

Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le 28/02/2024

ID : 025-493901102-20240215-DEL2024_CA_05-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Le Directeur,
C. MOUGEOT**

Séance du 15 février 2024

Délibération n°05

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 20

Vote contre :

Abstention :

Mme ROGEBOSZ n'a pas pris part au vote

Date de convocation : 30 janvier 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs : Mme CHOUX - Mme GUYEN - M. MATOCQ-GRABOT - M. METHOT (suppléant de Mme TISSOT-TRULLARD) - Mme ROGEBOSZ

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET - M. BODIN - M. LIME - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BILLOT (pouvoir à M. ALPY) - Mme BRAND (pouvoir à Mme ROGEBOSZ) - M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) - M. MAIRE DU POSET (pouvoir à Mme GUYEN) - M. MOLIN (pouvoir à M. MATOCQ-GRABOT) - Mme TISSOT-TRULLARD (suppléée par M. METHOT)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER) - M. GUY (pouvoir à M. BODIN)

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN) - M. PETIT (pouvoir à M. LIME) - Mme ROGNON (pouvoir à Mme BARTHELET)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Les acquisitions présentées dans les fiches ci-après représentent un engagement financier de **3 050 000 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- ROCHEJEAN (25) (opération 1082) "acquisition parcelle de forêt"

Sur la commune de ROCHEJEAN, acquisition de la parcelle cadastrée section D numéro 59 d'une superficie de 6ha 21a 50ca pour un montant de **80 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF 03 janvier 2024.

- MOUTHE (25) (opération 1080) "acquisition de l'immeuble du 58 Grande Rue - ancien restaurant l'œil de Bœuf"

Sur la commune de MOUTHE, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 187, d'une superficie de 6a 43ca pour un montant de **350 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine N°2023-25413-62958 du 18 octobre 2023

- FRASNE (25) (opération 1079) "projet d'habitat inclusif seniors"

Sur la commune de FRASNE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AA numéro 54, d'une superficie de 9a 90ca

- Section AA numéro 55, d'une superficie de 69ca

pour un montant de **170 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 03 janvier 2024

- MATHAY (25) (opération 114) "ZAC des Hauts de Mathay"

Sur la commune de MATHAY acquisition de la parcelle cadastrée section G numéro 602 d'une superficie totale de 7a 70ca, pour un montant de **770 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 21 décembre 2023.

- BROGNARD (25) (opération 1128) "Restructuration d'une ancienne ferme"

Sur la commune de BROGNARD acquisition de la parcelle cadastrée section AA numéro 198 d'une superficie totale de 10a 49ca pour un montant de **80 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 5 000 € de commission d'agence, suivant estimation EPF du 22 janvier 2024.

- DOUBS (25) (opération 1126) "Déplacement d'une structure d'accueil petite enfance et création de logements sociaux"

Sur la commune de DOUBS, acquisition de la parcelle cadastrée section AA numéro 85 d'une superficie de 7a57ca pour un montant de **340 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine 2023-25204-58251 du 10 août 2023.

- **DELLE (90)** (opération 1125) "Réhabilitation de la friche SCI CHARPIOT"

Sur la commune de DELLE, acquisition des parcelles cadastrées

- section BT numéro 35 d'une superficie de 4a69ca
- section BT numéro 36 d'une superficie de 37a58ca
- section BT numéro 252 d'une superficie de 77a27ca
- section BT numéro 44 d'une superficie de 43a53ca

pour un montant de **930 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine 2023-90033-51456 du 22 septembre 2023

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES D'EMERAUDE (39)** (Opération 504) "Extension Sud de la Zone ZAE d'Orgelet"

Sur la Commune d'ORGELET, acquisition de la parcelle cadastrée section ZE numéro 4, d'une superficie de 77a 30ca, pour un montant de **15 460 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 15 novembre 2023.

