

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 10 avril 2024

Délibération n°20

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 19

Nombre de votants : 19

Vote pour : 19

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 27 mars 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs : Mme GUYEN – M. GUYON (suppléant de M. MAIRE DU POSET) – Mme LIME-VIEILLE (suppléante de M. BEAUDREY)

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. GUY – M. MICHAUD – Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. FAIVRE-PIERRET – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (suppléé par Mme LIME-VIEILLE) – M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) – Mme CHOUX (pouvoir à Mme ROGNON) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme BARTHELET) – M. MAIRE DU POSET (suppléé par M. GUYON) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à M. ALPY)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER) – M. MOLIN (pouvoir à M. GUY) – Mme PRESSE (pouvoir à M. MICHAUD)

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Les acquisitions présentées dans les fiches ci-après représentent un engagement financier de **1 884 581,60 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1011) "Aménagement zone pavillonnaire "Fontaine de Grisy"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la fraction de la parcelle cadastrée section AC numéro 148p d'une superficie de 28a03ca, pour un montant de **70 075 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de 1065,14 € à charge de l'EPF, suivant estimation de EPF du 15 mars 2024.

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1013) "Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AD numéro 6 d'une contenance cadastrale de 53a82ca, pour un montant de **31 178,60 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de 426,36 € à charge de l'EPF, suivant estimation de EPF du 15 mars 2024.

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1013) "Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la fraction de la parcelle cadastrée section AD numéro 5 d'une surface de 17a36ca, pour un montant de **43 400 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de 659,68 € à charge de l'EPF, suivant estimation de EPF du 15 mars 2024.

- **SAINT-SAULGE (58) (opération 962) "Création d'une dent creuse vertueuse - aménagement de voirie"**

Sur la commune de SAINT-SAULGE, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section A numéro 560 d'une surface de 65ca, pour un montant de **1 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de EPF du 15 mars 2024.

- **PERRIGNY (89) (opération 1137) "Acquisition d'une parcelle bâtie"**

Sur la commune de PERRIGNY, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AE numéro 227 d'une surface de 15a 55ca, pour un montant de **80 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de EPF du 15 mars 2024.

- **MOULINS-ENGILBERT (58) (opération 1052) "Création d'une nouvelle gendarmerie"**

Sur la commune de MOULINS-ENGILBERT, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AD numéro 52 d'une surface de 1ha61a19ca, pour un montant de **128 952 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de 3 274€ à charge de l'EPF, suivant estimation de EPF du 21 mars 2024.



- **MATHAY (25) (opération 201) "Salle polyvalente et parcours détente"**

Sur la commune de MATHAY acquisition de la parcelle cadastrée section D numéro 460 d'une superficie totale de 10a 98ca, pour un montant de 5 717 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de EPF du 12 mars 2024.

- **PMA (25) (opération 114) "ZAC des Hauts de Mathay"**

Sur la commune de MATHAY acquisition des parcelles cadastrées :

- Section G numéro 596, d'une superficie de 4a 57ca
- Section G numéro 518 d'une superficie de 8a 00ca
- Section F numéro 778 d'une superficie de 11a 99ca
- Section F numéro 827, d'une superficie de 9a 49ca
- Section F numéro 247, d'une superficie de 13a 15ca
- Section F numéro 252, d'une superficie de 16a 12ca
- Section G numéro 1567, d'une superficie de 9a 74ca
- Section F numéro 663, d'une superficie de 4a 52ca

pour un montant de 7 758 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de EPF du 12 mars 2024.

- **LA CLUSE ET MIJOUX (25) (opération 1138) "Création d'un giratoire sur la RN57"**

Sur la commune de LA CLUSE ET MIJOUX, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AE numéro 140 d'une superficie de 10a 47ca
- Section AE numéro 142 d'une superficie de 5a 12ca

Pour un montant de 370 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation des Domaines n° 2023-25157-54208 du 19/07/2023.

Il s'agit d'un rachat à la commune au motif que l'EPF n'a pas pu mener la préemption en direct en raison des délais d'adhésion de l'EPCI. Pour autant, l'appui juridique et technique a bien été apporté à la commune dès la réception de la DIA.

