

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le 19/12/2022

ID : 025-493901102-20221207-DEL2022_64_CA-DE

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 07 décembre 2022

Délibération n°64

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 26

Nombre de votants : 26

Vote pour : 26

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 16 novembre 2022

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. BILLOT- Mme CHOUX - M. DALLAVALLE - Mme GUYEN-
M. MAIRE DU POSET - M. MATOCQ-GRABOT - Mme ROGEBOZ

Communautés d'agglomération, urbaines : M. GUY - M. MICHAUD - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. BRAND -- M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN -
M. PETIT

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) - Mme LEROY (pouvoir à M. DALLAVALLE)
- M. MOLIN (pouvoir à Mme GUYEN) - Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BARTHELET (pouvoir à M. MICHAUD) - M. BOURQUIN (pouvoir à
Mme PRESSE) - M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER)

Communautés de communes : M. FRIGO (pouvoir à M. BOUVERET)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Les acquisitions représentent un engagement financier de **5 772 629 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **AUXERRE (89) (opération 908)** "Ilot Batardeau" : sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section EI numéro 12 d'une superficie de 4572 m²
- Section EI numéro 16 d'une superficie de 7783 m²
- Section EI numéro 13 d'une superficie de 377 m²
- Section EI numéro 14 d'une superficie de 449 m²
- Section EI numéro 15 d'une superficie de 428 m²

pour un montant de **1 900 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation de France Domaine réf : 2021-89024-14126 du 09/12/2021.

- **MONETEAU (89) (opération 952)** "Acquisition d'un ancien bâtiment commercial" : sur la commune de MONETEAU, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AD numéro 432 d'une superficie de 179 m²
- Section AD numéro 434 d'une superficie de 225 m²
- Section AD numéro 438 d'une superficie de 48 m²
- Section AD numéro 443 d'une superficie de 8194 m²

pour un montant de **1 380 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation de France Domaine réf 2022-89263-39863 du 20/07/2022.

- **VENOY (89) (opération 943)** "Acquisition dans le cadre de l'aménagement d'un accès" : sur la commune de VENOY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC numéro 259 d'une superficie de 9 m² (remise constituant le lot n°1 et les 286/1000ème des parties communes)
- Section AC numéro 262 d'une superficie de 247 m²
- Section AC numéro 257 d'une superficie de 325 m²
- Section AC numéro 261 d'une superficie de 616 m²

pour un montant de **195 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation de France Domaine réf : 2022-89438-51249 du 4/08/2022.

- **MONTROND LE CHATEAU (25) (opération 934)** "Acquisition pour projet de lieu de vie Seniors" : sur la commune de MONTROND LE CHATEAU, acquisition des parcelles cadastrées ;

- Section AB numéro 8 d'une superficie de 2082 m²
- Section AB numéro 9 d'une superficie de 1472 m²
- Section AB numéro 605 d'une superficie de 1146 m²
- Section AB numéro 606 d'une superficie de 774 m²

pour un montant de **400 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation de France Domaine réf : 2022-25406-49378 du 07/07/2022.

- **CHATEL CENSOIR (89) (opération 951)** "acquisition de la maison GUILLON" : sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section B numéro 41 d'une superficie de 7690 m²
- Section B numéro 46 d'une superficie de 3572 m²
- Section B numéro 81 d'une superficie de 1140 m²
- Section B numéro 92 d'une superficie de 3063 m²
- Section D numéro 296 d'une superficie de 394 m²
- Section D numéro 230 d'une superficie de 6100 m²
- Section D numéro 299 d'une superficie de 2508 m²
- Section D numéro 608 d'une superficie de 3660 m²
- Section AC numéro 149 d'une superficie de 300 m²
- Section AC numéro 145 d'une superficie de 775 m²
- Section AC numéro 146 d'une superficie de 97 m²
- Section AC numéro 147 d'une superficie de 11 m²
- Section AC numéro 148 d'une superficie de 595 m²

pour un montant de **80 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 12/09/2022.

