

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le 18/12/2024

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 04 décembre 2024

Délibération n°68

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 21

Nombre de votants : 21

Vote pour : 21

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 07 novembre 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : Mme CHOUX – Mme GUYEN – M. MAIRE DU POSET – Mme ROGEOZ – Mme TISSOT-TRULARD

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET - M. FROEHLI – M. GUY - Mme PRESSE

Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN – M. PETIT – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) - M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – M. MOLIN (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) - M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

Les opérations de l'état d'avancement ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 26 septembre 2024 figurent ci-après.

A la date de rédaction du présent rapport, l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : **155 049 221 euros** avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités,
- montant des actes signés : **143 258 589 euros** (au 30/10/24, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **485 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- **de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Morteau	25	Mairie de Morteau	Tout Vent	Organisme Foncier Solidaire	195 000.00€	03 - En cours de négociation
2	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Ecole Valentin	25	Mairie de Ecole Valentin	Rue du Levant	Organisme Foncier Solidaire	0.00€	03 - En cours de négociation
3	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Montlebon	25	Mairie de Montlebon	La Sablière	Organisme Foncier Solidaire	0.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
68	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	25	Mairie de Bouclans	ZA BOUCLANS	Développement économique	33 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
84	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Arbouans	25	Mairie de Arbouans	Secteur SED - terrain pour construction notamment suite à démolition APRR (parcelle AD166)	Renouvellement urbain	3 000 000.00€	06 - Rétrocedé partiellement
101	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de Médière	25	Mairie de Médière	'A la Cototte'; parcelle AA 78 + ruine, en nature de friche	Equipements publics	10 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
113	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Novillars	25	Mairie de Novillars	Villa Vernoie sur 61 a 90 ca à proximité du centre ancien et 70 a 10 ca de falaise en espace boisé classé	Habitat, logement social et recomposition urbaine	251 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
126	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	25	Mairie de Grand Charmont, Mairie de Nommay, Mairie de Bethoncourt, Mairie de Vieux Charmont, Mairie de Montbéliardot	Liaison Nord	Equipements publics	1 300 000.00€	06 - Rétrocedé partiellement
185	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Hérimoncourt	25	Mairie de Hérimoncourt	Restructuration et agrandissement du collège des Quatre Terres	Equipements publics	500 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
188	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Morre	25	Mairie de Morre	Parcelle AC n°16 "rue du Commerce" ancien hôtel-restaurant	Renouvellement urbain	240 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
210	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drûgeon	Mairie de Vaux et Chantegrue	25	Mairie de Vaux et Chantegrue	Elaboration d'un aménagement d'ensemble lieudit "Préjean" parcelle B 278	Habitat, logement social et recomposition urbaine	250 000.00€	05 - En portage
280	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Lods	25	Mairie de Lods	Acquisitions parcelles pour habitat, lieudits "Betruie" et "Rappe du Bas"	Habitat, logement social et recomposition urbaine	25 000.00€	03 - En cours de négociation
292	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Colombier Fontaine	25	Mairie de Colombier Fontaine	Salle de convivialité et habitat	Renouvellement urbain	90 000.00€	05 - En portage
316	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Gilley (25)	25	Mairie de Gilley (25)	Projet d'habitat secteur sur le Crêt	Habitat, logement social et recomposition urbaine	200 000.00€	05 - En portage
319	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Longeville sur Doubs	25	Mairie de Longeville sur Doubs	Aménagement stationnement en bordure RD 663	Equipements publics	70 000.00€	05 - En portage
341	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	Mairie de Bellefontaine	39	Mairie de Bellefontaine	Redynamisation centre bourg	Habitat, logement social et recomposition urbaine	105 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
345	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey-Belleherbe	Mairie de Sancey	25	Mairie de Sancey	Requalification ancienne ferme centre-bourg	Equipements publics	60 000.00€	05 - En portage
347	ECLA - Espace Communautaire Lons Agglomération	Mairie de Lons le Saunier	39	Mairie de Lons le Saunier	Requalification de l'ilot des Salines	Renouvellement urbain	2 500 000.00€	08 - Rétrocédé totalement / Terminé sortie totale
368	CCAPS - Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura	Mairie de Salins les Bains	39	Mairie de Salins les Bains	Ilot Princey/Saint Louis	Renouvellement urbain	1 133 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
388	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maiche	Mairie de Maiche	25	Mairie de Maiche	Acquisition ancienne menuiserie	Renouvellement urbain	230 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
391	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	39	Mairie de Hauts de Bienne	Requalification site Albin Paget	Développement économique	150 000.00€	05 - En portage
396	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey-Belleherbe	Mairie de Sancey	25	Mairie de Sancey	Secteur "Voitre"	Equipements publics	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
437	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Ouhans	25	Mairie de Ouhans	Projet Habitat sur la Combe des Cloches	Habitat, logement social et recomposition urbaine	150 000.00€	05 - En portage
516	CCPF - Communauté de Communes Puisaye-Forterre	CCPF - Communauté de Communes Puisaye-Forterre	89	Mairie de Toucy	Maison de santé	Equipements publics	100 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
532	CCLG - Communauté de Communes La Grandvalliére	Mairie de Saint Laurent en Grandvaux	39	Mairie de Saint Laurent en Grandvaux	Zone de l'Essaron	Habitat, logement social et recomposition urbaine	180 000.00€	03 - En cours de négociation
557	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	89	Mairie de Auxerre	Friche ferroviaire	Développement économique	380 000.00€	03 - En cours de négociation
568	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	90	Mairie de Etueffont	Ancien Tissage Zeller	Développement économique	90 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
585	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de La Planée	25	Mairie de La Planée	Sécurisation carrefour	Equipements publics	60 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
601	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumoises	Mairie de Pouligney Lusans	25	Mairie de Pouligney Lusans	Acquisition foncière en vue de l'extension du pôle éducatif (scolaire / périscolaire)	Equipements publics	350 000.00€	05 - En portage
622	TEC - Terre d'Émeraude Communauté	Mairie de Bonlieu	39	Mairie de Bonlieu	Acquisition de l'ancienne station-service AVIA en entrée du village	Equipements publics	35 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
664	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Seloncourt	25	Mairie de Seloncourt	OAP Rue Neuve	Habitat, logement social et recomposition urbaine	150 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
678	CCPF - Communauté de Communes Puisaye-Forterre	Mairie de Champignelles	89	Mairie de Champignelles	Annexe Ecole Vétérinaire	Renouvellement urbain	350 000.00€	05 - En portage
687	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maiche	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maiche	25	Mairie de Charquemont	Acquisition d'un centre de loisirs situé à la Combe Saint Pierre	Renouvellement urbain	430 000.00€	05 - En portage