- **CHATEL CENSOIR (89) (opération 950) "Acquisition maison Pierdon"**

Sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AC numéro 123 d'une superficie de 80ca
- Section AC numéro 179, d'une superficie de 1a 59ca
- Section B numéro 47, d'une superficie de 19a 66ca
- Section B numéro 69, d'une superficie de 10a 38ca
- Section B numéro 72, d'une superficie de 18a 40ca
- Section D numéro 236, d'une superficie de 43a 90ca
- Section D numéro 436, d'une superficie de 13a 73ca
- Section D numéro 578, d'une superficie de 16a 49ca
- Section D numéro 579, d'une superficie de 4a 26ca

Pour un montant de 17 500 € (hors taxes et frais d'enregistrement) suivant estimation EPF du 31 janvier 2024.

- **ROMENAY (71) (opération 1112) "Acquisition d'un bâtiment pour réouverture d'un commerce"**

Sur la commune de ROMENAY, acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°169, sise 5 Rue de l'Hôtel de Ville, d'une superficie de 2a 20ca, pour un montant de 95 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement) suivant estimation des Domaines n°2023-71373V73360-R du 27/09/2023.

- **GRANDE RIVIERE CHATEAU (39) (opération 1033) "Création de logements"**

Sur la commune de GRANDE RIVIERE CHATEAU, acquisition de la parcelle cadastrée section ZI n°50, sise Les Guillons, d'une superficie de 12a 80ca, pour un montant de 80 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement) suivant estimation EPF du 8 mars 2023.

- **ORGELET (39) (opération 983) "Revitalisation du bourg-centre"**

Sur la commune d'ORGELET, acquisition de la parcelle cadastrée section AD n°93, sise 1 rue du Tir à l'Arc, d'une superficie de 11a 13ca, pour un montant de 160 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement) suivant estimation EPF du 8 mars 2023.

- **AUXONNE (25) (opération 471) "Ilôt Place d'armes"**

Sur la commune d'AUXONNE, acquisition le lot 1 de la copropriété située sur la parcelle cadastrée section BL numéro 214 d'une superficie de 1a 55ca pour un montant de 40 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 4 avril 2024.

- **RANCENAY (25) (opération 768) "Création d'un complexe communal"**

Sur la commune de RANCENAY, acquisition des parcelles cadastrées :

- section A numéro 710 d'une superficie de 56a 25ca.
- section A numéro 710 d'une superficie de 56a 25ca.

Pour un montant de **350 000 €**, (hors taxes et frais d'enregistrement),

Suivant estimation des domaines référencée 2023-25477-25314 en date du 19/06/2023.

- **SAINT-VIT (25) (opération 1133) "Maintien de commerce de proximité – Café du Centre"**

Sur la commune de SAINT-VIT, acquisition de la parcelle cadastrée section AP numéro 76 d'une superficie de 4a 90ca,

pour un montant de **330 000 €**, (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation des domaines référencée 2024-25527-04941 en date du 09/04/2024.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1011) "Aménagement zone pavillonnaire "Fontaine de Grisy"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la fraction de la parcelle cadastrée section AC numéro 148p d'une superficie de 28a03ca, pour un montant de **70 075 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de **1065,14 €** à charge de l'EPF.

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1013) "Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AD numéro 6 d'une contenance cadastrale de 53a82ca, pour un montant de **31 178,60 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de **426,36 €** à charge de l'EPF.

- **SAINT-BRIS-LE-VINEUX (89) (opération 1013) "Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"**

Sur la commune de SAINT-BRIS-LE-VINEUX, acquisition de la fraction de la parcelle cadastrée section AD numéro 5 d'une surface de 17a36ca, pour un montant de **43 400 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de **659,68 €** à charge de l'EPF.

