

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 03 décembre 2025

Délibération n°118

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 24 novembre 2025

Collèges	Titulaires		Pré.	Rep.	Pouvoir à :
Conseil Départemental du Doubs, du Jura et du Territoire de Belfort	ALPY Philippe	CD25	☒	☐	
	BEAUDREY Bruno	CD25	☐	☒	BILLOT Olivier
	BILLOT Olivier	CD25	☒	☐	
	BRAND Marie-Paule	CD25	☐	☒	GUYEN Chantal
	CHOUX Monique	CD25	☒	☐	
	DALLAVALLE Claude	CD25	☒	☐	
	GUYEN Chantal	CD25	☒	☐	
	MAIRE DU POSET Thierry	CD25	☒	☐	
	MATOCQ-GRABOT Albert	CD25	☐	☐	
	ROGEBOZ Florence	CD25	☒	☐	
	TISSOT-TRULLARD Géraldine	CD25	☒	☐	
	HAHLEN Sandra	CD39	☐	☐	
	MOLIN René	CD39	☐	☒	MAIRE DU POSET Thierry
Communautés d'agglomération, urbaines	BARTHELET Catherine	CUGBM	☒	☐	
	BODIN Nicolas	CUGBM	☐	☐	
	LIME Christophe	CUGBM	☐	☒	BARTHELET Catherine
	PRESSE Françoise	CUGBM	☐	☒	SAUMIER Claude- Françoise
	MICHAUD Jean-Paul	CUGBM	☐	☐	
	BOURQUIN Martial	PMA	☐	☒	FROEHLI Patrick
	FROEHLI Patrick	PMA	☒	☐	
	SAUMIER Claude-Françoise	PMA	☒	☐	
Communautés de communes	GUY Hervé	ECLA	☐	☐	
	ALPY Philippe	CC Frasné Drugeon	☒	☐	
	FAIVRE-PIERRET Jean- Louis	CC Doubs Baumoisi	☒	☐	
	JOUVIN Christophe	CC Loue Lison	☒	☐	
	BOUVERET Jean-Yves	CC Lacs et Montagnes du Haut Doubs	☒	☐	
	BRAND Christian	CC Sancey Belleherbe	☐	☐	
	PETIT Laurent	Haut Jura Arcade Communauté	☐	☐	
	ROGNON Catherine	CC Val de Morteau	☐	☒	JOUVIN Christophe
Commune	BARCELO Maud	Auxonne	☐	☐	

OBJET : PROLONGATION CONVENTIONS DE PORTAGE (conventions opérationnelles venant à échéance en 2026)

Pour les opérations dont le portage arrive à terme en 2026, l'EPF a interrogé les collectivités sur leurs intentions de demander ou non la rétrocession en 2026.

Suite aux réponses des collectivités, il est indiqué leurs motifs de demande de prolongation dans le tableau ci-après :

N°	Nom de l'opération	Demandeur	Durée du portage	Date fin portage	Prolongation prévue	Motif
7	Caserne VAUBAN	Mairie de Besançon	192 mois	21/04/2026	-	Rétrocession en cours
84	Secteur SED - terrain pour construction notamment suite à démolition APRR (parcelle AD166)	Mairie de Arbouans	120 mois	30/06/2026	168 mois	Attente sur la vente des parcelles en lotissement Pas de trésorerie nécessaire dans l'immédiat
301	Réalisation parking + logements à proximité du centre bourg	Mairie de Mancenans	120 mois	23/11/2026	168 mois	Motif budgétaire
316	Projet d'habitat secteur sur le Crêt	Mairie de Gilley (25)	72 mois	24/07/2026	96 mois	Rétrocession en cours
321	Projet habitat Pré Grillot	Mairie de Breconchaux	96 mois	30/10/2026	120 mois	Rétrocession en cours
345	Requalification ancienne ferme centre-bourg	Mairie de Sancey	120 mois	22/12/2026	168 mois	En attente des professionnels de santé
354	Requalification ancienne fruitière	Mairie de Fontain	72 mois	09/11/2026	96 mois	Pas de prolongation
399	Ancien restaurant les Tourbières	Mairie de Frasne	96 mois	08/03/2026	120 mois	Pas de prolongation
400	Maintien petit commerce centre village	Mairie de Fontain	96 mois	18/09/2026	120 mois	Projet pouvant évoluer avec le prochain conseil
456	Requalification des espaces autour de la mairie	Mairie de Nommay	96 mois	27/09/2026	120 mois	Rétrocession non souhaitée dans l'immédiat
491	Acquisition ferme Robbe	Mairie de Bannans	72 mois	13/01/2026	96 mois	Absence de projet
493	Requalification centre bourg	Mairie de Frasne	72 mois	24/01/2026	96 mois	Pas de prolongation
520	Restaurant "le Commerce"	CCA800 - Communauté de Communes Altitude 800	72 mois	14/05/2026	96 mois	Pas de proposition de rachat par un restaurateur à ce jour
567	Projet habitat	Mairie de Chapelle d'Huin	72 mois	07/01/2026	96 mois	Terrain mis en OAP sur PLUi - Phase 2 (2031-2037)