- **VOUJEAUCOURT (25), (opération 969)** "Acquisition d'un emplacement réservé au PLU pour équipements publics pour l'enfance et/ou intergénérationnels" : sur la commune de Voujeaucourt, acquisition des parcelles cadastrées section BD numéro 864 et numéro 431 au 55 Grande Rue pour un montant de **170 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) avec en sus 16000€TTC de frais d'agence.

Suivant estimation EPF du 15/11/22.

- **VOUJEAUCOURT (25), (opération 970)** "Aménagement d'un nouveau quartier dans le cadre d'une OAP" : sur la commune de Voujeaucourt, acquisition des parcelles cadastrées section BE numéro 16 et 328 au 12 rue de la Blongeotte pour un montant de **137 800 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 15/11/22.

- **SAINT-ROMAIN-SOUS-GOURDON (71), (opération en cours de recensement)** "Aménagement du nouveau quartier" : sur la commune de Saint-Romain-sous-Gourdon, acquisition de la parcelle cadastrée section C n° 92, sise lieu-dit Le Pré Comot, d'une superficie de 96a 97ca, pour un montant de **72 029 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 17/10/2022.

- **GOUX LES USIERS (25), (Opération 971)** : "Acquisition ancien cabinet médical" : sur la commune de GOUX LES USIERS, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 224, d'une superficie de 6 ares 50 centiares, pour un montant de **145 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 05/12/22.

- **BESANCON (25), (opération 242)** : « lot Pompier » : sur la commune de BESANCON, acquisition des lots de copropriétés n°38, 20 (1/5) et 43 (1/5), sis sur la parcelle cadastrée HZ numéro 332 d'une superficie de 910 m² pour un montant de **46 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 6 000 euros de frais d'agence

Suivant estimation EPF en date du 05/12/22.

- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** : « Redynamisation du centre-ville phase 2 » : sur la commune de VALENTIGNEY, acquisition de la parcelle cadastrée section BK n° 169 sise au 7 rue Carnot d'une superficie de 3 ares 25 centiares, pour un montant de **170 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement)

Suivant estimation EPF en date du 08/06/22.

- **GILLEY (25) (opération 942)** : « Reprise restaurant l'imprévu » : sur la commune de GILLEY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AA numéro 209 d'une superficie de 341 m²
- Section AA numéro 210 d'une superficie de 104 m²
- Section AA numéro 215 d'une superficie de 154m²
- Section AA numéro 216 d'une superficie de 889 m²

pour un montant de **420 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) outre TVA au taux de 20 %.

Suivant estimation France Domaine réf : 2022-25271-64906 du 13/10/2022



- **EVILLERS (25) (opération 815)** : « Projet habitat ancien site artisanal » : sur la commune de EVILLERS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section ZM numéro 130 d'une superficie de 2403 m²
- Section ZM numéro 131 d'une superficie de 1247 m²
- Section ZM numéro 132 d'une superficie de 198 m²
- Section ZM numéro 133 d'une superficie de 1312 m²
- Section ZH numéro 87 d'une superficie de 239 m²
- Section ZH numéro 88 d'une superficie de 2796 m²

pour un montant de **220 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine réf : 2021-25229-42486 du 30/06/2021 prolongé le 29/07/2022.

- **AUXONNE (21) (opération 471)** : « llot place d'Armes » : sur la commune d'AUXONNE, acquisition des lots de copropriétés n° 2, 3, 4, 6, 7 sis sur la parcelle cadastrée :

- Section BL numéro 814 d'une superficie de 264 m²

ainsi que la parcelle cadastrée :

- Section BL numéro 815 d'une superficie de 154 m²

pour un montant de **72 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 05/12/22.

- **AUXONNE (21) (opération 471)** : « llot place d'Armes » : sur la commune d'AUXONNE, acquisition des lots de copropriétés n° 1 à 6 (totalité de l'immeuble) sis sur la parcelle cadastrée :

- Section BL numéro 494 d'une superficie de 83 m²

pour un montant de **38 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) en sus notamment frais de géomètre et de notaire pour permettre la refonte de la copropriété et la modification de limite parcellaire.

Suivant estimation EPF en date du 05/12/22.

