

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 26 février 2026**

**Délibération n°51**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés :

Nombre de votants : 24      Vote pour : 24      Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 17 février 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
<b>Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BEAUDREY Bruno	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>
	<b>BILLOT Olivier</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Marie-Paule	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUYEN Chantal</b>
	<b>CHOUX Monique</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>DALLAVALLE Claude</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>GUYEN Chantal</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MAIRE DU POSET Thierry</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>ROGEOZ Florence</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	HAHLEN Sandra	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRESSE Françoise</b>
MOLIN René	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUY Hervé</b>	
<b>Communautés d'agglomération, urbaines</b>	<b>BARTHELET Catherine</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BODIN Nicolas	CUGBM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BARTHELET Catherine</b>
	<b>LIME Christophe</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>PRESSE Françoise</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOURQUIN Martial	PMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FROEHLI Patrick</b>
	<b>FROEHLI Patrick</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>SAUMIER Claude-Françoise</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>GUY Hervé</b>	ECLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Communautés de communes</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CC Frasne Dugeon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>FAIVRE-PIERRET Jean-Louis</b>	CC Doubs Baumois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>JOUVIN Christophe</b>	CC Loue Lison	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ALPY Philippe</b>
<b>Commune</b>	BARCELO Maud	Auxonne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*

## **OBJET : CONCLUSIONS DE L'APPEL À PROJET DE L'OPÉRATION BRS « RUE DU LEVANT » À ÉCOLE VALENTIN**

La commune d'ÉCOLE-VALENTIN a fait part de son souhait de favoriser l'accès abordable à la propriété sur son territoire. Elle projette de confier à l'OFS la réalisation de logements accessibles sur la parcelle AE 373 qui lui appartient et de déplacer l'aire de jeu sur la parcelle AE 457 actuellement propriété de l'EPF.

Lors de sa séance du 15 septembre 2022, le Comité Consultatif a proposé d'engager une consultation d'opérateurs.

Lors de sa séance du 21 septembre 2022, le Conseil d'administration de l'EPF Doubs BFC a décidé de reporter à un prochain Conseil d'administration la consultation des opérateurs pour ce projet afin de prendre un contact préalable avec CUGBM.

Par courrier du 31 octobre 2023, Madame la Présidente de CUGBM a validé le projet de BRS sur ce site.

Lors de sa séance du 4 décembre 2024, le Conseil d'administration de l'EPF Doubs BFC a décidé d'acquiescer la parcelle cadastrée section AE numéro 373 d'une contenance de 16 a 98 ca pour un montant de 112 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 6 novembre 2024. Il a par ailleurs autorisé le Directeur à engager un projet de consultation d'opérateurs.

L'appel à projet a été lancé le 25 septembre 2025 à 12 h 00 avec une date limite de réception des propositions fixée au 28 novembre 2025 à 12 h 00.

L'OFS Doubs BFC a reçu deux candidatures : la première a été déposée par BFC Promotion Habitat et la seconde par un groupement composé de Vivalys Habitat Intermédiaire (« Le Carré de l'Habitat ») et Sedia.

Le Comité Consultatif de l'OFS Doubs BFC du 29 janvier 2026 a sélectionné la candidature du groupement composé de Vivalys Habitat Intermédiaire (« Le Carré de l'Habitat ») et Sedia.

### **LE CONSEIL D'ADMINISTRATION après en avoir délibéré**

#### **DECIDE**

- **d'approuver le choix du Comité Consultatif de l'OFS,**

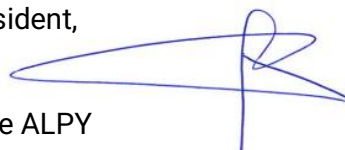
#### **AUTORISE**

- **la Directrice générale à signer le BRS Opérateur avec le candidat retenu, ainsi que tout document ci-rapportant.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY



*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*