IDENTIFIANT BUDGET 37901 N° de SIRET 49390110200035

P.DEP DOUBS

N° CODIQUE 025090

Date Edition : 24/01/2024

Compte : DEFINITIF

ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2023

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION

DU 01/01/2023 AU 24/01/2024

Nomenclature M4 spic Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE :	Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE :	Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE :	Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 38
4EME PARTIE :	Page des signatures	39

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

(1)	matal/ma williama dimena)	PAGGER	mahal/ma williama dimena)
ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et		Différences sur réalisations	
réseaux divers		d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession,		Résultat de l'exercice	
affermage ou à disposition et			
immobilisations affectées			
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles		Subventions non transférables	
(nettes)			
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant,	
		de l'afferment et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks		TOTAL FONDS PROPRES	
Créances	13,72	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	
Disponibilités		Fournisseurs (2)	
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	13,72
TOTAL ACTIF CIRCULANT	13,72	Total dettes à court terme	13,72
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	13,72
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	13,72	TOTAL PASSIF	13,72

⁽¹⁾ Déduction faite des amortissements et provisions

⁽²⁾ Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2024

			Exercice 2023		Exercice 2022
	ACTIF	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
	Frais d'établissement				
SE	Frais d'études, de R et D				
I S	Conces, brev, licences, marques, procéd				
II	Fonds commercial, droit au bail				
IMMOBI	Autres immobilisations incorporelles				
MM	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
H	Constructions en toute propriété				
ACT	Construction sur sol autrui en tte prop				
⋖	Instal, mat et outil techn en tte prop				
	Oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
Ī	Immobilisations corporelles en cours				
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession ou à				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Constructions mises à disposition				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	MONTANT A REPORTER				

		Exercice 2023			Exercice 2022
	ACTIF	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
	REPORT				
压	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
Į H	Autres immob corpo mise à dispo				
SUITE	Immobilisations en cours mises à dispo				
ACTIF IMMOBILISE	Terrains reçus en affect ou concess				
I E	Construct reçues au titre d'affectation				
I AC	Construction sur sol d'autrui				
l go	Instal, matériel et outillage technique				
¥	Autres immobilisations corporelles				
l A	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
	ACTIF IMMOBILISE TOTAL I				

			Exercice 2023		Exercice 2022
	ACTIF	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
	Matières premières et autres approvision				
٠.	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
77	Marchandises				
IRCULANT	Avances				
CH	Clients et comptes rattachés				
	Créances irrécouvrables admises en NV				
TIF	Autres	3 120,00		3 120,00	1 000,00
AC.	Créances sur l'Etat et collec publiques				
7	Créances sur les BA ou le BP				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	10 600,00		10 600,00	
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
	ACTIF CIRCULANT TOTAL II	13 720,00		13 720,00	1 000,00

		Exercice 2023			Exercice 2022
	ACTIF	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
Ö	Dépenses à classer et à régulariser				
DE ATION	Écarts de conversion - Actif				
SZ	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
COMPTES REGULARI SA	TOTAL GENERAL (I + II + III)	13 720,00		13 720,00	1 000,00

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
Ω	Affectation par collec de rattachement		
ᄶ	Écarts de réévaluation		
PROPRES	Réserves		
전	Report à nouveau		
SS	Résultat de l'exercice		
FONDS	Subventions d'investissement		
권	Provisions réglementées		
	Fonds globalisés		
	Droits de l'affectant		
	FONDS PROPRES TOTAL I		

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
	Provisions pour risques		
ري دي	Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
	Emprunts obligataires		
Ī	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières		
Ī	Crédits et lignes de trésorerie		
DETTES	Avances		
Ţ	Fournisseurs et comptes rattachés		
ΞΩ	Dettes fiscales et sociales		
	Autres		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes fiscales (impôts sur bénéfices)		
	Dettes envers les BA ou le BP	·	1 000,00
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	DETTES TOTAL III	13 720,00	1 000,00

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
	Recettes à classer ou à régulariser		
ļ ,	Écart de conversion - Passif		
l io	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
COMPTES DE REGULARI SATI	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	13 720,00	1 000,00

