

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 25 septembre 2025

Délibération n°77

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 16 septembre 2025

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort	ALPY Philippe	CD25	☒	☐	
	BEAUDREY Bruno	CD25	☐	☒	BRAND Marie-Paule
	BILLOT Olivier	CD25	☒	☐	
	BRAND Marie-Paule	CD25	☒	☐	
	CHOUX Monique	CD25	☒	☐	
	DALLAVALLE Claude	CD25	☒	☐	
	GUYEN Chantal	CD25	☒	☐	
	MAIRE DU POSET Thierry	CD25	☒	☐	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	☐	☐	
	ROGEOZ Florence	CD25	☐	☐	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	☒	☐	
	HAHLEN Sandra	CD39	☐	☐	
	MOLIN René	CD39	☒	☐	
Communautés d'agglomération, urbaines	BARTHELET Catherine	CUGBM	☒	☐	
	BODIN Nicolas	CUGBM	☒	☐	
	LIME Christophe	CUGBM	☒	☐	
	PRESSE Françoise	CUGBM	☐	☐	
	MICHAUD Jean-Paul	CUGBM	☐	☐	
	BOURQUIN Martial	PMA	☐	☒	FROEHLI Patrick
	FROEHLI Patrick	PMA	☒	☐	
	SAUMIER Claude- Françoise	PMA	☒	☐	
	GUY Hervé	ECLA	☒	☐	
Communautés de communes	ALPY Philippe	CC Frasne Dugeon	☒	☐	
	FAIVRE-PIERRET Jean- Louis	CC Doubs Baumoisi	☒	☐	
	JOUVIN Christophe	CC Loue Lison	☒	☐	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	☐	☐	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	☐	☒	FAIVRE-PIERRET Jean-Louis
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	☐	☐	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	☒	☐	
Commune	BARCELO Maud	Auxonne	☐	☐	

OBJET : CONTRAT SPECIFIQUE – FRANCHISE DE LOYER : OP 1026 ACQ 001 - Auberge des sources – Druyes-Les-Belles-Fontaines

Conformément à l'article 18 des statuts de l'EPF, le directeur gère l'établissement, le représente, passe les contrats y compris les BRS, este en justice, prépare et conclut les transactions.

Dans certains cas, la directrice peut juger nécessaire de solliciter l'accord préalable du Conseil d'administration.

Franchise de loyer : OP 1026 ACQ 001 : Auberge des sources – Druyes-Les-Belles-Fontaines

L'EPF a acquis le 18 juillet 2023 un immeuble à usage d'hôtel restaurant sur la commune de Druyes-Les-Belles-Fontaines (Yonne), 4 place Jean Bertin, pour un montant de 178 000 euros.

Dans le cadre de son projet de maintien de commerce de proximité, la commune de Druyes-Les-Belles-Fontaines a demandé à l'EPF de proposer à la location une partie de l'immeuble.

Le bail commercial, à établir par acte notarié, prévoit un loyer progressif fixé à :

- 1 000 € par mois la première année,
- 1 200 € par mois la deuxième année,
- 1 500 € par mois à compter de la troisième année.

À la demande de la commune, une franchise de loyers de la date de signature du bail au 31 mars 2026 sera accordée au preneur. Cette franchise vise à compenser les travaux obligatoires à réaliser dans la partie restaurant avant son ouverture.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré**

AUTORISE

- la directrice générale à signer le bail commercial correspondant.

Pour extrait conforme,

Le Président,



Philippe ALPY