

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 20 juin 2025

Délibération n°41

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 21 mai 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT – Mme CHOUX – M. DALLAVALLE – Mme GUYEN - M. MAIRE DU POSET

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET - M. FROEHLI – M. GUY- Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. FAIVRE-PIERRET – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) – Mme BRAND (pouvoir à Mme GUYEN) – M. MOLIN (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à M. ALPY) – Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) – M. LIME (pouvoir à M. FAIVRE-PIERRET) – M. MICHAUD (pouvoir à Mme BARTHELET)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS EPF

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies

Les acquisitions présentées représentent un engagement financier de **2 939 249 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- PMA (25) (opération 1174), Zone des Hauts de Mathay – phase 2

Sur la commune de Mathay, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section G numéro 1537 d'une superficie 17a 33ca
- Section G numéro 1540 d'une superficie de 17a 73ca
- Section G numéro 1541 d'une superficie de 8a 88ca
- Section G numéro 1568 d'une superficie de 8a 55ca

Pour un montant de **5 249 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement)

Suivant estimation EPF du 22 avril 2025.

- EXINCOURT (25) (opération 1249), "Reprise d'une friche commerciale"

Sur la commune d'Exincourt, acquisition de la parcelle cadastrée section AO numéro 880 d'une superficie 3 a 33 ca, pour un montant de **285 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement)

Suivant estimation des Domaines référencée 2024-2530-20513 du 8 avril 2025.

- LES HOPITAUX-NEUFS (25) (opération 1255), "Acquisition bâti patrimoine + terrain pour projet logements"

Sur la commune des Hopitaux-Neufs, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC numéro 52 d'une contenance de 7a 33ca
- Section AC numéro 54 d'une contenance de 1a 10ca
- Section AC numéro 55 d'une contenance de 1a 92ca

Pour un montant de **250 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement)

Suivant estimation des Domaines référencée 2025-25307-17621 du 9 avril 2025.

- SAINT-POINT-LAC (25) (opération 1193), "Aménagement atelier municipal"

Sur la commune de Saint-Point-Lac, acquisition de la parcelle cadastrée section AB numéro 142 d'une contenance de 65ca pour un montant de **50 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement)

Suivant estimation EPF du 10 mars 2025.

- **MEUSSIA (39) (opération 781), "Ensemble industriel (Entreprise Berrod)"**

Sur la commune de Meussia, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 678, d'une contenance de 40a 12ca,
- Section AB numéro 536, d'une contenance de 14a 24ca,
- Section AB numéro 356, d'une contenance de 4a 29ca,
- Section AB numéro 713, d'une contenance de 61a 41ca,
- Section AB numéro 712, d'une contenance de 1a 65ca,
- Section AB numéro 259, d'une contenance de 73a,
- Section D numéro 73, d'une contenance de 10a 60ca

Pour un montant de **200 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des domaines référencée 2024-39328-87068 du 31 décembre 2024.

- **Communauté de Communes Val de Gray (70) (opération 1167), "Requalification du centre commercial Gray Mode"**

Sur la commune de Gray, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI numéro 87 d'une contenance de 3a 57ca
- Section AI numéro 88 d'une contenance de 15a 08ca
- Section AI numéro 92 d'une contenance de 17a 62ca
- Section AI numéro 93 d'une contenance de 10a 52ca
- Section AI numéro 121 d'une contenance de 39a 51ca
- Section AI numéro 149 d'une contenance de 1ha 74a 89ca

Pour un montant de **620 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**

Suivant estimation des domaines référencée 2024-70279-68832 du 5 décembre 2024.

- **ESCOLIVES-SAINT-CAMILLE (89) (opération 1248), "Création d'une micro-crèche"**

Sur la commune de Escolives-Sainte-Camille, acquisition de la parcelle cadastrée section AI numéro 40 d'une contenance de 11a 83ca pour un montant de **32 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation EPF en date du 14 mai 2025.

- **SENS (89) (opération 1186), "Bâtiment situé à proximité de la gare SNCF"**

Sur la commune de Sens, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 74 sise 34 avenue Vauban, d'une contenance de 08a 17ca pour un montant de **306 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation des domaines référencée 2024-89387-53325 du 02 octobre 2024.

- **DELLE (90) (opération 1252), "cœur de Delle – dynamisation commerciale"**

Sur la commune de Delle, acquisition des lots n°101 et 102 sur la parcelle cadastrée section BK numéro 203, sis 18 grande rue, d'une surface de 106 m², pour un montant de **50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)**.

