

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 26 février 2026**

**Délibération n°52**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés :

Nombre de votants : 24      Vote pour : 24      Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 17 février 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
<b>Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BEAUDREY Bruno	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>
	<b>BILLOT Olivier</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Marie-Paule	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUYEN Chantal</b>
	<b>CHOUX Monique</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>DALLAVALLE Claude</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>GUYEN Chantal</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MAIRE DU POSET Thierry</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>ROGEOZ Florence</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	HAHLEN Sandra	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRESSE Françoise</b>
MOLIN René	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUY Hervé</b>	
<b>Communautés d'agglomération, urbaines</b>	<b>BARTHELET Catherine</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BODIN Nicolas	CUGBM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BARTHELET Catherine</b>
	<b>LIME Christophe</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>PRESSE Françoise</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOURQUIN Martial	PMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FROEHLY Patrick</b>
	<b>FROEHLY Patrick</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>SAUMIER Claude-Françoise</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>GUY Hervé</b>	ECLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Communautés de communes</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CC Frasne Dugeon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>FAIVRE-PIERRET Jean-Louis</b>	CC Doubs Baumois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>JOUVIN Christophe</b>	CC Loue Lison	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ALPY Philippe</b>
<b>Commune</b>	BARCELO Maud	Auxonne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*

## **OBJET : CONCLUSIONS DE L'APPEL À PROJET DE L'OPÉRATION BRS « À TOUT VENT » À MORTEAU**

La commune de MORTEAU a fait part de son souhait de favoriser l'accès abordable à la propriété sur son territoire. Elle a, via son aménageur la SPL Territoire 25, proposé à l'OFS d'acquérir une parcelle permettant la réalisation d'environ 10 logements accessibles socialement.

Pour rappel, dans sa séance du 21 septembre 2022, le Conseil d'administration a pris connaissance de l'avis formulé par le Comité Consultatif OFS du 15 Septembre 2022 portant notamment sur un projet de logements en Bail Réel Solidaire sur la commune de Morteau, « A Tout Vent ».

La Communauté de Communes du Val de Morteau a validé le projet de BRS sur ce site par un avis favorable en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024.

Lors de sa séance du 21 juin 2024, le Conseil d'administration de l'EPF Doubs BFC a décidé d'acquérir une portion de parcelle d'environ 10 a 05 ca, lot n°10, à prendre dans la parcelle de plus grande contenance cadastrée section AT numéro 474, pour un montant de 195 000 euros HT (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2024-25411-36784 du 11 juin 2024. Il a par ailleurs autorisé le Directeur à engager un projet de consultation d'opérateurs.

L'appel à projet a été lancé le 12 novembre 2025 à 12 h 00 avec une date limite de réception des propositions fixée au 12 janvier 2025 à 12 h 00.

L'OFS Doubs BFC a reçu trois candidatures : la première a été déposée par BFC Promotion Habitat, la deuxième par Sedia et la troisième par Néolia.

Lors de sa séance du 29 janvier 2026, le Comité Consultatif de l'OFS Doubs BFC a sélectionné la candidature de BFC Promotion Habitat.

### **LE CONSEIL D'ADMINISTRATION après en avoir délibéré**

#### **DECIDE**

- **d'approuver le choix du Comité Consultatif de l'OFS,**

#### **AUTORISE**

- **la Directrice générale à signer le BRS Opérateur avec le candidat retenu, ainsi que tout document ci-rapportant.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

