POSET

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET - M. FROEHLI – M. GUY- Mme PRESSE -
Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. FAIVRE-PIERRET – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) –
Mme BRAND (pouvoir à Mme GUYEN) – M. MOLIN (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à M. ALPY) –
Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) – M. LIME (pouvoir à M. FAIVRE-
PIERRET) – M. MICHAUD (pouvoir à Mme BARTHELET)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

Les opérations de l'état d'avancement ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 09 avril 2025 figurent ci-après.

A la date de rédaction du rapport , l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : **161 860 602 euros** avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités,
- montant des actes signés : **151 893 579 euros** (au 20/05/2025, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **505 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- **de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_38-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
32	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Grand Charmont	25	Mairie de Grand Charmont	Le Grand Bannot	Habitat, logement social et recomposition urbaine	800 000.00€	06 - Rétrocédé partiellement
110	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Grand Charmont	25	Mairie de Grand Charmont	Ilôt Centre-Ville ES CLOTRES	Habitat, logement social et recomposition urbaine	112 000.00€	05 - En portage
395	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey-Belleherbe	Mairie de Sancey	25	Mairie de Sancey	Secteur "Les Vignottes"	Equipements publics	100 000.00€	05 - En portage
418	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Vandoncourt	25	Mairie de Vandoncourt	Projet habitat secteur A. Ralngi	Habitat, logement social et recomposition urbaine	250 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
420	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	Ilot Pompiers - Phase 2	Renouvellement urbain	1 500 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
464	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Foncier Boissière rue du stade	Habitat, logement social et recomposition urbaine	60 000.00€	06 - Rétrocédé partiellement
499	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Saint Hippolyte	25	Mairie de Saint Hippolyte	Cabinet médical	Equipements publics	90 000.00€	05 - En portage
511	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Sanvignes-les-Mines	71	Mairie de Sanvignes-les-Mines	Acquisition bâtiment le Liberty	Renouvellement urbain	100 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
577	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumeis	Mairie de Osse	25	Mairie de Osse	Ancienne ferme rue de la liberté	Habitat, logement social et recomposition urbaine	290 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
842	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Tharot	89	Mairie de Tharot	Acquisition secteur Grande rue - ZAD	Habitat	100 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
994	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	25	Mairie de Seloncourt, Mairie de Montbéliard, Mairie de Pont de Roide Vermondans, Mairie de Voujeaucourt, Mairie de Mathay	Acquisitions foncières pour extension des déchetteries	Equipements publics	600 000.00€	03 - En cours de négociation
1013	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	89	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"	Habitat	100 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
1016	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	Mairie de Pierrefontaine les Varans	25	Mairie de Pierrefontaine les Varans	Extension du centre commercial	Développement économique	70 000.00€	05 - En portage

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_38-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1050	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Semondans	25	Mairie de Semondans	Opération d'habitat	Habitat	50 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1052	CCBLM - Communauté de Communes Bazois Loire Morvan	Mairie de Moulins-Engilbert	58	Mairie de Moulins-Engilbert	Création d'une nouvelle gendarmerie	Equipements publics	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1056	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	25	Mairie de Arc et Senans	Acquisition d'une ancienne sclerie	Développement économique	400 000.00€	05 - En portage
1088	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Longchamp	21	Mairie de Longchamp	Acquisition du château	Equipements publics	400 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1122	CCDL - Communauté de Communes entre Doubs et Loue	Mairie du Pays de Montbenoit	25	Mairie du Pays de Montbenoit	Acquisition hôtel-restaurant "le Sire de Joux"	Développement économique	700 000.00€	05 - En portage
1153	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Les Monts Ronds	25	Mairie de Les Monts Ronds	Acquisition d'une maison au centre du village	Renouvellement urbain	200 000.00€	05 - En portage
1162	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Fresne-Saint-Mamès		Mairie de Fresne-Saint-Mamès	Aménagement de la zone de loisirs	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1164	CCST - Communauté de Communes du Sud Territoire	Mairie de Lebetain		Mairie de Lebetain	Réalisation d'un lotissement rue des Cantons	Habitat	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1167	Communauté de communes Val de Gray	Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Requalification du centre commercial Gray Mode	Développement économique	1 000 000.00€	03 - En cours de négociation
1169	CCBSB - Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	71	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	Acquisition maison à l'abandon pour création logement social	Habitat	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1174	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	25	Mairie de Mathay	Zone des Hauts de Mathay - Phase 2	Développement économique	1 700 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
1175	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Pont de Roide Vermondans	25	Mairie de Pont de Roide Vermondans	Aménagement Place Général de Gaulle	Renouvellement urbain	400 000.00€	05 - En portage
1179	CAGS - Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais	Mairie de Saint-Denis-lès-Sens		Mairie de Saint-Denis-lès-Sens	Aménagement ancienne clinique Sainte-Colombe	Habitat	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1180	Communauté de communes Val de Gray	Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Aménagement d'une zone économique	Développement économique	300 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_38-DE

