



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 25 septembre 2025

Délibération n°76

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 16 septembre 2025

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort	ALPY Philippe	CD25	☒	☐	
	BEAUDREY Bruno	CD25	☐	☒	BRAND Marie-Paule
	BILLOT Olivier	CD25	☒	☐	
	BRAND Marie-Paule	CD25	☒	☐	
	CHOUX Monique	CD25	☒	☐	
	DALLAVALLE Claude	CD25	☒	☐	
	GUYEN Chantal	CD25	☒	☐	
	MAIRE DU POSET Thierry	CD25	☒	☐	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	☐	☐	
	ROGBOZ Florence	CD25	☐	☐	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	☒	☐	
	HAHLEN Sandra	CD39	☐	☐	
	MOLIN René	CD39	☒	☐	
Communautés d'agglomération, urbaines	BARTHELET Catherine	CUGBM	☒	☐	
	BODIN Nicolas	CUGBM	☒	☐	
	LIME Christophe	CUGBM	☒	☐	
	PRESSE Françoise	CUGBM	☐	☐	
	MICHAUD Jean-Paul	CUGBM	☐	☐	
	BOURQUIN Martial	PMA	☐	☒	FROEHLI Patrick
	FROEHLI Patrick	PMA	☒	☐	
	SAUMIER Claude-Françoise	PMA	☒	☐	
	GUY Hervé	ECLA	☒	☐	
Communautés de communes	ALPY Philippe	CC Frasne Dugeon	☒	☐	
	FAIVRE-PIERRET Jean-Louis	CC Doubs Baumoises	☒	☐	
	JOUVIN Christophe	CC Loue Lison	☒	☐	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	☐	☐	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	☐	☒	FAIVRE-PIERRET Jean-Louis
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	☐	☐	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	☒	☐	
Commune	BARCELO Maud	Auxonne	☐	☐	

OBJET : PROLONGATION DE PORTAGE

Le règlement de l'EPF fixe à 4 ans la durée de portage des opérations confiées par les collectivités. Cette durée de portage peut être prolongée de 2 ans, renouvelable trois fois. Le portage de l'opération commence à la date de première acquisition.

Plusieurs conventions peuvent faire l'objet d'une décision de prolongation soit à 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans pour les portages les plus longs.

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
330	Requalification site PASSET	Hauts de Bienne	16/01/2020	28/09/2021	48 mois (4 ans)	28/09/2025	72 mois (6 ans)	En cours de rétrocession
424	Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint-Charles – ilot n°1	CUCM	24/05/2019	19/06/2019	72 mois (6 ans)	19/06/2025	96 mois (8 ans)	Projet de réhabilitation non encore finalisé
476	Projet habitat centre du village	La chaux du Dombief	25/01/2019	26/08/2019	72 mois (6 ans)	26/08/2025	96 mois (8 ans)	Projet de viabilisation non abouti Travail en cours avec CAUE
482	Requalification bâtiment industriel ELCE/CABAUD	Chassal-Molinges	17/05/2019	21/08/2019	72 mois (6 ans)	21/08/2025	96 mois (8 ans)	Projet en cours de finalisation
511	Acquisition bâtiment le Liberty	Sanvignes-les-Mines	26/03/2019	06/09/2019	72 mois (6 ans)	06/09/2025	96 mois (8 ans)	Délai supplémentaire afin d'organiser le service
519	Site SIEMEC	CC Pays de Lure	14/01/2019	01/07/2019	72 mois (6 ans)	01/07/2025	96 mois (8 ans)	Procédure de cession du site en cours
518	Réaménagement périmètre église (création parking aire piétonne)	Villiers-Saint-Benoît	26/08/2019	04/09/2019	72 mois (6 ans)	04/09/2025	96 mois (8 ans)	L'achat des parcelles pour le réaménagement et la sécurisation du centre-bourg n'est pas terminé
539	Acquisition locaux professionnels GRINGOS PRODUCTION	Rouvres-en-Plaine	13/05/2019	27/09/2019	72 mois (6 ans)	27/09/2025	96 mois (8 ans)	Souhait prolongation portage car la commune a plusieurs emprunts arrivant à échéance entre 2027 et 2029
550	Implantation du cabinet médical existant et services à la personne	Oye et Pallet	31/05/2021	29/07/2021	48 mois (4 ans)	29/07/2025	72 mois (6 ans)	Remboursement du solde du prêt prévu en 2026 - Opération en cours
554	Ancien office notarial	Valdahon	25/01/2019	29/07/2019	72 mois (6 ans)	29/07/2025	96 mois (8 ans)	Besoin d'un temps complémentaire de réflexion sur les capacités financières de la commune pour acquérir ce bien

