

## ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 01 juillet 2026

Délibération n°70

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre : 0

Abstention : 0

Date de convocation : 22 juin 2026

| Collèges                                                                     | Titulaires                   |                                       | Pré.                                | Rep.                                | Pouvoir à :  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Conseil<br>Départemental du<br>Doubs, du Jura et du<br>Territoire de Belfort | ALPY Philippe                | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | BEAUDREY Bruno               | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | BILLOT Olivier               | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | BRAND Marie-Paule            | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | CHOUX Monique                | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | DALLAVALLE Claude            | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | GUYEN Chantal                | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | MAIRE DU POSET Thierry       | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | GUYEN        |
|                                                                              | MATOCQ-GRABOT Albert         | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | ROGBOZ Florence              | CD25                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | TISSOT-TRULLARD<br>Géraldine | CD25                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | HAHLEN Sandra                | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | MOLIN René                   | CD39                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |
| Communautés<br>d'agglomération,<br>urbaines                                  | BARTHELET Catherine          | CUGBM                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | MULOT-CESARI |
|                                                                              | BOUVET Nathalie              | CUGBM                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | MICHAUD Jean-Paul            | CUGBM                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | MULOT-CESARI Laurence        | CUGBM                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | SEVIN Anne                   | Le Creusot - Montceau<br>les Mines    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | FROEHLY Patrick              | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | LAMY Éric                    | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | VURPILLOT Lise               | PMA                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | GUY Hervé                    | ECLA                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
| Communautés de<br>communes                                                   | ALPY Philippe                | CC Frasnè Drugeon                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | MARTHEY Arnaud               | CC Doubs Baumoïs                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | PERNIN Daniel                | CC Loue Lison                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | BOUVERET Jean-Yves           | CC Lacs et Montagnes<br>du Haut Doubs | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | TEULADE Gilles               | CC Bazois Loire Morvan                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | FARENC Jean-François         | CC du Clunisois                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
|                                                                              | PERALDI Christian            | CC Val de Morteau                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |              |
| Commune                                                                      |                              |                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |              |

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

**OBJET : OP n°1306 - COMMUNE DE LES PREMIERS SAPINS (25) – Réalisation d'une opération d'habitat à Vanclans**

Vu le règlement intérieur de l'EPF,  
Vu le dossier de demande d'intervention de l'EPF Doubs BFC,  
Vu la demande d'intervention formulée par la Commune de LES PREMIERS SAPINS par délibération en date du 5 juin 2026,  
Vu l'avis favorable de la Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs en date du 10 novembre 2025.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION  
après en avoir délibéré**

**DECIDE**

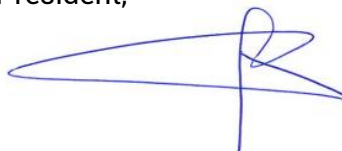
- d'approuver le projet de la Commune de Les Premiers Sapins consistant à « la réalisation d'une opération d'habitat de Vanclans » ;
- sur l'axe d'intervention Habitat, référencé Opération n° 1306 ;
- d'accepter le mandat donné par la Commune de Les Premiers Sapins à l'EPF Doubs BFC pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de Les Premiers Sapins, ainsi cadastrés :

| DESIGNATION PARCELLAIRE |                | ADRESSE          | SURFACE A ACQUÉRIR<br>(en m²) |
|-------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|
| Section du cadastre     | N° du cadastre |                  |                               |
| 585B                    | 0418           | DEVANT VELLE     | 2 283                         |
| 585B                    | 0419           | 18 RUE PRINCIPAL | 993                           |
| 585B                    | 0414           | DEVANT VELLE     | 845                           |
| 585B                    | 0426           | DEVANT VELLE     | 18 945                        |
| Total                   |                |                  | 23 066                        |

- d'autoriser la Directrice générale de l'EPF Doubs BFC à faire les offres d'acquisition ;
- d'autoriser la Directrice générale de l'EPF Doubs BFC à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;
- d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 4 ans selon le mode de remboursement « Annuités » avec la commune de Les Premiers Sapins et autoriser la Directrice générale de l'EPF Doubs BFC à signer la convention correspondante.

Pour extrait conforme,

Le Président,



La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent, de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent, de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.

Philippe ALPY

*La présente délibération peut faire l'objet soit d'un recours gracieux auprès de la Directrice générale de l'EPF, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication et notification.*