- **MONTMOROT (39)** (Opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"

Sur la Commune de MONTMOROT, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AS numéro 147, d'une superficie de 76 ca
- Section AS numéro 148, d'une superficie de 15a 14ca
- Section AS numéro 149, d'une superficie de 1 a 7 ca
- Section AS numéro 150, d'une superficie de 13a 23ca

pour un montant de **81 540 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 8 janvier 2024.

- **MONTMOROT (39)** (Opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"

Sur la Commune de MONTMOROT, acquisition de la parcelle cadastrée section AS numéro 24, d'une superficie de 70a 60ca, pour un montant de **25 578 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 8 janvier 2024.

- **BESANCON (25)** (opération 420) « Ilot Pompier Phase 2 »

Sur la commune de BESANCON acquisition des lots de copropriété 3, 4, 30 et 31 situés sur la parcelle cadastrée : section HZ section n°347 d'une superficie totale de 2a 77ca pour un montant de **5 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 24 janvier 2024.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71)** (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition de la parcelle cadastrée E 382, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 7a 10ca, pour un montant de **426 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 20 décembre 2023.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71)** (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition de la parcelle cadastrée E 375, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 48a 40ca, pour un montant de **2 904 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 20 décembre 2023.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71)** (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section E n°378, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 8a 00ca,
- Section E n°391, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 18a 50ca,

Pour un montant de **1 590 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 20 décembre 2023.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71)** (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section E n°390, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 7a 90ca,
- Section E n°394, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 54a 30ca,

Pour un montant de **3 732 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 20 décembre 2023.

- **COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU (71)** (opération 424) "Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint-Charles – Ilot n°1"

Sur la Commune de Le Creusot (71), acquisition de la parcelle cadastrée AO 37, Rue du Maréchal Foch, d'une contenance de 9a 67ca, pour un montant de **33 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 22 novembre 2023.



- **COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD COTE CHALONNAISE (71) (opération 1108) "Acquisition IME Buxy"**

Sur la Commune de Buxy (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC n°112, sise 18 route de Davenay, d'une contenance de 3ha 01a 78ca,
- Section AC n°109, sise Davenay, d'une contenance de 37ca,

Pour un montant de **450 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation des domaines du 6 février 2024 référencée 2023-71070-92708 AR.

- **ARINTHOD (39) (opération 985) "Revitalisation Centre-Bourg"**

Sur la Commune d'Arinthod (39), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section G n°648, sise La Ville, d'une contenance de 3a 74ca,
- Section G n°847, sise 7 rue des Tilleuls, d'une contenance de 2a 34ca,

Pour un montant de **53 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 10 janvier 2024.

- **BYANS SUR DOUBS (25) (opération 1017) "aménagement d'un nouveau quartier"**

Sur la commune de BYANS SUR DOUBS, acquisition des parcelles cadastrées

- section AC numéro 31 d'une superficie de 25ca
- Section AC numéro 30 d'une superficie de 8a 20ca
- Section AC numéro 33 d'une superficie de 37ca
- Section AC numéro 54 d'une superficie de 2a 07ca
- Section AK numéro 18 d'une superficie de 9a 20ca

Pour un montant de **25 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF 30 Janvier 2024.

- **POULIGNEY LUSANS (25) (opération 1100) "Acquisition de la boulangerie"**

Sur la Commune de Pouligney Lusans, acquisition des parcelles sises 27/29 Grande rue cadastrées:

- Section AB numéro 111 d'une superficie de 1 are 79 centiares
- Section AB numéro 110 d'une superficie de 3 ares 32 centiares
- Sur la Section AB numéro 109 d'une superficie de 2 ares 94 centiares les lots 1, 2, 3 et 5.
- Section AB numéro 108 d'une superficie de 47 centiares

pour un montant de **200 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des domaines référencée 2022-25468-64191 en date du 20 février 2023.

