

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le 19/12/2023

ID : 025-493901102-20231206-DEL2023_AG_15-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Séance du 06 décembre 2023

Délibération n°15

**Le Directeur,
C. MOUGEOT**

Nombre de membres en exercice : 89

Nombre de membres présents ou représentés : 52

Nombre de votants : 52

Vote pour : 52

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 13 novembre 2023

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : Mme BRAND – Mme CHOUX – Mme GUYEN - M. GUYON - M. KRUCIEN – Mme LIME-VIEILLE – M. VIENET – M. VALLVERDU

Conseil Régional : Mme RAPENNE

Communautés d'agglomération, urbaines : M. ANDRE - Mme BARTHELET– M. FROEHLI – Mme GAGLIOLO – Mme MABIRE – Mme MULOT - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BASDEVANT– M. COMMEAU – M. CUCHEROUSET - M. FAIVRE-PIERRET - M. FARENC – M. GRESET - M. GUY - M. JOUVIN – M. LAURENT – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme BRAND) – M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) – M. CARLES (pouvoir à M. VALLVERDU) - M. CHALUMEAUX (pouvoir à M. VIENET) - M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme MAILLARD (pouvoir à M. GUYON) – M. MAIRE DU POSET (pouvoir à M. ALPY) – M. METHOT (pouvoir à Mme LIME-VIEILLE) - M. MOLIN (pouvoir à M. JOUVIN) - Mme ROGEBOSZ (pouvoir à Mme ROGNON)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BONNEFOND (pouvoir à M. ANDRE) - M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI) - M. FELT (pouvoir à Mme PRESSE) – M. MORENO (pouvoir à Mme BARTHELET) – Mme NAUDIN (pouvoir à Mme MABIRE) - M. TIROLE (pouvoir à Mme SAUMIER)

Communautés de communes : M. BONNET (pouvoir à M. BASDEVANT) – M. GARCIA (pouvoir à M. CUCHEROUSET) – Mme GUERIN (pouvoir à M. COMMEAU) - M. IDES (pouvoir à M. FARENC) – M. LIEVREMONT (pouvoir à M. LAURENT) – M. PETIT (pouvoir à M. FAIVRE-PIERRET) – Mme RAMBAUD (pouvoir à M. GRESET)

OBJET : POINT SUR LES FONCIERES ET PROJETS OFS

Suite au comité technique qui s'est tenu le 29 novembre dernier, la société SEDIA souhaite poursuivre l'étude qu'elle a engagée sur la création d'une foncière « Friches-ZAN » ; un travail partenarial avec l'EPF est toutefois en cours pour :

- favoriser la complémentarité des outils fonciers sur les différents territoire
- prendre en compte l'effet ZAN
- préserver une capacité publique à développer les projets de demain en constituant des stocks
- traiter les friches,
- être capable d'accompagner la réindustrialisation dans la deuxième région industrielle de France,
- prendre en compte la stratégie foncière des privés,
- limiter la spéculation.

Ce partenariat pourrait porter sur :

- la veille foncière
- les études d'opportunité et de faisabilité
- le croisement des compétences en ingénierie foncière et opérationnelle (selon cadre réglementaire)
- la continuité EPF-OPERATEURS au terme des portages EPF
- une charte des acteurs locaux du foncier

Le Comité OFS s'est réuni le 30 novembre 2023 à 14H au siège de l'EPF. L'ordre du jour a porté sur :

1. Décisions du Conseil d'administration suite au précédent Comité Consultatif
2. Information sur le contrat de Bail Réel Solidaire
3. Projet BRS sur la commune de Remoray Boujeons – avis favorable du comité OFS pour le lancement d'un consultation
4. Projet BRS sur la commune de Grand Combe Chateleu
5. Projet BRS en réhabilitation sur la commune de Montlebon

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20231206-DEL2023_AG_15-DE

6. Projet BRS sur la commune de Ecole-Valentin
7. Point sur les projets et contacts en cours
8. Questions diverses

Les propositions du comité OFS seront présentées, pour décision, lors d'un prochain conseil d'administration.

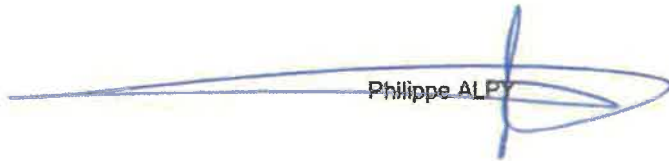
L'ASSEMBLEE GENERALE
après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- de l'état d'avancement des démarches engagées par différents acteurs dans le domaine des FONCIERES,
- de l'état d'avancement des projets OFS initiés par l'EPF avec les communes membres.

Pour extrait conforme,

Le Président,


Philippe ALP