Suivant estimation EPF en date du 20/05/2025.

- **MONTBELIARD (25) (opération 1270) "Création pôle associatif et maintien centre médical santé - quartier Petite Hollande"**

Sur la commune de Montbéliard, acquisition des lots de copropriété n°19, 20, 21, 22, 23, 30 et 46 sis sur la parcelle cadastrée section BP numéro 180 d'une contenance de 12a 28ca

Pour un montant de 260 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 15 000€ de frais d'agence immobilière.

Suivant estimation des domaines référencée 2025-25388-13084 du 17 avril 2025.

- **SAINT-YAN (71) (opération 1257) "Aménagement d'un équipement provisoire"**

Sur la commune de Saint-Yan, acquisition de la parcelle cadastrée section AH numéro 170 d'une contenance de 9a 70ca

Pour un montant de 190 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des domaines référencée 2025-71491-21213 du 30 avril 2025.

- **LUZY (58) (opération 1256) "Création d'un laboratoire en métrologie"**

Sur la commune de Luzy, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A numéro 1068 d'une contenance de 4a 18ca
- Section A numéro 1069 d'une contenance de 2a 04ca

Pour un montant de 250 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des domaines référencée 2025-58149-24507 du 23 avril 2025.

- **SAINT-SAUVEUR-EN-PUISAYE (89) (opération 1269), "Aménagement de locaux commerciaux dans l'ancien bâtiment Gamm Vert"**

Sur la commune de Saint-Sauveur-en-Puisaye, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 390 d'une contenance de 2a 79ca
- Section AB numéro 284 d'une contenance de 6a 22ca
- Section AB numéro 50 d'une contenance de 5a 98ca
- Section AB numéro 55 d'une contenance de 26a

Pour un montant de 120 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 06 juin 2025.



- **MONTMOROT (39) (opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"**

Sur la commune de Montmorot, acquisition de la parcelle cadastrée section AS numéro 86 d'une contenance de 1a 10ca, lots 2 et 3.

Pour un montant de 100 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 05 mai 2025.

- **MONTMOROT (39) (opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"**

Sur la commune de Montmorot, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AS numéro 85 d'une contenance de 11a 91ca,
- Section AS numéro 86 d'une contenance de 1a 10ca, lots 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14,
- Section AS numéro 87 d'une contenance de 60ca,
- Section AS numéro 88, d'une contenance de 21 ca, lots 1 et 2,
- Section AS numéro 89 d'une contenance de 30ca,
- Section AS numéro 90, d'une contenance de 7a 22ca,

Pour un montant de 100 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 05 mai 2025.

- **DELLE (90) (opération 1252) "Cœur de Delle – dynamisation commerciale"**

Sur la commune de Delle, acquisition du lot n°25 de la copropriété sise sur les parcelles cadastrées section BK n°208 et 209, lieu-dit 28 et 30 grande rue, d'une surface de 104,2 m², pour un montant de 121 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 12 juin 2025.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **PMA(25) (opération 1174), Zone des Hauts de Mathay – phase 2**

Sur la commune de Mathay, acquisition des parcelles cadastrées

- Section G numéro 1537 d'une superficie 17a 33ca
- Section G numéro 1540 d'une superficie de 17a 73ca
- Section G numéro 1541 d'une superficie de 8a 88ca
- Section G numéro 1568 d'une superficie de 8a 55ca

Pour un montant de 5 249 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **EXINCOURT (25) (opération 1249), "Reprise d'une friche commerciale"**

Sur la commune d'Exincourt, acquisition de la parcelle cadastrée section AO numéro 880 d'une superficie 3 a 33 ca

Pour un montant de 285 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **LES HOPITAUX-NEUFS (25) (opération 1255), "Acquisition bâti patrimoine + terrain pour projet logements"**

Sur la commune des Hopitaux-Neufs, acquisition des parcelles cadastrées

- Section AC numéro 52 d'une contenance de 7a 33ca
- Section AC numéro 54 d'une contenance de 1a 10ca
- Section AC numéro 55 d'une contenance de 1a 92ca

Pour un montant de 250 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SAINT-POINT-LAC (25) (opération 1193), "Aménagement atelier municipal"**

Sur la commune de Saint-Point-Lac, acquisition de la parcelle cadastrée section AB numéro 142 d'une contenance de 65 ca

Pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **MEUSSIA (39) (opération 781), "Ensemble industriel (Entreprise Berrod)"**