- **POULIGNEY LUSANS (25) (opération 1100) "Acquisition de la boulangerie"**

Sur la Commune de Pouligney Lusans, acquisition des parcelles sises 27/29 Grande rue cadastrées:

- Section AB numéro 276 d'une superficie de 2 ares 53 centiares
- Section AB numéro 112 d'une superficie de 2 ares 34 centiares
- Sur la Section AB numéro 109 d'une superficie de 2 ares 94 centiares le lot 6.
- Section AB numéro 107 d'une superficie de 3 ares 31 centiares

pour un montant de **130 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des domaines référencée 2022-25468-64191 en date du 20 février 2023.

- **AUXONNE (21) (opération 471) "Ilôt Place d'armes"**

Sur la Commune d'Auxonne, acquisition du lot n° 2 de la copropriété sise 21 Place d'Armes ; parcelle cadastrée section BL numéro 214 d'une superficie de 1 are 54 centiares pour un montant de **72 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement). Suivant estimation EPF en date du 13 février 2024.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **ROCHEJEAN (25) (opération 1082) "acquisition parcelle de forêt"**

Sur la commune de ROCHEJEAN, acquisition de la parcelle cadastrée section D numéro 59 d'une superficie de 6ha 21a 50ca pour un montant de **80 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MOUTHE (25) (opération 1080) "acquisition de l'immeuble du 58 Grande Rue – ancien restaurant l'œl de Bœuf"**

Sur la commune de MOUTHE, acquisition de la parcelle cadastrée section AD numéro 187, d'une superficie de 6a 43ca pour un montant de **350 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **FRASNE (25) (opération 1079) "projet d'habitat inclusif seniors"**

Sur la commune de FRASNE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AA numéro 54, d'une superficie de 9a 90ca
- Section AA numéro 55, d'une superficie de 69ca

pour un montant de **170 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).



- **MATHAY (25) (opération 114) "ZAC des Hauts de Mathay"**

Sur la commune de MATHAY acquisition de la parcelle cadastrée section G numéro 602 d'une superficie totale de 7a 70ca pour un montant de 770 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **BROGNARD (25) (opération 1128) "Restructuration d'une ancienne ferme"**

Sur la commune de BROGNARD acquisition de la parcelle cadastrée section AA numéro 198 d'une superficie totale de 10a 49ca pour un montant de 80 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 5 000 € de commission d'agence.

- **DOUBS (25) (opération 1126) "Déplacement d'une structure d'accueil petite enfance et création de logements sociaux"**

Sur la commune de DOUBS, acquisition de la parcelle cadastrée section AA numéro 85 d'une superficie de 7a57ca pour un montant de 340 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **DELLE (90) (opération 1125) "Réhabilitation de la friche SCI CHARPIOT"**

Sur la commune de DELLE, acquisition des parcelles cadastrées

- section BT numéro 35 d'une superficie de 4a69ca
- section BT numéro 36 d'une superficie de 37a58ca
- section BT numéro 252 d'une superficie de 77a27ca
- section BT numéro 44 d'une superficie de 43a53ca

pour un montant de 930 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES D'EMERAUDE (39) (Opération 504) "Extension Sud de la Zone ZAE d'Orgelet"**

Sur la Commune d'ORGELET, acquisition de la parcelle cadastrée section ZE numéro 4, d'une superficie de 77a 30ca, pour un montant de 15 460 euros (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONTMOROT (39) (Opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"**

Sur la Commune de MONTMOROT, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AS numéro 147, d'une superficie de 76 ca
- Section AS numéro 148, d'une superficie de 15a 14ca
- Section AS numéro 149, d'une superficie de 1a 7ca
- Section AS numéro 150, d'une superficie de 13a 23ca

pour un montant de 81 540 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MONTMOROT (39) (Opération 377) "Requalification de l'entrée Ouest de l'agglomération de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires"**

Sur la Commune de MONTMOROT, acquisition de la parcelle cadastrée section AS numéro 24, d'une superficie de 70a 60ca pour un montant de 25 578 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **BESANCON (25) (opération 420) « Ilot Pompier Phase 2 »**

