

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 20 février 2025

Délibération n°05

**Le Directeur,
C. MOUGEOT**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 05 février 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

**Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : Mme BRAND - Mme CHOUX – M. DALLAVALLE -
Mme GUYEN - M. MAIRE DU POSET – M. MATOCQ-GRABOT - Mme ROGEBOS – Mme TISSOT-TRULLARD**

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET – M. MICHAUD - M. FROEHLI - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. FAIVRE-PIERRET – M. PETIT

Membres excusés et représentés :

**Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme GUYEN) – M. MOLIN
(pouvoir à M. MAIRE DU POSET)**

**Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme BARTHELET) - M. BOURQUIN (pouvoir à
M. FROEHLI) – Mme PRESSE (pouvoir à M. MICHAUD)**

**Communautés de communes : M. BOUVERET (pouvoir à M. FAIVRE-PIERRET) – M. JOUVIN (pouvoir à
Mme SAUMIER) - Mme ROGNON (pouvoir à M. ALPY)**

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS EPF

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Par ailleurs, certaines seront, le cas échéant, susceptibles d'être présentées en séance.

Les acquisitions présentées ci-après représentent un engagement financier de **2 103 009 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION (25) (opération 1174) « Zone des Hauts de Mathay – phase 2 »

Sur la commune de MATHAY acquisition des parcelles cadastrées :

- section AC numéro 26 d'une superficie de 4a 94ca,
- Section G numéro 1576, d'une superficie de 12a 84ca

pour un montant de **1 778 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation EPF du 19/12/2024.

- MIGENNES (89) (opération 1093) « Rachat du local de l'ancienne pharmacie »

Sur la commune de MIGENNES, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AB numéro 130 d'une superficie de 2a 02ca,
- Section AB numéro 131, d'une superficie de 1a 45ca

pour un montant de **165 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**, dont **10 000€ de frais d'agence inclus**,
Suivant estimation EPF du 28/01/2025.

- SERBONNES (89) (opération 1241) « Achat bâtiment bar du village »

Sur la commune de SERBONNES, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AD numéro 251 d'une superficie de 1a 43ca,

pour un montant de **107 500 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)** suivant estimation EPF du 27/01/2025.

- MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »

Sur la commune de MONETEAU, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 286 (fraction parcelle AB 257) d'une superficie de 9a 72ca,

pour un montant de **38 880 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des Domaines n°2024-89263-25937 du 08/04/2024.

- MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »

Sur la commune de MONETEAU, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 284 (fraction parcelle AB 255) d'une superficie de 11a 93ca,

pour un montant de **47 720 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des Domaines n°2024-89263-25935 du 08/04/2024.

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de MONETEAU, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 288 (fraction parcelle AB 259) d'une superficie de 29a 71ca, pour un montant de **118 840 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des Domaines n°2024-89263-25939 du 08/04/2024.

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de MONETEAU, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 290 (fraction parcelle AB 261) d'une superficie de 30a 39ca, pour un montant de **121 560 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des Domaines n°2024-89263-25940 du 08/04/2024.

- **JONCY (71) (opération 1142) « Rénovation Cœur de Village – Place Duréault » :**

Sur la commune de JONCY, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AB numéro 130 d'une superficie de 5a 61ca,
- parcelle section AB numéro 133 d'une superficie de 5a 39ca,

Le tout pour une superficie totale de 11a 00ca, pour un montant de **10 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)** suivant une estimation EPF du 04/02/2025.

- **SALORNAY-SUR-GUYE (71) (opération 1198) « Création d'un espace pour professionnels de santé » :**

Sur la commune de SALORNAY-SUR-GUYE, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section F numéro 248 d'une superficie de 6a 80ca,
- parcelle section F numéro 249 d'une superficie de 2a 98 ca,

Le tout pour une superficie totale de 9a 78ca, pour un montant de **140 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)** suivant une estimation EPF du 10 janvier 2025.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CLUNISOIS (71) (opération 1244) « Installation d'une activité agricole » :**

Sur la commune de BLANOT, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AC numéro 48 d'une superficie de 18a 55ca,
- parcelle section AC numéro 49 d'une superficie de 41a 18ca,
- parcelle section AC numéro 184 d'une superficie de 1ha 63a 66ca,

Le tout pour une superficie totale de 2ha 23a 39 ca, pour un montant de **316 041 € (hors taxes et frais d'enregistrement)** suivant un avis de valeur des Domaines n°2025-71039-02583 du 22/01/2025.

- **QUINGEY (opération 1063) "Acquisition de parcelles pour l'installation d'un troupeau mobile"**

Sur la commune de QUINGEY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A n°590, lieudit "sur la vigne des moines" d'une superficie de 05a 50ca
- Section A n°591, lieudit "sur la vigne des moines" d'une superficie de 23a 35ca

Pour un montant de **1 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation EPF en date du 04/02/2025.