- **FAUVERNEY (21) (opération 940)** : « Création d'un nouveau lotissement » : sur la commune de FAUVERNEY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC numéro 154 d'une superficie de 2 130 m²
- Section AC numéro 160 d'une superficie de 2912 m²
- Section AC numéro 163 d'une superficie de 330 m²
- Section AC numéro 165 d'une superficie de 4 m²

pour un montant de **268 800 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-21261-60243 du 18/11/2022.

- **FAUVERNEY (21) (opération 940)** "Création d'un nouveau lotissement" : sur la commune de FAUVERNEY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC numéro 161 d'une superficie de 62 m²
- Section AC numéro 166 d'une superficie de 152 m²
- Section AC numéro 164 d'une superficie de 139 m²
- Section AC numéro 162 d'une superficie de 1 m²

pour un montant de **58 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-21261-81207 du 23/11/2022.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **AUXERRE (89) (opération 908)** "Ilot Batardeau" : sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section EI numéro 12 d'une superficie de 4572 m²
- Section EI numéro 16 d'une superficie de 7783 m²
- Section EI numéro 13 d'une superficie de 377 m²
- Section EI numéro 14 d'une superficie de 449 m²
- Section EI numéro 15 d'une superficie de 428 m²

pour un montant de **1 900 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONETEAU (89) (opération 952)** "Acquisition d'un ancien bâtiment commercial" : sur la commune de MONETEAU, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AD numéro 432 d'une superficie de 179 m²
- Section AD numéro 434 d'une superficie de 225 m²
- Section AD numéro 438 d'une superficie de 48 m²
- Section AD numéro 443 d'une superficie de 8194 m²

pour un montant de **1 380 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).



- VENOY (89) (opération 943) "Acquisition dans le cadre de l'aménagement d'un accès" : sur la commune de VENOY, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section AC numéro 259 d'une superficie de 9 m²
 - Section AC numéro 262 d'une superficie de 247 m²
 - Section AC numéro 257 d'une superficie de 325 m²
 - Section AC numéro 261 d'une superficie de 616 m²pour un montant de 195 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- MONTROND LE CHATEAU (25) (opération 934) "Acquisition pour projet de lieu de vie Seniors" : sur la commune de MONTROND LE CHATEAU, acquisition des parcelles cadastrées ;
 - Section AB numéro 8 d'une superficie de 2082 m²
 - Section AB numéro 9 d'une superficie de 1472 m²
 - Section AB numéro 605 d'une superficie de 1146 m²
 - Section AB numéro 606 d'une superficie de 774 m²pour un montant de 400 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- CHATEL CENSOIR (89) (opération 834) "acquisition de la maison GUILLON" : sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section B numéro 41 d'une superficie de 7690 m²
 - Section B numéro 46 d'une superficie de 3572 m²
 - Section B numéro 81 d'une superficie de 1140 m²
 - Section B numéro 92 d'une superficie de 3063 m²
 - Section D numéro 296 d'une superficie de 394 m²
 - Section D numéro 230 d'une superficie de 6100 m²
 - Section D numéro 299 d'une superficie de 2508 m²
 - Section D numéro 608 d'une superficie de 3660 m²
 - Section AC numéro 149 d'une superficie de 300 m²
 - Section AC numéro 145 d'une superficie de 775 m²
 - Section AC numéro 146 d'une superficie de 97 m²
 - Section AC numéro 147 d'une superficie de 11 m²
 - Section AC numéro 148 d'une superficie de 595 m²pour un montant de 80 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- VOUJEAUCOURT (25), (opération 969) "Acquisition d'un emplacement réservé au PLU pour équipements publics pour l'enfance et/ou intergénérationnels" : sur la commune de Voujeaucourt, acquisition des parcelles cadastrées BD864 et BD431 au 55 Grande Rue pour un montant de 170 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) avec en sus 16 000 € TTC de frais d'agence.