Compte de Résultat Synthétique En Milliers d'Euros

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits		
Transfert de charges		
Produits courants non financiers		
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes		5,00
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières		5,00
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		-5,00
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	-10,60	-5,00
Produits exceptionnels	10,60	5,00
Charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	10,60	5,00
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Prestations de services		
Divers		
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits issus de la fiscalité		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		
TOTAL I		
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	10 600,00	
Impôts et taxes sur rémunérations		
Autres impôts, taxes et versem assimilés		

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations amortissements sur immob		
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant		
Dot aux prov pour riques et charges		
Autres charges		
TOTAL II	10 600,00	
A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-10 600,00	
PRODUITS FINANCIERS		
Valeurs mobilières et créances		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produits net sur cessions de VMP		
TOTAL III		
CHARGES FINANCIERES		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
		EXCICICE 2022
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
TOTAL IV		
B - RESULTAT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	-10 600,00	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Subventions exceptionnelles	10 600,00	
Autres opérations de gestion		
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	10 600,00	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		
Valeur comptable des immo cédées		
Autres opérations en capital		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
TOTAL VI		

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	10 600,00	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	10 600,00	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	10 600,00	
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE		

Opérations Compte de Tiers

37901 - ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2023

Opérations pour	Balance	d'entrée	Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance o	de sortie
le compte de tiers	Solde débiteur	Solde créditeur	Depenses de l'annee	Recettes de l'annee	Solde débiteur	Solde créditeur

Opérations Compte de Tiers

37901 - ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2023

Opérations pour	Balance	d'entrée	Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie		
le compte de tiers	Solde débiteur	Solde créditeur	Dépenses de l'année	Recettes de l'aimee	Solde débiteur	Solde créditeur	

Résultats budgétaires de l'exercice

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	800 000,00	941 918,00	1 741 918,00
Titres de recette émis (b)		10 600,00	10 600,00
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)		10 600,00	10 600,00
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	800 000,00	941 918,00	1 741 918,00
Mandats émis (f)		10 600,00	10 600,00
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)		10 600,00	10 600,00
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à					
caractère administratif					
TOTAL II					
III - Budgets des services					
à					
caractère industriel					
et commercial					
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE					
Investissement					
Fonctionnement					
Sous-Total					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III					

Section D'INVESTISSEMENT DEPENSES

N° chapitre ou article (selon le	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
niveau de vote)		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	600 000,00		600 000,00				600 000,00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	200 000,00		200 000,00				200 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS	800 000,00		800 000,00				800 000,00
	OPERATIONS							
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	800 000,00		800 000,00				800 000,00
TOTAL GENERAL		800 000,00		800 000,00				800 000,00

Section D'INVESTISSEMENT RECETTES

N° chapitre ou article (selon le	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations
niveau de vote)		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
021	Virement de la section	800 000,00		800 000,00				800 000,00
	d'exploitation							
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	800 000,00		800 000,00				800 000,00
TOTAL GENERAL		800 000,00		800 000,00				800 000,00

Section DE FONCTIONNEMENT DEPENSES

N° chapitre ou article (selon le	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
niveau de vote)		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	33 000,00		33 000,00	10 600,00		10 600,00	22 400,00
012	Charges de personnel et frais assimilés	20 000,00		20 000,00				20 000,00
66	CHARGES FINANCIÈRES	88 918,00		88 918,00				88 918,00
	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	141 918,00		141 918,00	10 600,00		10 600,00	131 318,00
	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	800 000,00		800 000,00				800 000,00
	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	800 000,00		800 000,00				800 000,00
TOTAL GENERAL		941 918,00		941 918,00	10 600,00		10 600,00	931 318,00

Section DE FONCTIONNEMENT RECETTES

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
niveau de voce)					4	<u> </u>	0 = 4 - 5	
70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES,	5 000,00		5 000,00				5 000,00
	PRESTATIONS DE SERVICES,							
	MARCHANDISES							
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	936 918,00		936 918,00	10 600,00		10 600,00	926 318,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE	941 918,00		941 918,00	10 600,00		10 600,00	931 318,00
	FONCTIONNEMENT							
TOTAL GENERAL		941 918,00		941 918,00	10 600,00		10 600,00	931 318,00

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT DEPENSES

Nº articles puis	Intitulé	Emissions	Annulations	Dépenses nettes
totalisation au chapitre	incicule	1	2	3 = 1 - 2