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
561	Maison des spécialistes	Avallon	03/07/2019	25/07/2019	72 mois (6 ans)	25/07/2025	96 mois (8 ans)	Projet toujours en réflexion
569	Projet habitat rue du Levant	Ecole-Valentin	03/06/2019	09/09/2019	72 mois (6 ans)	09/09/2025	96 mois (8 ans)	Opération en cours
570	Maintien chèvrerie	CC Rahin et Chérimont	22/07/2019	18/09/2019	72 mois (6 ans)	18/09/2025	96 mois (8 ans)	En cours de rétrocession
613	Création d'un lotissement sur le village de Foucherans	Tarcenay-Foucherans	27/11/2020	17/06/2021	48 mois (4 ans)	17/06/2025	72 mois (6 ans)	Les réflexions sur le projet de lotissement sont en cours mais non finalisées
676	Projet de restructuration des usines du bas	Ornans	27/10/2020	02/07/2021	48 mois (4 ans)	02/07/2025	72 mois (6 ans)	L'ensemble des formalités à réaliser pour la conduite du projet ne sont pas réalisées et sont en cours
684	Acquisition ancien / restaurant	Vy-les-Lure	19/01/2021	01/07/2021	48 mois (4 ans)	01/07/2025	72 mois (6 ans)	Le budget ne permet pas à la commune de solder cette opération
685	Acquisition 4 rue des pipes	Baume-les-Dames	02/02/2021	26/07/2021	48 mois (4 ans)	26/07/2025	72 mois (6 ans)	Projet en cours
687	Acquisition d'un centre de loisirs situé à la Combe Saint Pierre	CC Pays de Maïche	31/12/2024	13/09/2021	48 mois (4 ans)	13/09/2025	72 mois (6 ans)	Etude pour le développement d'un projet à vocation touristique en lien avec la Combe Saint Pierre à lancer
688	Développement d'une zone de sécurité	Val d'Usiers	06/02/2021	17/06/2021	48 mois (4 ans)	17/06/2025	72 mois (6 ans)	Projet non réalisé à ce jour
689	Agrandissement de l'épicerie	Saint Père	26/02/2021	08/07/2021	48 mois (4 ans)	08/07/2025	72 mois (6 ans)	La collectivité est en phase de réinstaller un artisan boulanger. Des aménagements sont nécessaires (mise aux normes)
726	Création maison sénior - Chemin des écoliers	Fauverney	08/06/2021	15/07/2021	48 mois (4 ans)	15/07/2025	72 mois (6 ans)	En cours de rétrocession
799	Acquisition du site Konecranes en vue de sa réhabilitation pour le développement d'activités économiques	CUCM	31/05/2021	05/07/2021	48 mois (4 ans)	05/07/2025	72 mois (6 ans)	En cours de rétrocession



N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
805	OAP secteur A	Seloncourt	03/05/2021	01/09/2021	48 mois (4 ans)	01/09/2025	72 mois (6 ans)	Projet encours de négociation avec des investisseurs
806	Ancien LIDL Baume-les-Dames	CC Doubs Baumoïs	07/06/2021	24/06/2021	48 mois (4 ans)	24/06/2027	72 mois (6 ans)	En cours de rétrocession
821	Acquisition du site Brico Stock	Dannemarie-sur-Crête	27/09/2021	28/09/2021	48 mois (4 ans)	28/09/2027	72 mois (6 ans)	Opération en cours

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
 après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les demandes de prolongation figurant dans le tableau ci-avant,

ET AUTORISE

- la directrice générale à signer les avenants correspondants.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY