

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 09 avril 2025

Délibération n°35

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 19

Nombre de votants : 19

Vote pour : 19

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 26 mars 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. MAIRE DU POSET - Mme ROGEBOZ -
Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET - M. BOURQUIN - M. FROEHLI - M. GUY- Mme HAHLEN - M. LIME - M. MICHAUD -
Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à Mme BARTHELET) - M. PETIT (pouvoir à M.
JOUVIN) - Mme ROGNON (pouvoir à M. ALPY)

OBJET : PROLONGATION DE PORTAGE

Le règlement de l'EPF fixe à 4 ans la durée de portage des opérations confiées par les collectivités. Cette durée de portage peut être prolongée de 2 ans, renouvelable trois fois. Le portage de l'opération commence à la date de première acquisition.

Plusieurs conventions peuvent faire l'objet d'une décision de prolongation soit à 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans pour les portages les plus longs.

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
301	Réalisation parking + logements à proximité du centre bourg	Mancenans	13/11/2015	23/11/2016	96 mois (8 ans)	23/11/2024	120 mois (10 ans)	Projet en cours
321	Projet habitat Pré Grillot	Breconchaux	25/01/2018	30/10/2018	72 mois (6 ans)	30/10/2024	96 mois (8 ans)	Etude du projet en cours
403	Clinique Portes du Jura	PMA	28/01/2021	29/04/2021	48 mois (4 ans)	29/04/2025	72 mois (6 ans)	En attente de rétrocession
423	Création lotissement au Bourg	CUCM	13/03/2020	08/04/2021	48 mois (4 ans)	06/04/2025	72 mois (6 ans)	Projet non encore finalisé
456	Requalification des espaces autour de la mairie	Nommay	16/04/2018	27/09/2018	72 mois (6 ans)	27/09/2024	96 mois (8 ans)	Projet de requalification des espaces autour de la mairie toujours d'actualité
473	Acquisition rue des Religieuses	Lavau	07/01/2019	21/05/2019	72 mois (6 ans)	21/05/2025	96 mois (8 ans)	Etude de faisabilité en cours
479	Acquisition ferme entrée village	Boujailles	10/03/2020	04/03/2021	48 mois (4 ans)	04/03/2025	72 mois (6 ans)	En cours
485	Propriété rue Flamand	Montbéliard	28/09/2018	26/11/2018	72 mois (6 ans)	26/11/2024	96 mois (8 ans)	Projet en cours
576	Réaménagement du cœur du village suite à création place et réhabilitation du Cusenier	L'Hôpital du Grosbois	02/07/2020	29/03/2021	48 mois (4 ans)	29/03/2025	72 mois (6 ans)	Projet toujours en cours d'élaboration sur ce dossier

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le

ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_35-DE



N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
628	Démolition bâtiment pour création parking	Clairvaux-les-Lacs	15/03/2021	27/04/2021	48 mois (4 ans)	27/04/2025	72 mois (6 ans)	Demande de rétrocession en cours
631	Acquisition tènement zone AU - PLUI	Mesnois	15/10/2020	21/05/2021	48 mois (4 ans)	21/05/2025	72 mois (6 ans)	Projet en cours
663	Parking, atelier communal, implantation d'une salle de sport	Blamont	13/07/2020	12/05/2021	48 mois (4 ans)	12/05/2025	72 mois (6 ans)	Opération en cours
683	Acquisition propriété 6 rue principale	Chay	03/11/2020	18/12/2020	48 mois (4 ans)	18/12/2024	72 mois (6 ans)	Rachat en cours de rétrocession non validé par le conseil municipal pour l'instant (peut être envisagé pour 2025, en réflexion)
686	Restaurant du Saugeais	Maisons-du-Bois-Lievremont	22/01/2021	25/03/2021	48 mois (4 ans)	25/03/2025	72 mois (6 ans)	Souhait de maintenir l'activité Engagement des travaux pour un rendu plus attractif Commencement des recherches pour trouver un nouveau gérant
706	Création d'un pôle santé pour personnes âgées	Montperreux	26/02/2021	01/04/2021	48 mois (4 ans)	01/04/2025	72 mois (6 ans)	Permet à la collectivité d'étudier le retour sur investissement de ce bien immobilier et réfléchir à l'opportunité d'un remboursement annuel d'une certaine somme en capital
728	Reprise du bar restaurant "Chez Cocotte"	Rouvres en Plaine	04/02/2021	11/05/2021	48 mois (4 ans)	11/05/2025	72 mois (6 ans)	Souhait que la reprise du bar-restaurant se fasse dans de bonnes conditions avec l'occupant actuel, ce qui ne peut être envisagé à ce jour. L'occupant sera prêt à acheter fin 2026 - début 2027
752	Projet de requalification du centre-bourg - îlot Monroché/Casino	Perrecy-les-Forges	26/01/2021	22/03/2021	48 mois (4 ans)	22/03/2025	72 mois (6 ans)	Opération en cours
784	Création de Maisons Seniors - 1 rue de l'Eglise	Fauverney	01/03/2021	11/05/2021	48 mois (4 ans)	11/05/2025	72 mois (6 ans)	Projet toujours d'actualité, mais non débuté
787	Acquisition d'un ancien local commercial en vue d'une requalification en salle polyvalente	Valdahon	04/03/2021	04/06/2021	48 mois (4 ans)	04/06/2025	72 mois (6 ans)	Le devenir du bâtiment n'est pas encore arrêté
788	Acquisition de La Guingette	Baume-les-Dames	17/02/2021	23/04/2021	48 mois (4 ans)	23/04/2025	72 mois (6 ans)	Projet en cours

Il est proposé, pour les opérations qui arrivent à terme des 14 ans, un portage plus long à titre dérogatoire afin de pouvoir finaliser les actes notariés de rétrocession qui peuvent être complexes à rédiger.

Le Conseil d'administration est invité à statuer sur la demande de prolongation dérogatoire dans le second tableau ci-après :

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Date de fin de portage	Date de prolongation de portage dérogatoire
114	ZAC des Hauts de MATHAY	PMA	12/07/2010	03/03/2011	03/03/2025	03/03/2026
148	Zone de 1.2 ha	Vandoncourt	12/10/2010	12/04/2011	12/04/2025	12/04/2026

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

DECIDE

- d'approuver les demandes de prolongation figurant dans le tableau ci-avant,
- à titre dérogatoire, de l'allongement de la durée des conventions indiquées dans le second tableau ci-dessus,

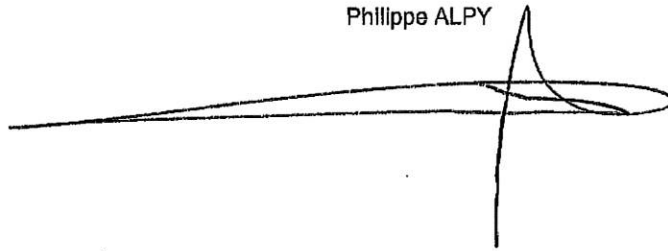
ET AUTORISE

- le directeur à signer les avenants correspondants.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line crossing it near the right end.

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_35-DE