

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_CA_35-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 23 juin 2023

Délibération n°35

Le Directeur
C. MOUGEOT

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 31 mai 2023

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : Mme CHOUX - M. MAIRE DU POSET – M. METHOT (suppléant de Mme GUYEN) – Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET– M. BODIN - M. FROEHLIY - M. LIME - M. MICHAUD - Mme PRESSE – Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN - M. PETIT

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) – M. BILLOT (pouvoir à Mme TISSOT-TRULLARD) – Mme BRAND (pouvoir à M. ALPY) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme GUYEN (suppléée par METHOT)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. MOLIN (pouvoir à MICHAUD) – M. BOURQUIN (pouvoir à Mr FROEHLIY) – M. GUY (pouvoir à Mme BARTHELET)

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies ;

Les acquisitions représentent un engagement financier de **1 973 876 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- MESLIERES (25) (opération 1028) "Aménagement Habitat (ancien hangar)"

Sur la commune de MESLIERES, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 226 d'une superficie de 1a 64ca

- Section AB numéro 280 d'une superficie de 4a 59ca

pour un montant de **35 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 26/05/23.

- PIERREFONTAINE-LES-VARANS (25) (opération 964) "Développement touristique entre la Roche du Trésor et le parcours accrobranche"

Sur la commune de PIERREFONTAINE-LES-VARANS, acquisition de la parcelle cadastrée section AE numéro 105 d'une superficie de 42a 45ca,

pour un montant de **60 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 26/05/23.

- CHARNAY (25) (opération 968) "Acquisition ancienne ferme"

Sur la commune de CHARNAY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 235 d'une superficie de 13a 70ca

- Section D numéro 3 d'une superficie de 12a 80ca

pour un montant de **160 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 12/05/2023.

- POUILLEY FRANÇAIS (25) (opération 1043) "Acquisition maison ancienne place de l'église"

Sur la commune de POUILLEY FRANÇAIS, acquisition d'une superficie de 17a 25ca à prendre dans une parcelle de plus grande contenance cadastrée section E numéro 612,

pour un montant de **179 800 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 12/05/2023.

- CHARNAY (25) (opération 859) "Futur lotissement"

Sur la commune de CHARNAY, acquisition des parcelles cadastrées section D numéro 356 et 46 d'une superficie de 72 a 70 ca et 81 ca.

pour un montant de **147 180 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 12/05/23.

- SAONE (25) (opération 1047)

Sur la commune de SAONE, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 162 d'une superficie de 96a 99ca

pour un montant de **455 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine N° 2022-25532-85934 du 21/12/22.



- DOMECY-SUR-CURE (89) (opération 1044) « Développement d'une épicerie associative »

Sur la commune de DOMECY-SUR-CURE, acquisition des parcelles cadastrées/

- Section A numéro 800 d'une superficie de 957 m²
- Section A numéro 802 d'une superficie de 372 m²
- Section A numéro 803 d'une superficie de 148 m²
- Section A numéro 804 d'une superficie de 30 m²
- Section A numéro 805 d'une superficie de 30 m²
- Section A numéro 806 d'une superficie de 125 m²
- Section A numéro 807 d'une superficie de 124 m²
- Section A numéro 808 d'une superficie de 194 m²
- Section A numéro 809 d'une superficie de 62 m²
- Section A numéro 810 d'une superficie de 153 m²
- Section A numéro 817 d'une superficie de 56 m²
- Section A numéro 982 d'une superficie de 179 m²
- Section A numéro 983 d'une superficie de 179 m²
- Section A numéro 986 d'une superficie de 232 m²
- Section A numéro 987 d'une superficie de 379 m²
- Section A numéro 989 d'une superficie de 12 m²
- Les droits indivis associés à la cour commune cadastrée Section A numéro 814 d'une superficie de 213 m² pour un montant de **110 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 24/05/2023.

- LINDRY (89) (opération 1051) « Installation commerces et services »

Sur la commune de LINDRY, acquisition de la parcelle cadastrée section A numéro 1311 d'une superficie de 1 139 m², pour un montant de **150 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 24/05/2023.

- VALDAHON (25) (opération 1046) " Agrandissement équipement public (maison des services) "

Sur la commune de VALDAHON, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AH numéro 455 d'une superficie de 855 m²
- Section AH numéro 177 d'une superficie de 16 m²
- Section AH numéro 458 d'une superficie de 85 m²

pour un montant de **201 200 €** (hors taxes et frais d'enregistrement) en sus, 8 333 € H.T. (soit 10 000€TTC) de frais d'agence à la charge de l'EPF, suivant estimation France Domaine référencée 2023-25578-01749 du 28/02/2023.

- CHARBUY (89) (opération 1053) « Acquisition du bâtiment de la pharmacie »

Sur la commune de CHARBUY, acquisition de la parcelle cadastrée section AZ numéro 203 d'une superficie de 396 m², pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine référencée 2023-89083-29456 en date du 16/05/2023.

- MANCENANS (25) (opération 936) « Création d'un café restaurant et salon de coiffure »

Sur la commune de Mancenans, acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 77 d'une superficie de 558 m², pour un montant de **25 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 9/03/2023.

- VALENTIGNEY (25) (opération 401) "Redynamisation du centre-ville – phase 2"

Sur la commune de VALENTIGNEY, acquisition des lots de copropriété n°1, 2, 4, 6, 8, 9 et 10 sur la parcelle cadastrée BK186 d'une superficie de 1a 87ca pour un montant de **141 750 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 20/06/23.

- ROUGEMONT (25) (opération 976) "Aménagement d'un lotissement (Les Grands Champs)"

Sur la commune de ROUGEMONT, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI numéro 316 d'une superficie de 1ha 05a 32ca
- Section AI numéro 320 d'une superficie de 5a 38ca
- Section AI numéro 73 d'une superficie de 3a 98ca

pour un montant de **108 946 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 05/06/23.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- **d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il sult :**

- MESLIERES (25) (opération 1028) "Aménagement Habitat (ancien hangar)"

Sur la commune de MESLIERES, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 226 d'une superficie de 1a 64ca
- Section AB numéro 280 d'une superficie de 4a 59ca

pour un montant de **35 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).



- PIERREFONTAINE-LES-VARANS (25) (opération 964) "Développement touristique entre la Roche du Trésor et le parcours accrobranche"

Sur la commune de PIERREFONTAINE-LES-VARANS, acquisition de la parcelle cadastrée Section AE numéro 105 d'une superficie de 42 a 45 ca, pour un montant de 60 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)

- CHARNAY (25) (opération 968) "Acquisition ancienne ferme"

Sur la commune de CHARNAY, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 235 d'une superficie de 13a 70ca
- Section D numéro 3 d'une superficie de 12a 80ca

pour un montant de 160 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- POUILLEY FRANÇAIS (25) (opération 1043) "Acquisition maison ancienne place de l'église"

Sur la commune de POUILLEY FRANÇAIS, acquisition d'une superficie de 17a 25ca à prendre dans une parcelle de plus grande contenance cadastrée section E numéro 612, pour un montant de 179 800 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- CHARNAY (25) (opération 859) "Futur lotissement"

Sur la commune de CHARNAY, acquisition des parcelles cadastrées section D numéro 356 et 46 d'une superficie de 72a 70ca et 81 ca pour un montant de 147 180 € (hors taxes et frais d'enregistrement)

- SAONE (25) (opération 1047)

Sur la commune de SAONE, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 162 d'une superficie de 96a 99ca, pour un montant de 455 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- DOMECY-SUR-CURE (89) (opération 1044) « Développement d'une épicerie associative »

Sur la commune de DOMECY-SUR-CURE, acquisition des parcelles cadastrées

- Section A numéro 800 d'une superficie de 957 m²
- Section A numéro 802 d'une superficie de 372 m²
- Section A numéro 803 d'une superficie de 148 m²
- Section A numéro 804 d'une superficie de 30 m²
- Section A numéro 805 d'une superficie de 30 m²
- Section A numéro 806 d'une superficie de 125 m²
- Section A numéro 807 d'une superficie de 124 m²
- Section A numéro 808 d'une superficie de 194 m²
- Section A numéro 809 d'une superficie de 62 m²
- Section A numéro 810 d'une superficie de 153 m²
- Section A numéro 817 d'une superficie de 56 m²
- Section A numéro 982 d'une superficie de 179 m²
- Section A numéro 983 d'une superficie de 179 m²
- Section A numéro 986 d'une superficie de 232 m²
- Section A numéro 987 d'une superficie de 379 m²
- Section A numéro 989 d'une superficie de 12 m²

- Les droits indivis associés à la cour commune cadastrée Section A numéro 814 d'une superficie de 213 m², pour un montant de 110 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- LINDRY (89) (opération 1051) « Installation commerces et services »

Sur la commune de LINDRY, acquisition de la parcelle cadastrée section A numéro 1311 d'une superficie de 1 139 m², pour un montant de 150 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- VALDAHON (25) (opération 1046) "Agrandissement équipement public (maison des services) "

Sur la commune de VALDAHON, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AH numéro 455 d'une superficie de 855 m²
- Section AH numéro 177 d'une superficie de 16 m²
- Section AH numéro 458 d'une superficie de 85 m²

pour un montant de 201 200 € (hors taxes et frais d'enregistrement) en sus, 8 333 €HT (soit 10 000€TTC) de frais d'agence à la charge de l'EPF.

- CHARBUY (89) (opération 1053) « Acquisition du bâtiment de la pharmacie »

Sur la commune de CHARBUY, acquisition de la parcelle cadastrée, section AZ numéro 203 d'une superficie de 396 m², pour un montant de 200 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- MANCENANS (25) (opération 936) « Création d'un café restaurant et salon de coiffure »

Sur la commune de MANCENANS, acquisition de la parcelle cadastrée section E numéro 77 d'une superficie de 558 m², pour un montant de 25 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- VALENTIGNEY (25) (opération 401) "Redynamisation du centre-ville – phase 2"

Sur la commune de VALENTIGNEY, acquisition des lots de copropriété n°1, 2, 4, 6, 8, 9 et 10 sur la parcelle cadastrée BK186 d'une superficie de 1a 87ca pour un montant de 141 750 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_CA_35-DE

- ROUGEMONT (25) (opération 976) "Aménagement d'un lotissement (Les Grands Champs)"

Sur la commune de ROUGEMONT, acquisition des parcelles cadastrées :

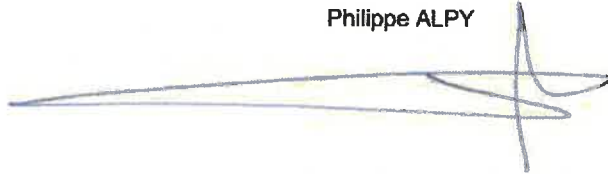
- Section AI numéro 316 d'une superficie de 1ha 05a 32ca
- Section AI numéro 320 d'une superficie de 5a 38ca
- Section AI numéro 73 d'une superficie de 3a 98ca

pour un montant de 108 946 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a vertical stroke and a loop.