Sur la commune de BESANCON acquisition des lots de copropriété 3, 4, 30 et 31 situés sur la parcelle cadastrée : section HZ section n°347 d'une superficie totale de 2a 77ca pour un montant de 5 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement),

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"**

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition de la parcelle cadastrée E 382, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 7a 10ca, pour un montant de 426 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"**

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition de la parcelle cadastrée E 375, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 48a 40ca, pour un montant de 2 904 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"**

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section E n°378, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 8a 00ca,
- Section E n°391, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 18a 50ca,

Pour un montant de 1 590 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DE BRESSE (71) (opération en cours de recensement) "Création zone d'activités Ouroux-sur-Saône"**

Sur la Commune d'Ouroux-sur-Saône (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section E n°390, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 7a 90ca,
- Section E n°394, sise le Curtil Neuf, d'une contenance de 54a 30ca,

Pour un montant de 3 732 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU (71) (424) "Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint-Charles – Ilot n°1"**

Sur la Commune de Le Creusot (71), acquisition de la parcelle cadastrée AO 37, Rue du Maréchal Foch, d'une contenance de 9a 67ca, pour un montant de 33 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD COTE CHALONNAISE (71) (1108) "Acquisition IME Buxy"**

Sur la Commune de Buxy (71), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC n°112, sise 18 route de Davenay, d'une contenance de 3ha 01a 78ca,
- Section AC n°109, sise Davenay, d'une contenance de 37ca,

Pour un montant de 450 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **ARINTHOD (39) (opération 985) "Revitalisation Centre-Bourg"**

Sur la Commune d'Arinthod (39), acquisition des parcelles cadastrées :

- Section G n°648, sise La Ville, d'une contenance de 3a 74ca,
- Section G n°847, sise 7 rue des Tilleuls, d'une contenance de 2a 34ca,

Pour un montant de 53 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **BYANS SUR DOUBS (25) (opération 1017) "aménagement d'un nouveau quartier"**

Sur la commune de BYANS SUR DOUBS, acquisition des parcelles cadastrées

- section AC numéro 31 d'une superficie de 25ca
- Section AC numéro 30 d'une superficie de 8a 20ca
- Section AC numéro 33 d'une superficie de 37ca
- Section AC numéro 54 d'une superficie de 2a 07ca
- Section AK numéro 18 d'une superficie de 9a 20ca

Pour un montant de 25 000 euros (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **POULIGNEY LUSANS (25) (opération 1100) "Acquisition de la boulangerie"**

Sur la Commune de Pouligney Lusans, acquisition des parcelles sises 27/29 Grande rue cadastrées:

- Section AB numéro 111 d'une superficie de 1 are 79 centiares
- Section AB numéro 110 d'une superficie de 3 ares 32 centiares
- Sur la Section AB numéro 109 d'une superficie de 2 ares 94 centiares les lots 1, 2, 3 et 5.
- Section AB numéro 108 d'une superficie de 47 centiares

pour un montant de 200 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **POULIGNEY LUSANS (25) (opération 1100) "Acquisition de la boulangerie"**

Sur la Commune de Pouligney Lusans, acquisition des parcelles sises 27/29 Grande rue cadastrées:

- Section AB numéro 276 d'une superficie de 2 ares 53 centiares
- Section AB numéro 112 d'une superficie de 2 ares 34 centiares
- Sur la Section AB numéro 109 d'une superficie de 2 ares 94 centiares le lot 6.
- Section AB numéro 107 d'une superficie de 3 ares 31 centiares

pour un montant de 130 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXONNE (21) (opération 471) "Ilôt Place d'armes"**

Sur la Commune d'Auxonne, acquisition du lot n° 2 de la copropriété sise 21 Place d'Armes ; parcelle cadastrée section BL numéro 214 d'une superficie de 1 are 54 centiares pour un montant de 72 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