1181	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Mandeuve	25	Mairie de Mandeuve	Aménagement cœur de ville	Renouvellement urbain	150 000.00€	09 - Terminé - Opération retirée par la collectivité
1194	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Fretigney			Bâtiments professionnels suite à cessation d'activités	Développement économique	1 000 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1195	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Saint-Gand		Mairie de Saint-Gand	Aménagement place du village et bâtiment	Equipements publics	20 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1198	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	Mairie de Salornay-sur-Guye	71	Mairie de Salornay-sur-Guye	Création d'un espace pour des professionnels de santé	Equipements publics	200 000.00€	05 - En portage
1199	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Bief	25	Mairie de Bief	Réhabilitation bâtiment ancien pour habitat	Habitat	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1201	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Chassey-lès-Montbozon		Mairie de Chassey-lès-Montbozon	Acquisition d'un local abritant le système d'alimentation en eau potable	Equipements publics	20 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1202	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Chassey-lès-Montbozon		Mairie de Chassey-lès-Montbozon	Préservation du patrimoine	Renouvellement urbain	50 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1203	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Dampierre-sur-Linotte		Mairie de Dampierre-sur-Linotte	Aménagement nouveau quartier Valvre	Habitat	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1204	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Dampierre-sur-Linotte		Mairie de Dampierre-sur-Linotte	Ilôt dégradé grande rue	Renouvellement urbain	50 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1205	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Dampierre-sur-Linotte		Mairie de Dampierre-sur-Linotte	Acquisition maison centre-village / transformation commerce	Développement économique	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1206	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Dampierre-sur-Linotte		Mairie de Dampierre-sur-Linotte	Démolition ancienne auto-école	Renouvellement urbain	5 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1207	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Échenoz-le-Sec		Mairie de Échenoz-le-Sec	Aménagement urbain	Habitat	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1209	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Loulans les Forges			Habitation en ruine à démolir	Habitat	10 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1210	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Neurey-lès-la-Demie		Mairie de Neurey-lès-la-Demie	Future friche de l'ancien EHPAD	Renouvellement urbain	1 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1211	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Neurey-lès-la-Demie		Mairie de Neurey-lès-la-Demie	Création d'un gîte communal	Habitat	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_38-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1212	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanols	Mairie de Ormenans		Mairie de Ormenans	Achat parcelle bolsée	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1218	CCTB - Communauté de Communes Terres de Bresse	Mairie de Saint-Germain-du-Plain		Mairie de Saint-Germain-du-Plain	Aménagement d'un nouveau quartier	Habitat	20 000.00€	03 - En cours de négociation
1220	Communauté de communes Val de Gray	Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Construction d'une salle de sport	Equipements publics	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1221	Communauté de communes Val de Gray	Mairie de Gray		Mairie de Gray	Aménagement de l'îlot Tour de Grosse	Habitat	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1229	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	71	Mairie de Sanvignes-les-Mines	Création d'une nouvelle station de traitement des eaux usées aux Essarts	Equipements publics	5 000.00€	03 - En cours de négociation
1230	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Le Creusot	71	Mairie de Le Creusot	Aménagement de l'îlot entre place Schnelder et Jaurès	Développement économique	300 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1235	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	Réserve foncière long terme à Besançon	Renouvellement urbain	10 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1236	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	Devenir du site ENEDIS chemin du Fort Benoît	Renouvellement urbain	3 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1245	Syndicat Mixte de l'échangeur de Autechaux - Baume-les-Dames (Europolys)	Syndicat Mixte de l'échangeur de Autechaux - Baume-les-Dames (Europolys)	25	Mairie de Vergranne, Mairie de Verne	Extension de la ZAE Europolys	Développement économique	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1248	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Hérimoncourt	25	Mairie de Hérimoncourt	Acquisition du site de la Boulole / Fondation Pluriel	Equipements publics	800 000.00€	03 - En cours de négociation
1249	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Exincourt	25	Mairie de Exincourt	Reprise d'une friche commerciale	Développement économique	300 000.00€	05 - En portage
1252	CCST - Communauté de Communes du Sud Territoire	Mairie de Delle		Mairie de Delle	Coeur de Delle - dynamisation commerciale	Développement économique	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1253	Communauté de Communes Auxonne Pontallier Val de Saône	Mairie de Auxonne	21	Mairie de Auxonne	Réaménagement de la rue du Rempart des Soupirs	Renouvellement urbain	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1254	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Métabief	25	Mairie de Métabief	Hébergement pour les personnes à revenus modestes et/ou saisonniers	Habitat	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1255	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Les Hopitiaux Neufs	25	Mairie de Les Hopitiaux Neufs	Acquisition bâti patrimonial + terrain pour projet logements	Habitat	400 000.00€	03 - En cours de négociation

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_38-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1256	CCBLM - Communauté de Communes Bazols Loire Morvan	Mairie de Luzy	58	Mairie de Luzy	Création d'un laboratoire en métrologie	Développement économique	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1257	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Saint-Yan		Mairie de Saint-Yan	Aménagement d'un équipement provisoire	Equipements publics	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1258	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Quarré-les-Tombes	89	Mairie de Quarré-les-Tombes	Extension Maison France Services et création de locaux associatifs	Equipements publics	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1259	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Châtillon le Duc	25	Mairie de Châtillon le Duc	Création d'un local communal	Equipements publics	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1260	CAGS - Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais	Mairie de Saligny		Mairie de Saligny	Création d'un parking "tout public"	Equipements publics	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1261	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	Acquisition d'un local commercial rue du Général Brulard	Renouvellement urbain	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1262	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Rennes sur Loue	25	Mairie de Rennes sur Loue	Projet d'assainissement semi-collectif	Equipements publics	10 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1263	CCPRU - Communauté de Communes du Plateau du Russey	Mairie de Bonnéage	25	Mairie de Bonnéage	Restructuration centre-bourg	Renouvellement urbain	600 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1264	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Charcenne		Mairie de Charcenne	Rénovation logements	Habitat	100 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1265	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Pailinges		Mairie de Pailinges	Création d'un commerce sur la place principale	Développement économique	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1266	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Pailinges		Mairie de Pailinges	Aménagement en terrain à bâtir	Habitat	20 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1267	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Suin		Mairie de Suin	Création d'un restaurant gastronomique avec hébergement	Développement économique	200 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1268	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Villers Chemin		Mairie de Villers Chemin	Rénovation d'un bâtiment ancien	Habitat	20 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
9997	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Amancey	25	Mairie de Amancey	Test	Habitat	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération