

## ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 03 décembre 2025

#### Délibération n°125

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 24 novembre 2025

| Collèges                                                                     | Titulaires                    |                                       | Pré.                                | Rep.                                | Pouvoir à :                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Conseil<br>Départemental du<br>Doubs, du Jura et du<br>Territoire de Belfort | ALPY Philippe                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BEAUDREY Bruno                | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | BILLOT Olivier               |
|                                                                              | BILLOT Olivier                | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BRAND Marie-Paule             | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | GUYEN Chantal                |
|                                                                              | CHOUX Monique                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | DALLAVALLE Claude             | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | GUYEN Chantal                 | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MAIRE DU POSET Thierry        | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MATOCQ-GRABOT Albert          | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | ROGEBOZ Florence              | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | TISSOT-TRULLARD<br>Géraldine  | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | HAHLEN Sandra                 | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | MOLIN René                    | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | MAIRE DU POSET Thierry       |
| Communautés<br>d'agglomération,<br>urbaines                                  | BARTHELET Catherine           | CUGBM                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BODIN Nicolas                 | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | LIME Christophe               | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | BARTHELET Catherine          |
|                                                                              | PRESSE Françoise              | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | SAUMIER Claude-<br>Françoise |
|                                                                              | MICHAUD Jean-Paul             | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BOURQUIN Martial              | PMA                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | FROEHLI Patrick              |
|                                                                              | FROEHLI Patrick               | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | SAUMIER Claude-Françoise      | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | GUY Hervé                     | ECLA                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
| Communautés de<br>communes                                                   | ALPY Philippe                 | CC Frasné Drugeon                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | FAIVRE-PIERRET Jean-<br>Louis | CC Doubs Baumoisi                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | JOUVIN Christophe             | CC Loue Lison                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BOUVERET Jean-Yves            | CC Lacs et Montagnes<br>du Haut Doubs | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | BRAND Christian               | CC Sancey Belleherbe                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | PETIT Laurent                 | Haut Jura Arcade<br>Communauté        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |
|                                                                              | ROGNON Catherine              | CC Val de Morteau                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | JOUVIN Christophe            |
| Commune                                                                      | BARCELO Maud                  | Auxonne                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                              |

**OBJET : RETROCESSION TOTALE – ACQUISITION SCI LA TANNERIE – ORGELET – OP 667**

**Rétrocession totale de l'acquisition SCI LA TANNERIE dans le cadre de la rétrocession totale de l'opération n°667 intitulée "Réhabilitation ancienne discothèque"**

Suivant acte de vente en date du 12 mai 2020, l'EPF a acquis, pour le compte de la Commune d'Orgelet, une propriété bâtie sise à Orgelet (39), cadastrée :

- section AC n°426 d'une contenance de 20a 27a,
- section AC n°429 d'une contenance de 4a 58ca,
- section AC n°441 d'une contenance de 1a 92ca,
- section AC n°489 d'une contenance de 96a 65ca
- section AC n°619 d'une contenance de 87a 01ca.

Cette acquisition, a eu lieu moyennant un prix de 568 000 euros.

Par délibération en date du 3 décembre 2024, la Commune d'Orgelet (39) a fait connaitre son souhait de voir rétrocéder ce bien à son profit.

L'objet de cette rétrocession est conforme à l'objet de la convention opérationnelle signée entre l'EPF et la Commune d'Orgelet en date du 13 mars 2020 à savoir : maîtriser le foncier de l'opération intitulée "Réhabilitation ancienne discothèque".

Selon l'article 3 de la convention opérationnelle citée ci-dessus, la Commune d'Orgelet s'engage notamment à racheter ou garantir le rachat des biens acquis par l'EPF en fin de période de portage conformément aux conditions du règlement intérieur.

Le règlement intérieur dans son article 8-1 indique que le prix de rétrocession est calculé en ajoutant au prix global la participation aux frais de portage.

Le prix global est composé du prix d'acquisition, des frais d'acquisition (frais d'actes, de notaire, diagnostic, géomètre...), des indemnités de toute nature versées aux propriétaires, locataires ou ayants droit, des frais de pré-aménagement (démolition, dépollution, nettoyage, protection...) et du solde des frais de gestion externalisés (gestion des biens, impôts...).

En application de la convention opérationnelle et du règlement intérieur, la revente du bien ne peut donc se réaliser qu'au prix d'acquisition majoré des frais engagés par l'EPF sur ce bien.

**France Domaine a été sollicité en date du 13 octobre 2025.**

De ce fait, cette rétrocession doit avoir lieu au prix d'acquisition hors taxes de 308 700 euros.

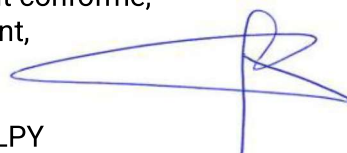
En sus, le cas échéant, taxes, frais et indemnités de toutes sortes dont la liste non exhaustive est rappelée ci-avant (article 8-1 du règlement intérieur de l'EPF).

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**après en avoir délibéré**

**AUTORISE**

- **la Directrice générale à signer l'acte de rétrocession en application de la convention opérationnelle et du règlement intérieur de l'EPF.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,



Philippe ALPY