N°	Nom de l'opération	Demandeur	Durée du portage	Date fin portage	Prolongation prévue	Motif
577	Ancienne ferme rue de la liberté	Mairie de Osse	72 mois	26/10/2026	96 mois	Rétrocession en cours
582	Maison Vuillermoz	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	72 mois	26/06/2026	96 mois	Discussion en cours avec un éventuel repreneur
583	Propriété lieudit la Sablière	Mairie de Montlebon	72 mois	10/02/2026	96 mois	Projet en cours d'élaboration
590	Requalification Montardoins/Guillet	Mairie de Auxerre	48 mois	11/05/2026	72 mois	Acquisition à poursuivre dans le cadre projet urbain Auxerre Ambitieuse
614	Acquisition terrain constructible	Mairie de Quingey	72 mois	30/07/2026	96 mois	Besoin de travailler le projet
632	Aménagement et sécurisation centre du village	Mairie de Pont-de-Poitte	48 mois	13/07/2026	72 mois	Rétrocession en cours
654	Parcelle cœur de village	Mairie de Fontain	48 mois	16/11/2026	72 mois	Projet en cours de réflexion
664	OAP Rue Neuve	Mairie de Seloncourt	72 mois	06/02/2026	96 mois	Fait partie d'une opération d'ensemble
666	Acquisition garage Citroën et logement	Mairie de Morteau	72 mois	08/12/2026	96 mois	Portage avec CCDR
667	Réhabilitation ancienne discothèque	Mairie de Orgelet	72 mois	12/05/2026	96 mois	Autres projets communaux en cours
674	Acquisition rue de la Tuilerie	Mairie de L'Isle sur le Doubs	48 mois	11/05/2026	72 mois	En recherche de porteurs de projets
682	Ancienne ferme - Remise agricole	Mairie de Les Villedieu	72 mois	23/12/2026	96 mois	Dossier en cours
699	Projet habitat	Mairie de Longchaumois	48 mois	31/03/2026	72 mois	Projet à parfaire Nouvelle mandature en 2026
733	Acquisition boulangerie - terrain - appartement	Mairie de Frasné	48 mois	15/09/2026	72 mois	Enjeux financiers : répartition charges
734	Acquisition centre de vacances RATP	Mairie de Frasné	48 mois	07/10/2026	72 mois	En cours d'étude pour mise en gestion
753	Projet d'un lotissement - Champ de la Ranche	Mairie de Saint Pierre de Varennes	48 mois	14/04/2026	72 mois	Continuité du projet (viabilisation effectuée, demande achat de parcelles par les particuliers en cours)
783	Acquisition de propriétés non bâties pour la création d'un lotissement communal sur le secteur 3 "Les Terreaux"	Mairie de Badevel	48 mois	13/01/2026	72 mois	Retard pris par la Banque des Territoires pour l'instruction du dossier

N°	Nom de l'opération	Demandeur	Durée du portage	Date fin portage	Prolongation prévue	Motif
785	Projet de développement touristique - Pigeonnier et Grotte de Saint-Romain	Mairie de Druyes-les-Belles-Fontaines	48 mois	26/01/2026	72 mois	Etat financier
794	Installation d'une maison de santé	Mairie de Bonnetage	48 mois	21/06/2026	72 mois	Attente aboutissement projet de maison de santé
795	Acquisition pour réalisation d'une opération d'habitat	Mairie de La Chenalotte	48 mois	13/07/2026	72 mois	Projet non défini // projet de la mairie priorisé
803	Ancien site Pistolet	Mairie de Etueffont	48 mois	21/12/2026	72 mois	Etudes d'aménagement en cours
804	Réaménagement de la place centrale du village	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	48 mois	04/03/2026	72 mois	Discussion en cours avec un éventuel repreneur
812	Ilot Joubert	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	48 mois	11/01/2026	72 mois	Finalisation de la rétrocession fin 2026
824	Ilot rue Etienne Dolet	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	48 mois	31/03/2026	72 mois	Poursuite de la CCDD en cours sur le bâtiment de la CCI
827	Création d'un nouvel espace ouvert au public	Mairie de Pirey	48 mois	16/06/2026	72 mois	Projet en cours d'ébauche
828	Acquisition logement Champs Magny	Mairie de Les Hopitaux Neufs	48 mois	27/01/2026	72 mois	Continuation de la location de l'appartement à notre locataire
837	Création d'un tiers-lieu	Mairie de Etalans	48 mois	24/02/2026	72 mois	Pas prévu de vendre le bien pour l'instant
864	Reconversion de la friche industrielle	Mairie de Rougemont-le-Château	48 mois	16/12/2026	72 mois	Sélection d'un opérateur en cours
872	Acquisitions de parcelles rue du Messenger - Phase 1	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	48 mois	26/07/2026	72 mois	Parcelles à bâtir non vendues
873	Acquisition de parcelles rue du Messenger - Phase 2	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	48 mois	12/12/2026	72 mois	Parcelles à bâtir non vendues
882	Achat de parcelles situées dans la zone AU du futur PLUi	Mairie de Blye	48 mois	12/10/2026	72 mois	Projet d'aménagement global en cours
888	Revitalisation du centre-bourg - acquisition d'un bâtiment	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	48 mois	06/05/2026	72 mois	Pas de prolongation

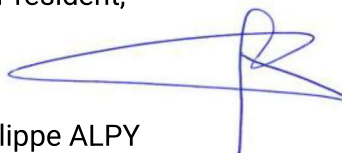
N°	Nom de l'opération	Demandeur	Durée du portage	Date fin portage	Prolongation prévue	Motif
908	Ilot Batardeau	Mairie de Auxerre	48 mois	10/06/2026	72 mois	Acquisition à poursuivre dans le cadre projet urbain Auxerre Ambitieuse
909	Lotissement Champs de la Croix	Mairie de Marmagne (71)	48 mois	17/08/2026	72 mois	Dossier en cours
920	Création d'un pôle médical et d'un accueil touristique	Mairie de Quarré-les-Tombes	48 mois	30/11/2026	72 mois	Rétrocession en cours
930	Acquisition des locaux de l'ex-trésorerie de Maîche pour création d'une annexe administrative	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	48 mois	22/11/2026	72 mois	Dans l'attente d'un déménagement prévu 2028 pour l'ensemble des services de la CCPM dans son nouveau siège
931	Acquisition bâtiment Ane en Vadrouille + terrain	Mairie de Nanchez	48 mois	02/08/2026	72 mois	Projet non encore finalisé
933	Ilot Maladière	Mairie de Auxerre	48 mois	09/12/2026	72 mois	Pour finaliser la rétrocession d'ici fin 2026
946	Acquisition de la "maison rose" au cœur du village	Mairie de Les Fourgs	48 mois	08/12/2026	72 mois	Travaux à effectuer dans la maison rose (CCDR)

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

- approuve les demandes de prolongation de portage figurant dans le tableau ci-avant et prend acte des rétrocessions à venir,
- autorise la Directrice générale à signer les avenants correspondants.

Pour extrait conforme,

Le Président,



Philippe ALPY