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
720	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Maîche	25	Mairie de Maîche	Achat d'un bâtiment à réhabiliter dans le cadre d'un projet de développement économique en centre-ville	Développement économique	300 000.00€	03 - En cours de négociation
728	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Rouvres-en-Plaine	21	Mairie de Rouvres-en-Plaine	Reprise du bar restaurant "Chez Cocotte"	Développement économique	400 000.00€	05 - En portage
768	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Rancenay	25	Mairie de Rancenay	Création d'un complexe communal	Equipements publics	350 000.00€	05 - En portage
775	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Pont de Roide Vermondans	25	Mairie de Pont de Roide Vermondans	Reconversion du site de la gare	Renouvellement urbain	500 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
799	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	71	Mairie de Saint-Vallier	Acquisition du site Konecranes en vue de sa réhabilitation pour le développement d'activités économiques	Développement économique	3 000 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
915	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Vandoncourt	25	Mairie de Vandoncourt	Projet habitat "Les Prés sous la Ville" - Phase 2	Habitat	165 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
921	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Jougne	25	Mairie de Jougne	Acquisition d'un immeuble et d'un terrain à bâtir attenant	Habitat	230 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
946	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Les Fourgs	25	Mairie de Les Fourgs	Acquisition de la "maison rose" au cœur du village	Développement économique	350 000.00€	05 - En portage
947	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Grand'Combe Chateleu	25	Mairie de Grand'Combe Chateleu	Acquisition parcelle "les grandes routes"	Habitat	460 000.00€	05 - En portage
954	CCRC - Communauté de Communes Rahin et Chérimont	Mairie de Ronchamp	70	Mairie de Ronchamp	Projet habitat inclusif rue du Canal	Renouvellement urbain	50 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
976	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de Rougemont (25)	25	Mairie de Rougemont (25)	Aménagement d'un lotissement ("Les Grands Champs")	Habitat	200 000.00€	05 - En portage
983	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Orgelet	39	Mairie de Orgelet	Revitalisation du bourg-centre	Développement économique	160 000.00€	05 - En portage
986	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Écrille	39	Mairie de Écrille	Acquisitions en réponse aux besoins de développement économique	Développement économique	400 000.00€	05 - En portage
1009	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Monéteau	89	Mairie de Monéteau	Aménagement "zone 2AU des Boisseaux"	Habitat	50 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1010	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Monéteau	89	Mairie de Monéteau	Aménagement quartier "Rue de Paris - zone 1AU"	Habitat	1 400 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1011	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	89	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	Aménagement zone pavillonnaire "Fontaine de Grisy"	Habitat	400 000.00€	03 - En cours de négociation

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1013	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	89	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"	Habitat	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1017	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Byans sur Doubs	25	Mairie de Byans sur Doubs	Aménagement d'un nouveau quartier	Habitat	100 000.00€	05 - En portage
1019	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saint Vit	25	Mairie de Saint Vit	Projet de requalification urbaine de l'îlot "Champs Marmots"	Renouvellement urbain	1 300 000.00€	03 - En cours de négociation
1022	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Thoraise	25	Mairie de Thoraise	Aménagement du secteur "A Surotte" - OAP3	Habitat	170 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1073	CCSCC - Communauté de Communes Sud Côte Chalonnaise	CCSCC - Communauté de Communes Sud Côte Chalonnaise	71	Mairie de Buxy	Aménagement et gestion d'un espace de stationnement pour une zone commerciale	Développement économique	50 000.00€	05 - En portage
1079	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Projet d'habitat inclusif pour seniors	Habitat	170 000.00€	05 - En portage
1080	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Mouthe	25	Mairie de Mouthe	Acquisition de l'immeuble du 58 Grande Rue - Ancien restaurant "L'Oeil de Bœuf"	Renouvellement urbain	400 000.00€	05 - En portage
1108	CCSCC - Communauté de Communes Sud Côte Chalonnaise	CCSCC - Communauté de Communes Sud Côte Chalonnaise	71	Mairie de Buxy	Acquisition IME Buxy	Renouvellement urbain	500 000.00€	05 - En portage
1122	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Montbenoit	25	Mairie de Montbenoit	Acquisition hôtel-restaurant "Le Sire de Joux"	Développement économique	700 000.00€	03 - En cours de négociation
1126	CCGP - Communauté de Communes du Grand Pontarlier	Mairie de Doubs	25	Mairie de Doubs	Déplacement d'une structure d'accueil petite enfance et création de logements sociaux	Habitat	400 000.00€	05 - En portage
1131	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Morteau	25	Mairie de Morteau	Réserves foncières pour réalisation de l'OAP du "Bois du Fol"	Habitat	900 000.00€	09 - Terminé - Opération retirée par la collectivité
1142	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	Mairie de Joncy	71	Mairie de Joncy	Rénovation Cœur de Village - Place Duréault	Renouvellement urbain	20 000.00€	03 - En cours de négociation
1145	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Lombard (25)	25	Mairie de Lombard (25)	Création d'un pôle municipal	Equipements publics	200 000.00€	05 - En portage
1146	Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan	Mairie de Autun		Mairie de Autun	Requalification immeuble à usage mixte - grande rue Chauchien	Habitat	200 000.00€	05 - En portage
1150	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Quingey	25	Mairie de Quingey	Acquisition d'un bien jouxtant la mairie	Equipements publics	100 000.00€	05 - En portage
1152	CCAM - Communauté de communes de l'Agglomération Migennoise	Mairie de Bassou		Mairie de Bassou	Création d'un salon d'esthétique	Développement économique	100 000.00€	05 - En portage
1156	Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan	Mairie de Chissey-en-Morvan		Mairie de Chissey-en-Morvan	Aménagement Place du jeu de quilles	Equipements publics	10 000.00€	03 - En cours de négociation
1157	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maiche	Mairie de Les Bréseux	25	Mairie de Les Bréseux	Création d'une micro-crèche + maintien appartement en location	Equipements publics	500 000.00€	03 - En cours de négociation
1158	Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan	Mairie de Anost		Mairie de Anost	Renaissance de la boulangerie	Développement économique	100 000.00€	03 - En cours de négociation

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

ID : 025-493901102-20241204-DEL2024_CA_68-DE



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1159	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	71	Mairie de Cluny	Acquisition d'un foyer d'accueil d'urgence	Habitat	230 000.00€	03 - En cours de négociation
1160	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	90	Mairie de Etueffont	Compensation zones humides (extension de la ZA de la Brasserie)	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1162	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Fresne-Saint-Mamès		Mairie de Fresne-Saint-Mamès	Aménagement de la zone de loisirs	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1163	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maiche	Mairie de Saint Hippolyte	25	Mairie de Saint Hippolyte	Acquisition d'un terrain à vocation d'habitat	Habitat	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1164	CCST - Communauté de Communes du Sud Territoire	Mairie de Lebetain		Mairie de Lebetain	Réalisation d'un lotissement rue des Cantons	Habitat	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1165	CCST - Communauté de Communes du Sud Territoire	Mairie de Lebetain		Mairie de Lebetain	Maison à l'abandon	Habitat	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1166	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey-Belleherbe	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey-Belleherbe	25	Mairie de Belleherbe	Création d'un bâtiment-relais sur Belleherbe	Développement économique	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1167	Communauté de communes Val de Gray	Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Requalification du centre commercial Gray Mode	Développement économique	1 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1168	Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois	Mairie de Filain		Mairie de Filain	Revitalisation centre-village	Renouvellement urbain	500 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1169	CCBSB - Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	71	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	Acquisition maison à l'abandon pour création logement social	Habitat	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1170	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Montbéliard	25	Mairie de Montbéliard	Création d'un pôle logistique et de repli pour les manifestations de plein air	Equipements publics	250 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1171	CCACN - Communauté de Communes Amognes Cœur du Nivernais	Mairie de Trois-Vèvres	58	Mairie de Trois-Vèvres	Réhabilitation de ruines à l'état d'abandon	Développement économique	20 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération