

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 26 février 2026**

**Délibération n°18**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 17 février 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
<b>Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BEAUDREY Bruno	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>
	<b>BILLOT Olivier</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Marie-Paule	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUYEN Chantal</b>
	<b>CHOUX Monique</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>DALLAVALLE Claude</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>GUYEN Chantal</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MAIRE DU POSET Thierry</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>ROGEBOZ Florence</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	HAHLEN Sandra	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRESSE Françoise</b>
MOLIN René	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUY Hervé</b>	
<b>Communautés d'agglomération, urbaines</b>	<b>BARTHELET Catherine</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BODIN Nicolas	CUGBM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BARTHELET Catherine</b>
	<b>LIME Christophe</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>PRESSE Françoise</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOURQUIN Martial	PMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FROEHLI Patrick</b>
	<b>FROEHLI Patrick</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>SAUMIER Claude-Françoise</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>GUY Hervé</b>	ECLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Communautés de communes</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CC Frasne Drugeon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>FAIVRE-PIERRET Jean-Louis</b>	CC Doubs Baumois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>JOUVIN Christophe</b>	CC Loue Lison	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ALPY Philippe</b>
<b>Commune</b>	BARCELO Maud	Auxonne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*

**OBJET : OP n°1310 – BAUME LES DAMES (25) – Réalisation d’un projet d’habitat mixte**

Vu le règlement intérieur de l’EPF,  
Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Baume les Dames en date du 26 février 2026,  
Vu l’avis de Communauté de Communes du Doubs Baumoises en date du 24 novembre 2025.

**LE CONSEIL D’ADMINISTRATION  
après en avoir délibéré**

**DECIDE**

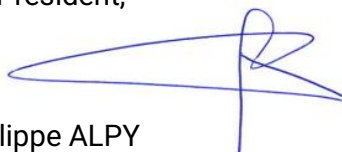
- d’approuver le projet de la Commune de Baume les Dames consistant à la « Maîtrise du foncier d’un ancien site ICPE afin de créer de petits collectifs à usage de logements et de petites cellules commerciales » ;
- sur l’axe d’intervention Habitat, référencé Opération n° 1310 ;
- d’accepter le mandat donné par la Commune de Baume les Dames à l’EPF Doubs BFC pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de Baume les Dames, ainsi cadastrés :

DESIGNATION PARCELLAIRE		ADRESSE	SURFACE A ACQUÉRIR (en m <sup>2</sup> )
Section du cadastre	N° du cadastre		
AV	257	6 RUE DES GLYCINES	4 403
AV	275	4 PROMENADE DU BREUIL	875
AV	276	4 PROMENADE DU BREUIL	760
Total			6 038

- d’autoriser la Directrice générale de l’EPF Doubs BFC à faire les offres d’acquisition ;
- d’autoriser la Directrice générale de l’EPF Doubs BFC à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l’acquisition des biens sus-désignés ;
- d’approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 8 ans selon le mode de remboursement « A terme » avec la Commune de Baume les Dames et autoriser la Directrice générale de l’EPF Doubs BFC à signer la convention correspondante.

Pour extrait conforme,

Le Président,



Philippe ALPY

*La présente délibération peut faire l’objet soit d’un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l’EPF, soit d’un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*