



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur  
**C. MOUGEOT**

Séance du 09 avril 2025

Délibération n°25

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 19

Nombre de votants : 19

Vote pour : 19

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 26 mars 2025

**Membres présents :**

**Président :** M. ALPY

**Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort :** M. MAIRE DU POSET - Mme ROGEBOZ - Mme TISSOT-TRULLARD

**Communautés d'agglomération, urbaines :**

Mme BARTHELET - M. BOURQUIN - M. FROEHLI - M. GUY - Mme HAHLEN - M. LIME - M. MICHAUD - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

**Communautés de communes :** M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN

**Membres excusés et représentés :**

**Communautés de communes :** M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à Mme BARTHELET) - M. PETIT (pouvoir à M. JOUVIN) - Mme ROGNON (pouvoir à M. ALPY)

**OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS EPF**

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Les acquisitions présentées ci-après représentent un engagement financier de **676 050 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **ALLONDANS (25) (opération 1238) « acquisition de deux maisons et terrains agricoles suite à legs »**

Sur la commune de ALLONDANS, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AD numéro 157 d'une superficie de 4a 52ca,
- section AD numéro 158 d'une superficie de 5a 73ca,
- section AD numéro 159 d'une superficie de 7a 67ca,
- section AD numéro 165 d'une superficie de 77ca,
- section AD numéro 291 d'une superficie de 59ca,
- section AD numéro 350 d'une superficie de 20a 40ca,

pour un montant de **165 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation EPF du 6 mars 2025.

- **PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION (25) (opération 993) « protection des captages d'eau potable »**

Sur la commune de MATHAY, acquisition de la parcelle cadastrée section C numéro 855 d'une superficie de 9a 00ca

pour un montant de **1 350 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation des Domaines référencée 2023-25082-41349 du 11 juillet 2023.

- **NOIREFONTAINE (25) (opération 1116) « acquisition d'un logement »**

Sur la commune de NOIREFONTAINE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 440 d'une superficie de 2a 31ca,
- section A numéro 437 d'une superficie de 15a 33ca,

pour un montant de **185 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation des Domaines référencée 2025-25426-05343 du 13 février 2025.

- **SERCY (71) (opération 1251) « Acquisition ancien bistrot - création d'un point de vie »**

Sur la commune de SERCY, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 817 d'une contenance de 5a 54ca,
- section A numéro 821 d'une superficie de 6a 15ca,

pour un montant de **65 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation EPF du 15 janvier 2025.

- **SELONCOURT (25) (opération 664) « OAP Rue Neuve »**

Sur la commune de SELONCOURT, acquisition de la parcelle cadastrée section AN numéro 206 d'une superficie de 12a 99ca pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) Suivant estimation EPF 15 juillet 2024.

- **QUARRE-LES-TOMBES (89) (opération 1258) « Extension Maison France Services et création de locaux associatifs »**

Sur la commune de QUARRE-LES-TOMBES, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 106 d'une contenance de 6a 75ca pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) Suivant estimation EPF du 28 mars 2025.

- **AUXERRE (89) (opération 908) « Ilot Batardeau »**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition de la parcelle cadastrée, section EI numéro 111 d'une contenance de 7a 03ca pour un montant de 89 700 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) Suivant estimation EPF du 4 avril 2025.

- **VENISE (25) (opération 879) Acquisition d'une ancienne ferme au cœur du village**

Sur la commune de Venise, acquisition des parcelles cadastrées section AB 505 d'une superficie 46 ca et section AB 507 d'une superficie de 709 ca pour un montant de 70 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) Suivant estimation EPF du 8 avril 2025.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION  
après en avoir délibéré**

**DECIDE**

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **ALLONDANS (25) (opération 1238) « acquisition de deux maisons et terrains agricoles suite à legs »**

Sur la commune de ALLONDANS, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AD numéro 157 d'une superficie de 4a 52ca,
- section AD numéro 158 d'une superficie de 5a 73ca,
- section AD numéro 159 d'une superficie de 7a 67ca,
- section AD numéro 165 d'une superficie de 77ca,
- section AD numéro 291 d'une superficie de 59ca,
- section AD numéro 350 d'une superficie de 20a 40ca,

pour un montant de 165 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION (25) (opération 993) « protection des captages d'eau potable »**

Sur la commune de MATHAY, acquisition de la parcelle cadastrée section C numéro 855 d'une superficie de 9a 00ca pour un montant de 1 350 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **NOIREFONTAINE (25) (opération 1116) « acquisition d'un logement »**

Sur la commune de NOIREFONTAINE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 440 d'une superficie de 2a 31ca,
- section A numéro 437 d'une superficie de 15a 33ca,

pour un montant de 185 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SERCY (71) (opération 1251) « Acquisition ancien bistrot - création d'un point de vie »**

Sur la commune de SERCY, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 817 d'une contenance de 5a 54ca,
- section A numéro 821 d'une superficie de 6a 15ca,

pour un montant de 65 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SELONCOURT (25) (opération 664) « OAP Rue Neuve »**

Sur la commune de SELONCOURT, acquisition de la parcelle cadastrée section AN numéro 206 d'une superficie de 12a 99ca, pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **QUARRE-LES-TOMBES (89) (opération 1258) «Extension Maison France Services et création de locaux associatifs»**

Sur la commune de QUARRE-LES-TOMBES, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 106 d'une contenance de 6a 75ca, pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le

Berser  
Levrault

ID : 025-493901102-20250409-DEL2025\_CA\_25-DE

- **AUXERRE (89) (opération 908) «Ilot Batardeau»**

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition de la parcelle cadastrée section EI numéro 111 d'une contenance de 7a 03ca, pour un montant de 89 700 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

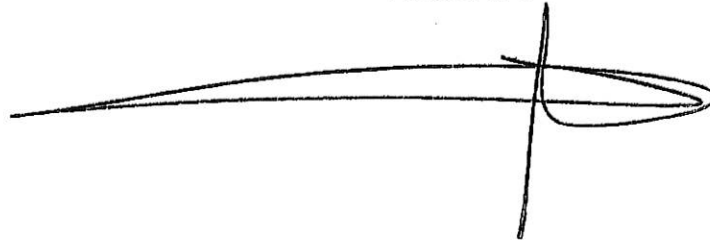
- **VENISE (25) (opération 879), acquisition d'une ancienne ferme au cœur du village**

Sur la commune de Venise, acquisition des parcelles cadastrées section AB 505 d'une superficie 46 ca et section AB 507 d'une superficie de 709 ca, pour un montant de 70 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the right end, forming a stylized 'A' or 'P' shape.

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250409-DEL2025\_CA\_25-DE