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT RECETTES

Nº articles puis totalisation au chapitre	Totitula	Emissions	Annulations	Recettes nettes	
	Intitulē	1	2	3 = 1 - 2	

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2		
	Achats d'études et prestations de services	3 600,00		3 600,00		
617	Études et recherches	7 000,00		7 000,00		
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	10 600,00		10 600,00		
	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	10 600,00		10 600,00		
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	10 600,00		10 600,00		

Etat de réalisation des opérations Section DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

37901 - ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE	Exercice 2023
-------------------------------------	---------------

Nº articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2		
	de la collectivité de rattachement	10 600,00		10 600,00		
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	10 600,00		10 600,00		
	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	10 600,00		10 600,00		
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	10 600,00		10 600,00		

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE Arrêtée à la date du 31/12/2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4011	Fournisseurs			12 720,00	12 720,00			12 720,00	12 720,00		0,00
401	Sous Total			12 720,00	12 720,00			12 720,00	12 720,00		0,00
	compte 401										
40	Sous Total			12 720,00	12 720,00			12 720,00	12 720,00		0,00
	compte 40										
44566	TVA sur autres			2 120,00	2 120,00			2 120,00	2 120,00		0,00
	biens et										
	services										
44567	Crédit de TVA	1 000,00		10 326,00	8 206,00			11 326,00	8 206,00	3 120,00	
	à reporter										
4456	Sous Total	1 000,00		12 446,00	10 326,00			13 446,00	10 326,00	3 120,00	
	compte 4456										
445	Sous Total	1 000,00		12 446,00	10 326,00			13 446,00	10 326,00	3 120,00	
	compte 445										
44	Sous Total	1 000,00		12 446,00	10 326,00			13 446,00	10 326,00	3 120,00	
	compte 44										
451001	Compte de		1 000,00		12 720,00				13 720,00		13 720,00
	rattachement										
	avec (à										
	subdivis										
451	Sous Total		1 000,00		12 720,00				13 720,00		13 720,00
	compte 451										
	Sous Total		1 000,00		12 720,00				13 720,00		13 720,00
	compte 45										
	Débiteurs			10 600,00				10 600,00		10 600,00	
	divers -										
	Amiable										
	Sous Total			10 600,00				10 600,00		10 600,00	
	compte 4672										

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE Arrêtée à la date du 31/12/2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
467	Sous Total compte 467			10 600,00				10 600,00		10 600,00	
46	Sous Total			10 600,00				10 600,00		10 600,00	
	Total classe 4	1 000,00	1 000,00	35 766,00	35 766,00			36 766,00	36 766,00	13 720,00	13 720,00
	Achats d'études et prestations de servic					3 600,00		3 600,00		3 600,00	-
	Sous Total compte 60					3 600,00		3 600,00		3 600,00	
617	Études et recherches					7 000,00		7 000,00		7 000,00	
	Sous Total compte 61					7 000,00		7 000,00		7 000,00	
	Total classe 6					10 600,00		10 600,00		10 600,00	
	de la collectivité de rattachement						10 600,00		10 600,00		10 600,00
	Sous Total compte 774						10 600,00		10 600,00		10 600,00
77	Sous Total compte 77						10 600,00		10 600,00		10 600,00
	Total classe 7						10 600,00		10 600,00		10 600,00
	Total général	1 000,00	1 000,00	35 766,00	35 766,00	10 600,00	10 600,00	47 366,00	47 366,00	24 320,00	24 320,00

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 025090 NOM DU POSTE COMPTABLE : P.DEP DOUBS ETABLISSEMENT : ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

Page des signatures

37901 - ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE Exercice 2023

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats. Observations :

MARGUET Carine (1018466247-0), AGENT ADMINISTRATIF PRINCIPAL FIP 1E CL

A DDFiP DE FRANCHE-COMTE ET DU..., le 25/01/2024

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE pendant l'année 2023 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

LORENZELLI Guy (1013954262-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe

A DOUBS, le 04/03/2024

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le 10/04/2024 par l'organe délibérant.

MOUGEOT Charles (cmougeot4-xt), Directeur

A BESANCON, le 05/03/2024