

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 26 février 2026**

**Délibération n°36**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 17 février 2026

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
<b>Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BEAUDREY Bruno	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>
	<b>BILLOT Olivier</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Marie-Paule	CD25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUYEN Chantal</b>
	<b>CHOUX Monique</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>DALLAVALLE Claude</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>GUYEN Chantal</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MAIRE DU POSET Thierry</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>ROGEBOZ Florence</b>	CD25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	HAHLEN Sandra	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PRESSE Françoise</b>
MOLIN René	CD39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GUY Hervé</b>	
<b>Communautés d'agglomération, urbaines</b>	<b>BARTHELET Catherine</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BODIN Nicolas	CUGBM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BARTHELET Catherine</b>
	<b>LIME Christophe</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>PRESSE Françoise</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>MICHAUD Jean-Paul</b>	CUGBM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOURQUIN Martial	PMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FROEHLI Patrick</b>
	<b>FROEHLI Patrick</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>SAUMIER Claude-Françoise</b>	PMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>GUY Hervé</b>	ECLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Communautés de communes</b>	<b>ALPY Philippe</b>	CC Frasne Drugeon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>FAIVRE-PIERRET Jean-Louis</b>	CC Doubs Baumois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>JOUVIN Christophe</b>	CC Loue Lison	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ALPY Philippe</b>
<b>Commune</b>	BARCELO Maud	Auxonne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*

**OBJET : RETROCESSION TOTALE – ACQUISITION CUPILARD – OP957 – COMMUNE DE CHAMESOL**

**Rétrocession totale de l'acquisition CUPILARD dans le cadre de l'opération n°957 intitulée "Création de parcelles à bâtir", portage pour le compte de la Commune de Chamesol (25)**

Suivant acte de vente du 12 mars 2024, l'EPF a acquis, pour le compte de la commune de Chamesol un bien sis à Chamesol (25), cadastré :

- section D n°308, lieudit "village de Chamesol" et d'une contenance de 06a 00ca,
- section D n°309, lieudit "3 grande rue" et d'une contenance de 09a90ca.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix de 45 000 euros. Le projet poursuivi par la commune dans le cadre de ce portage foncier a évolué depuis la signature de la convention opérationnelle entre l'EPF et la commune de Chamesol en date du 05/05/2023 qui prévoyait de maîtriser le foncier de l'opération intitulée "Création de parcelles à bâtir" dans le cadre d'une opération d'habitat.

Les Architectes des Bâtiments de France (ABF) ont refusé la démolition en totalité du bâti existant. Les coûts de réhabilitation cumulés à une éventuelle déconstruction partielle étant trop conséquents à supporter par la commune, celle-ci a cherché un tiers repreneur volontaire pour racheter le bien en l'état et effectuer à ses frais les travaux de réhabilitation. Un candidat au rachat s'est positionné.

Par une délibération du conseil municipal de Chamesol en date du 09/12/2025, la commune de Chamesol (25) a donc fait connaître son souhait de voir rétrocéder ce bien au profit de [REDACTED] et [REDACTED], demeurant au [REDACTED] au prix de 54 000 euros.

Bien que le projet initial de la commune ait été abandonné, selon l'article 3 de la convention opérationnelle citée ci-dessus, la commune de Chamesol (25) s'engage notamment à racheter ou garantir le rachat des biens acquis par l'EPF en fin de période de portage conformément aux conditions du règlement intérieur. En application de la convention opérationnelle et du règlement intérieur, la revente du bien se réalise donc au prix d'acquisition majoré des frais engagés par l'EPF ou la commune sur ce bien.

**France Domaine a émis un avis en date du 09 janvier 2026 référencé 2026-25114-00661.**

De ce fait, cette rétrocession doit avoir lieu au prix net vendeur de 54 000 euros, au profit [REDACTED]

En sus, le cas échéant, les taxes, frais et indemnités de toutes sortes dont la liste non exhaustive est rappelée ci-après (article 12-1 du règlement intérieur de l'EPF) resteront à la charge de la commune. La plus-value éventuelle sera reversée par l'EPF à la commune.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION  
après en avoir délibéré**

**AUTORISE**

- la Directrice générale à signer l'acte de rétrocession en application de la convention opérationnelle et du règlement intérieur de l'EPF.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