Sur la commune de Meussia, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 678, d'une contenance de 40a 12ca,
- Section AB numéro 536, d'une contenance de 14a 24ca,
- Section AB numéro 356, d'une contenance de 4a 29ca,
- Section AB numéro 713, d'une contenance de 61a 41ca,
- Section AB numéro 712, d'une contenance 1a 65ca,

- Section AB numéro 259, d'une contenance de 73a,
 - Section D numéro 73, d'une contenance de 10a 60ca
- Pour un montant de 200 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- Communauté de Communes Val de Gray (70) (opération 1167), "Requalification du centre commercial Gray Mode"

Sur la commune de Gray, acquisition des parcelles cadastrées

- Section AI numéro 87 d'une contenance de 3a 57ca
- Section AI numéro 88 d'une contenance de 15a 08ca
- Section AI numéro 92 d'une contenance de 17a 62ca
- Section AI numéro 93 d'une contenance de 10a 52ca
- Section AI numéro 121 d'une contenance de 39a 51ca
- Section AI numéro 149 d'une contenance de 1ha 74a 89ca

Pour un montant de 620 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- ESCOLIVES-SAINTE-CAMILLE (89) (opération 1246), "Création d'une micro-crèche"

Sur la commune de Escolives-Sainte-Camille, acquisition de la parcelle cadastrée section AI numéro 40 d'une contenance de 11a 83ca

Pour un montant de 32 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- SENS (89) (opération 1186), "Bâtiment situé à proximité de la gare SNCF"

Sur la commune de Sens, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 74 sise 34 avenue Vauban, d'une contenance de 08a 17ca

Pour un montant de 306 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- DELLE (90) (opération 1252), "cœur de Delle – dynamisation commerciale"

Sur la commune de Delle, acquisition des lots n°101 et 102 sur la parcelle cadastrée section BK numéro 203, sis 18 grande rue, d'une surface de 106 m², pour un montant de 50 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- MONTBELIARD (25) (opération 1270) "Création pôle associatif et maintien centre médical santé - quartier Petite Hollande"

Sur la commune de Montbéliard, acquisition des lots de copropriété n°19, 20, 21, 22, 23, 30 et 46 sis sur la parcelle cadastrée section BP numéro 180 d'une contenance de 12a 28ca,

Pour un montant de 260 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 15 000€ de frais d'agence immobilière.

- SAINT-YAN (71) (opération 1257) "Aménagement d'un équipement provisoire"

Sur la commune de Saint-Yan, acquisition de la parcelle cadastrée section AH numéro 170 d'une contenance de 9a 70ca,

Pour un montant de 190 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- LUZY (58) (opération 1256) "Création d'un laboratoire en métrologie"

Sur la commune de Luzy, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A numéro 1068 d'une contenance de 4a 18ca
- Section A numéro 1069 d'une contenance de 2a 04ca

Pour un montant de 250 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- SAINT-SAUVEUR-EN-PUISAYE (89) (opération 1269) "Aménagement de locaux commerciaux dans l'ancien bâtiment Gamm Vert"

Sur la commune de Saint-Sauveur-en-Puisaye, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 390 d'une contenance de 2a 79ca
- Section AB numéro 284 d'une contenance de 6a 22ca
- Section AB numéro 50 d'une contenance de 5a 98ca
- Section AB numéro 55 d'une contenance de 26a

Pour un montant de 120 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- MONTMOROT (39) (opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"

Sur la commune de Montmorot, acquisition de la parcelle cadastrée section AS numéro 86 d'une contenance de 1a 10ca, lots 2 et 3

Pour un montant de 100 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONTMOROT (39) (opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"**

Sur la commune de Montmorot, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AS numéro 85 d'une contenance de 11a 91ca,
- Section AS numéro 86 d'une contenance de 1a 10ca, lots 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14,
- Section AS numéro 87 d'une contenance de 60ca,
- Section AS numéro 88, d'une contenance de 21 ca, lots 1 et 2,
- Section AS numéro 89 d'une contenance de 30ca,
- Section AS numéro 90, d'une contenance de 7a 22ca,

Pour un montant de 100 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **DELLE (90) (opération 1252) "Cœur de Delle – dynamisation commerciale"**

Sur la commune de Delle, acquisition du lot n°25 de la copropriété sise sur les parcelles cadastrées section BK n°208 et 209, lieudit 28 et 30 grande rue, d'une surface de 104,2 m²,

Pour un montant de 121 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 03/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250620-DEL2025_CA_41-DE