- VOUJEAUCOURT (25), (opération 970) "Aménagement d'un nouveau quartier dans le cadre d'une OAP" : sur la commune de Voujeaucourt, acquisition des parcelles cadastrées section BE numéro 16 et 328 au 12 rue de la Blongeoote pour un montant de 137 800 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).1900

- SAINT-ROMAIN-SOUS-GOURDON (71), (opération en cours de recensement) "Aménagement du nouveau quartier" : sur la commune de Saint-Romain-sous-Gourdon, acquisition de la parcelle cadastrée section C n° 92, sise lieu-dit Le Pré Comot, d'une superficie de 96a 97ca, pour un montant de 72 029 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- GOUX LES USIERS (25), (Opération 971) : « Acquisition ancien cabinet médical » : sur la commune de GOUX LES USIERS, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 224, d'une superficie de 6 ares 50 centiares, pour un montant de 145 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- BESANCON (25), (opération 242) : « Ilot Pompier » : sur la commune de BESANCON, acquisition des lots de copropriétés n°38, 20 (1/5) et 43 (1/5), sis sur la parcelle cadastrée HZ numéro 332 d'une superficie de 910 m² pour un montant de 46 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 6 000 euros de frais d'agence.

- VALENTIGNEY (25), (opération 401) : « Redynamisation du centre-ville phase 2 » : sur la commune de VALENTIGNEY, acquisition de la parcelle cadastrée section BK n° 169 sise au 7 rue Carnot d'une superficie de 3 ares 25 centiares, pour un montant de 170 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- GILLEY (25) (opération 942) : « Reprise restaurant l'Imprévu » : sur la commune de GILLEY, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section AA numéro 209 d'une superficie de 341 m²
 - Section AA numéro 210 d'une superficie de 104 m²
 - Section AA numéro 215 d'une superficie de 154m²
 - Section AA numéro 216 d'une superficie de 889 m²pour un montant de 420 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) outre TVA au taux de 20 %.



- **EVILLERS (25) (opération 815) : « Projet habitat ancien site artisanal » : sur la commune de EVILLERS, acquisition des parcelles cadastrées :**

- Section ZM numéro 130 d'une superficie de 2403 m²
- Section ZM numéro 131 d'une superficie de 1247 m²
- Section ZM numéro 132 d'une superficie de 198 m²
- Section ZM numéro 133 d'une superficie de 1312 m²
- Section ZH numéro 87 d'une superficie de 239 m²
- Section ZH numéro 88 d'une superficie de 2796 m²

pour un montant de 220 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXONNE (21) (opération 471) : « Ilot place d'Armes » : sur la commune d'AUXONNE, acquisition des lots de copropriétés n° 2, 3, 4, 6, 7 sis sur la parcelle cadastrée :**

- Section BL numéro 814 d'une superficie de 264 m²

ainsi que la parcelle cadastrée :

- Section BL numéro 815 d'une superficie de 154 m²

pour un montant de 72 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXONNE (21) (opération 471) : « Ilot place d'Armes » : sur la commune d'AUXONNE, acquisition des lots de copropriétés n° 1 à 6 (totalité de l'immeuble) sis sur la parcelle cadastrée :**

- Section BL numéro 494 d'une superficie de 83 m²

pour un montant de 38 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) en sus notamment frais de géomètre et de notaire pour permettre la refonte de la copropriété et la modification de limite parcellaire.

- **FAUVERNEY (21) (opération 940) : « Création d'un nouveau lotissement » : sur la commune de FAUVERNEY, acquisition des parcelles cadastrées :**

- Section AC numéro 154 d'une superficie de 2 130 m²
- Section AC numéro 160 d'une superficie de 2912 m²
- Section AC numéro 163 d'une superficie de 330 m²
- Section AC numéro 165 d'une superficie de 4 m²

pour un montant de 268 800 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **FAUVERNEY (21) (opération 940) : « Création d'un nouveau lotissement » : sur la commune de FAUVERNEY, acquisition des parcelles cadastrées :**

- Section AC numéro 161 d'une superficie de 62 m²
- Section AC numéro 166 d'une superficie de 152 m²
- Section AC numéro 164 d'une superficie de 139 m²
- Section AC numéro 162 d'une superficie de 1 m²

pour un montant de 58 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