- **BYANS-SUR-DOUBS (opération 1017) "Aménagement d'un nouveau quartier"**

Sur la commune de BYANS-SUR-DOUBS, acquisition d'une parcelle cadastrée section AC n°34 d'une superficie de 01a 55ca, pour un montant de **3 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation EPF en date du 18/11/2024.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES LOUE LIÇON (opération 1056) "Acquisition d'une ancienne scierie"**

Sur la commune d'ARC-ET-SENANS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A n°903, lieudit "31 rue du canton d'aval", d'une superficie de 41a 61ca,
- Section A n°902, lieudit "canton d'aval", d'une superficie de 01ha 04a 38ca,

Pour un montant de **320 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation France Domaine n°2025-25021-08472 en date du 12/02/2025.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE MORTEAU (opération 1247) "Base de loisirs Morteau"**

Sur la commune de MORTEAU, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI n°219, lieudit "10, chemin du breuille", d'une superficie de 75a 11ca,
- Section AI n°127, lieudit "le breuille", d'une superficie de 29a 00ca,
- Section AI n°209, lieudit "le breuille", d'une superficie de 01ha 23a 88ca,
- Section AI n°221, lieudit "la brasserie", d'une superficie de 60ca,
- Section AI n°223, lieudit "rue de l'éboulement", d'une superficie de 45ca,

Pour un montant de **710 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation France Domaine n°2024-25411-26573 en date du 06/11/2024.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération 1130) "Création zone d'activité Ouroux-sur-Saône"**

Sur la commune d'OUROUX-SUR-SAÔNE acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 281 d'une superficie totale de 11a 50ca, pour un montant de **690 € (hors taxes et frais d'enregistrement)**, suivant estimation EPF en date du 6 janvier 2025.



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION (25) (opération 1174) « Zone des Hauts de Mathay – phase 2»**

Sur la commune de **MATHAY** acquisition des parcelles cadastrées

- section AC numéro 26 d'une superficie de 4a 94ca,
- Section G numéro 1576, d'une superficie de 12a 84ca

pour un montant de 1 778 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MIGENNES (89) (opération 1093) « Rachat du local de l'ancienne pharmacie »**

Sur la commune de **MIGENNES**, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AB numéro 130 d'une superficie de 2a 02ca,
- Section AB numéro 131, d'une superficie de 1a 45ca

pour un montant de 165 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement), dont 10 000 € de frais d'agence.

- **SERBONNES (89) (opération 1241) « Achat bâtiment bar du village »**

Sur la commune de **SERBONNES**, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AD numéro 251 d'une superficie de 1a 43ca,

pour un montant de 107 500 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de **MONETEAU**, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 286 (fraction parcelle AB 257) d'une superficie de 9a 72ca,

pour un montant de 38 880 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de **MONETEAU**, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 284 (fraction parcelle AB 255) d'une superficie de 11a 93ca,

pour un montant de 47 720 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de **MONETEAU**, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 288 (fraction parcelle AB 259) d'une superficie de 29a 71ca,

pour un montant de 118 840 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONETEAU (89) (opération 1008) « Aménagement d'un lotissement - Rue de Gurgy »**

Sur la commune de **MONETEAU**, acquisition de la parcelle cadastrée :

- section AB numéro 290 (fraction parcelle AB 261) d'une superficie de 30a 39ca,

pour un montant de 121 560 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **JONCY (71) (opération 1142) « Rénovation Cœur de Village – Place Duréault » :**

Sur la commune de **JONCY**, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AB numéro 130
- parcelle section AB numéro 133

pour un montant de 10 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SALORNAY-SUR-GUYE (71) (opération 1198) « Création d'un espace pour professionnels de santé » :**

Sur la commune de **SALORNAY-SUR-GUYE**, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section F numéro 248
- parcelle section F numéro 249

pour un montant de 140 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), avec 6 000 € de frais d'agence inclus.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CLUNISOIS (71) (opération 1244) « Installation d'une activité agricole » :**

Sur la commune de **BLANOT**, acquisition des parcelles cadastrées :

- parcelle section AC numéro 48
- parcelle section AC numéro 49
- parcelle section AC numéro 184

pour un montant de 316 041 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **QUINGEY (opération 1063) "Acquisition de parcelles pour l'installation d'un troupeau mobile"**

Sur la commune de **QUINGEY**, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A n°590, lieudit "sur la vigne des moines" d'une superficie de 05a 50ca
- Section A n°591, lieudit "sur la vigne des moines" d'une superficie de 23a 35ca

Pour un montant de 1 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Envoyé en préfecture le 10/03/2025

Reçu en préfecture le 10/03/2025

Publié le

ID : 025-493901102-20250220-DEL2025_CA_05-DE

- **BYANS-SUR-DOUBS (opération 1017) "Aménagement d'un nouveau quartier"**

Sur la commune de BYANS-SUR-DOUBS, acquisition d'une parcelle cadastrée section AC n°34 d'une superficie de 01a 55ca pour un montant de 3 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES LOUE LISON (opération 1056) "Acquisition d'une ancienne scierie"**

Sur la commune d'Arc-et-Senans, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A n°903, lieudit "31 rue du canton d'aval", d'une superficie de 41a 61ca,
- Section A n°902, lieudit "canton d'aval", d'une superficie de 01ha 04a 38ca,

Pour un montant de 320 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE MORTEAU (opération 1247) "Base de loisirs Morteau"**

Sur la commune de MORTEAU, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI n°219, lieudit "10, chemin du breuille", d'une superficie de 75a 11ca,
- Section AI n°127, lieudit "le breuille", d'une superficie de 29a 00ca,
- Section AI n°209, lieudit "le breuille", d'une superficie de 01ha 23a 88ca,
- Section AI n°221, lieudit "la brasserie", d'une superficie de 60ca,
- Section AI n°223, lieudit "rue de l'éboulement", d'une superficie de 45ca,

Pour un montant de 710 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération 1130) "Création zone d'activité Ouroux-sur-Saône"**

Sur la commune d'OUROUX-SUR-SAÔNE acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 281 d'une superficie totale de 11a 50ca, pour un montant de 690 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY