

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du 03 décembre 2025**

**Délibération n°116**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 24 novembre 2025

| Collèges                                                                     | Titulaires                    |                                       | Pré.                                | Rep.                                | Pouvoir à :                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Conseil<br>Départemental du<br>Doubs, du Jura et du<br>Territoire de Belfort | ALPY Philippe                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BEAUDREY Bruno                | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | BILLOT Olivier               |
|                                                                              | BILLOT Olivier                | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BRAND Marie-Paule             | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | GUYEN Chantal                |
|                                                                              | CHOUX Monique                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | DALLAVALLE Claude             | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | GUYEN Chantal                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MAIRE DU POSET Thierry        | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MATOCQ-GRABOT Albert          | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | ROGEBOZ Florence              | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | TISSOT-TRULLARD<br>Géraldine  | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | HAHLEN Sandra                 | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MOLIN René                    | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | MAIRE DU POSET Thierry       |
| Communautés<br>d'agglomération,<br>urbaines                                  | BARTHELET Catherine           | CUGBM                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BODIN Nicolas                 | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | LIME Christophe               | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | BARTHELET Catherine          |
|                                                                              | PRESSE Françoise              | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | SAUMIER Claude-<br>Françoise |
|                                                                              | MICHAUD Jean-Paul             | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BOURQUIN Martial              | PMA                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | FROEHLI Patrick              |
|                                                                              | FROEHLI Patrick               | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | SAUMIER Claude-Françoise      | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
| Communautés de<br>communes                                                   | GUY Hervé                     | ECLA                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | ALPY Philippe                 | CC Frasné Drugeon                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | FAIVRE-PIERRET Jean-<br>Louis | CC Doubs Baumoises                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | JOUVIN Christophe             | CC Loue Lison                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BOUVERET Jean-Yves            | CC Lacs et Montagnes<br>du Haut Doubs | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BRAND Christian               | CC Sancey Belleherbe                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | PETIT Laurent                 | Haut Jura Arcade<br>Communauté        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | ROGNON Catherine              | CC Val de Morteau                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | JOUVIN Christophe            |
| Commune                                                                      | BARCELO Maud                  | Auxonne                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |

**OBJET : PROLONGATION CONVENTIONS DE PORTAGE (Prorogations 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans)**

Le règlement de l'EPF fixe à 4 ans la durée de portage des opérations confiées par les collectivités. Cette durée de portage peut être prolongée de 2 ans, renouvelable trois fois. Le portage de l'opération commence à la date de première acquisition. Plusieurs conventions peuvent faire l'objet d'une décision de prolongation soit à 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans pour les portages les plus longs.

| N°  | Libellé                                                                                                            | Demandeur                   | Date convention | Date 1ère acquisition | Durée de portage (mois) | Date de fin de portage | Prolongation      | Motif de la demande                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25  | Zone des Forges                                                                                                    | Audincourt                  | 29/10/2019      | 23/12/2019            | 72 mois (6 ans)         | 23/12/2025             | 96 mois (8 ans)   | Recherche en cours de porteurs de projet                                                                                                                             |
| 290 | Acquisition maison Rouget                                                                                          | Frasne                      | 16/03/2015      | 16/06/2015            | 120 mois (10 ans)       | 16/06/2025             | 168 mois (14 ans) | Opération en cours                                                                                                                                                   |
| 377 | Requalification de l'entrée ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires | Montmorot                   | 12/09/2019      | 19/12/2019            | 72 mois (6 ans)         | 19/12/2025             | 96 mois (8 ans)   | Acquisition partielle des terrains envisagés<br>Projet d'aménagement non encore finalisé                                                                             |
| 392 | Requalification site Paget Group                                                                                   | Haut Jura Arcade Communauté | 16/10/2017      | 05/12/2017            | 96 mois (8 ans)         | 05/12/2025             | 120 mois (10 ans) | Rétrocession en cours                                                                                                                                                |
| 401 | Redynamisation du centre-ville – Phase 2                                                                           | Valentigney                 | 22/01/2018      | 27/12/2019            | 72 mois (6 ans)         | 27/12/2025             | 96 mois (8 ans)   | Projet de réhabilitation de l'ilot cœur de ville n'est pas encore terminé                                                                                            |
| 422 | Propriété consorts Vincent, carrefour bretelle RCEA                                                                | Blanzey                     | 12/12/2018      | 15/10/2019            | 72 mois (6 ans)         | 15/10/2025             | 96 mois (8 ans)   | Opération en cours                                                                                                                                                   |
| 468 | Requalification site Chevet de l'Eglise                                                                            | Morteau                     | 30/11/2018      | 09/05/2019            | 72 mois (6 ans)         | 09/05/2025             | 96 mois (8 ans)   | Le projet de requalification de ce secteur n'est pas encore finalisé                                                                                                 |
| 469 | Valorisation et développement zone industrielle horlogère et technologique                                         | Morteau                     | 30/11/2018      | 22/05/2019            | 72 mois (6 ans)         | 22/05/2025             | 96 mois (8 mois)  | Le projet de reprise par l'entreprise occupante des anciens locaux Brademont a été repoussé de quelques mois et la destination future des terrains nus a été modifié |
| 501 | Création nouvelle mairie                                                                                           | Autechaux Roide             | 19/03/2019      | 29/11/2019            | 72 mois (6 ans)         | 29/11/2025             | 96 mois (8 ans)   | Rétrocession en cours                                                                                                                                                |

| N°  | Libellé                                                                | Demandeur                   | Date convention | Date 1ère acquisition | Durée de portage (mois) | Date de fin de portage | Prolongation    | Motif de la demande                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 566 | Projet habitat centre du village                                       | Frahier et Chatebier        | 20/06/2019      | 27/11/2019            | 72 mois (6 ans)         | 27/11/2025             | 96 mois (8 ans) | La commune étudie le projet de logements seniors par un investisseur                                                             |
| 586 | Propriété LASSAUGE                                                     | Champagney                  | 18/10/2019      | 23/12/2019            | 72 mois (6 ans)         | 23/12/2025             | 96 mois (8 ans) | Projet d'habitat inclusif et/ou maison médicale en cours                                                                         |
| 619 | Maintien cabinet médical                                               | Charquemont                 | 07/07/2020      | 08/11/2021            | 48 mois (4 ans)         | 08/11/2025             | 72 mois (6 ans) | Opération en cours                                                                                                               |
| 633 | Acquisition d'une pisciculture                                         | Terre d'Emeraude Communauté | 30/11/2020      | 21/10/2021            | 48 mois (4 ans)         | 21/10/2025             | 72 mois (6 ans) | Opération en cours                                                                                                               |
| 692 | Création d'une maison de santé                                         | Cercy-la-Tour               | 31/05/2021      | 15/12/2021            | 48 mois (4 ans)         | 15/12/2025             | 72 mois (6 ans) | Les travaux de réhabilitation vont débuter début novembre 2025 et vont se dérouler minimum 12 mois - Rétrocession en cours       |
| 722 | Acquisition foncière zone AU – Pré au Port                             | Saint-Hippolyte             | 01/07/2021      | 13/10/2021            | 48 mois (4 ans)         | 13/10/2025             | 72 mois (6 ans) | Opération en cours                                                                                                               |
| 727 | Acquisition d'une ancienne auberge - Création d'un lotissement         | Izier                       | 25/01/2021      | 30/06/2021            | 48 mois (4 ans)         | 30/06/2025             | 72 mois (6 ans) | Attente approbation PLU et attente retour d'une subvention permettant l'acquisition sur fonds propres                            |
| 731 | Aménagement d'un nouveau quartier au centre du village de Tart le Haut | Tart                        | 08/07/2021      | 25/10/2021            | 72 mois (4 ans)         | 25/10/2025             | 72 mois (6 ans) | L'opération consistant à acquérir plusieurs parcelles afin d'aménager un nouveau quartier au centre du village n'est pas terminé |
| 823 | Maison Demoron                                                         | Bonnay Saint Ythaire        | 18/11/2021      | 20/12/2021            | 48 mois (4 ans)         | 20/12/2025             | 72 mois (6 ans) | Rétrocession en cours                                                                                                            |
| 826 | Achat de 2 cabinets médicaux                                           | CC La Grandvallièrre        | 07/10/2021      | 29/11/2021            | 48 mois (4 ans)         | 29/11/2025             | 72 mois (6 ans) | Souhait de maintenir l'usage des locaux par des cabinets médicaux, le temps de la réhabilitation du prochain espace santé        |

| N°  | Libellé                                                       | Demandeur | Date convention | Date 1ère acquisition | Durée de portage (mois) | Date de fin de portage | Prolongation    | Motif de la demande                            |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 848 | Réaménagement friches industrielles –Rives du Doubs – phase 2 | PMA       | 25/10/2022      | 23/11/2021            | 48 mois (4 ans)         | 23/11/2025             | 72 mois (6 ans) | Projet de réhabilitation non abouti à ce stade |

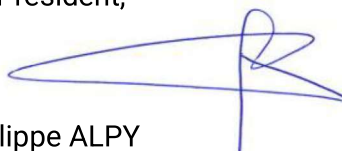
## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

- approuve les demandes de prolongation de portage figurant dans le tableau ci-avant,
- autorise la Directrice générale à signer les avenants correspondants.

Pour extrait conforme,

Le Président,



Philippe ALPY