- **SAINT-SAULGE (58) (opération 962) "Création d'une dent creuse vertueuse - aménagement de voirie"**

Sur la commune de SAINT-SAULGE, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section A numéro 560 d'une surface de 65ca, pour un montant de **1 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PERRIGNY (89) (opération 1137) "Acquisition d'une parcelle bâtie"**

Sur la commune de PERRIGNY, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AE numéro 227 d'une surface de 15a 55ca, pour un montant de **80 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MOULINS-ENGILBERT (58) (opération 1052) "Création d'une nouvelle gendarmerie"**

Sur la commune de MOULINS-ENGILBERT, acquisition de la totalité de la parcelle cadastrée section AD numéro 52 d'une surface de 1ha61a19ca, pour un montant de **128 952 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), non compris l'indemnité d'éviction agricole de **3 274€** à charge de l'EPF.

- **MATHAY (25) (opération 201) "salle polyvalente et parcours détente"**

Sur la commune de MATHAY acquisition de la parcelle cadastrée section D numéro 460 d'une superficie totale de 10a 98ca, pour un montant de **5 717 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PMA (25) (opération 114) "ZAC des Hauts de Mathay"**

Sur la commune de MATHAY acquisition des parcelles cadastrées

- Section G numéro 596, d'une superficie de 4a 57ca
- section G numéro 518 d'une superficie de 8a 00ca
- Section F numéro 778 d'une superficie de 11a 99ca
- Section F numéro 827, d'une superficie de 9a 49ca
- Section F numéro 247, d'une superficie de 13a 15ca
- Section F numéro 252, d'une superficie de 16a 12ca
- Section G numéro 1567, d'une superficie de 9a 74ca
- Section F numéro 663, d'une superficie de 4a 52ca

pour un montant de **7 758 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).



- **LA CLUSE ET MIJOUX (25) (opération 1138) "création d'un giratoire sur la RN57"**
Sur la commune de LA CLUSE ET MIJOUX, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AE numéro 140 d'une superficie de 10a 47ca
- Section AE numéro 142 d'une superficie de 5a 12ca

pour un montant de 370 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)

- **CHATEL CENSOIR (89) (opération 950) "acquisition maison Pierdon"**
Sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition des parcelles cadastrées

- Section AC numéro 123 d'une superficie de 80ca
- Section AC numéro 179, d'une superficie de 1a 59ca
- Section B numéro 47, d'une superficie de 19a 66ca
- Section B numéro 69, d'une superficie de 10a 38ca
- Section B numéro 72, d'une superficie de 18a 40ca
- Section D numéro 236, d'une superficie de 43a 90ca
- Section D numéro 436, d'une superficie de 13a 73ca
- Section D numéro 578, d'une superficie de 16a 49ca
- Section D numéro 579, d'une superficie de 4a 26ca

pour un montant de 17 500 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **ROMENAY (71) (opération 1112) "Acquisition d'un bâtiment pour réouverture d'un commerce"**
Sur la commune de ROMENAY, acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°169, sise 5 Rue de l'Hôtel de Ville, d'une superficie de 2a 20ca, pour un montant de 95 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **GRANDE RIVIERE CHATEAU (39) (opération 1033) "Création de logements"**
Sur la commune de GRANDE RIVIERE CHATEAU, acquisition de la parcelle cadastrée section ZI n°50, sise Les Guillons, d'une superficie de 12a 80ca, pour un montant de 80 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **ORGELET (39) (opération 983) "Revitalisation du bourg-centre"**
Sur la commune d'ORGELET, acquisition de la parcelle cadastrée section AD n°93, sise 1 rue du Tir à l'Arc, d'une superficie de 11a 13ca, pour un montant de 160 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXONNE (25) (opération 471) "Ilot Place d'armes"**
Sur la commune d'AUXONNE, acquisition le lot 1 de la copropriété située sur la parcelle cadastrée section BL numéro 214 d'une superficie de 1a 55ca pour un montant de 40 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **RANCENAY (25) (opération 768) "Création d'un complexe communal"**
Sur la commune de RANCENAY, acquisition des parcelles cadastrées :
 - section A numéro 710 d'une superficie de 56a 25ca.
 - section A numéro 710 d'une superficie de 56a 25ca.Pour un montant de 350 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SAINT-VIT (25) (opération 1133) "Maintien de commerce de proximité – Café du Centre"**
Sur la commune de SAINT-VIT, acquisition de la parcelle cadastrée section AP numéro 76 d'une superficie de 4a 90ca, pour un montant de 330 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY