

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le 18/04/2025

ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_22-DE

Berser
Levraut

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 09 avril 2025

Délibération n°22

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 19

Nombre de votants : 19

Vote pour : 19

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 26 mars 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. MAIRE DU POSET - Mme ROGEBOZ -
Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines :

Mme BARTHELET - M. BOURQUIN - M. FROEHLI - M. GUY- Mme HAHLEN - M. LIME - M. MICHAUD -
Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à Mme BARTHELET) - M. PETIT (pouvoir à M.
JOUVIN) - Mme ROGNON (pouvoir à M. ALPY)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

Les opérations de l'état d'avancement ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 20 février 2025 figurent ci-après.

A la date de rédaction du présent rapport, l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : **161 033 202 euros** avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités,
- montant des actes signés : **150 067 954 euros** (au 21/03/2025, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **504 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

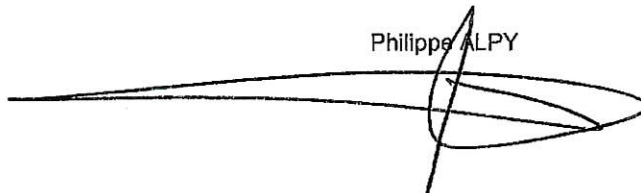
PREND CONNAISSANCE

- **de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	ZAE LES AUXONS / LGV	Développement économique	0.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
7	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	Caserne VAUBAN	Renouvellement urbain	2 800 000.00€	06 - Rétrocedé partiellement
17	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saone	25	Mairie de Saone	Réserve foncière pour équipements d'intérêt général	Equipements publics	500 000.00€	03 - En cours de négociation
57	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Mamirolle	25		Acquisition de la zone "La Combe sur l'Epine"	Habitat, logement social et recomposition urbaine	700 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
83	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Emplacements réservés divers	Equipements publics	500 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
117	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	Opportunités pour le développement de l'agriculture périurbaine, la diversification et la compensation d'emprises économiques	Espaces agricoles naturels ou de loisirs	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
118	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Miserey Salines	Réserves foncières liées au développement des haltes ferroviaires	Renouvellement urbain	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
119	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Avanne Aveney	25	Mairie de Avanne Aveney	Acquis. Terrain nu - Equipement public - Salle polyvalente	Equipements publics	5 000.00€	03 - En cours de négociation
120	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	QUARTIER DES VAITES	Habitat, logement social et recomposition urbaine	3 000 000.00€	06 - Rétrocedé partiellement
189	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Avanne Aveney	25	Mairie de Avanne Aveney	Mise en valeur paysagère	Espaces agricoles naturels ou de loisirs	0.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
207	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Thise	25	Mairie de Thise	Commerce centre village	Développement économique	700 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
211	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumeois	Mairie de Baume les Dames	25	Mairie de Baume les Dames	Parcelle AH n° 292- rénovation de l'abbaye et de ses environs	Renouvellement urbain	75 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
300	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	Centre Saint Pierre	Renouvellement urbain	500 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
354	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Fontain	25	Mairie de Fontain	Requalification ancienne fruitière	Renouvellement urbain	300 000.00€	05 - En portage
400	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Fontain	25	Mairie de Fontain	Maintien petit commerce centre village	Développement économique	260 000.00€	05 - En portage

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_22-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
552	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Saint Vit	Zone économique	Développement économique	1 200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
569	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Ecole Valentin	25	Mairie de Ecole Valentin	Projet habitat rue du Levant	Habitat, logement social et recomposition urbaine	30 000.00€	05 - En portage
759	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Avanne Aveney	25	Mairie de Avanne Aveney	Création d'une voie d'accès à la future salle polyvalente	Equipements publics	50 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
763	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Grandfontaine	25	Mairie de Grandfontaine	Création d'un espace multiculturel et d'un parking	Equipements publics	50 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
764	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Mamirole	25		Implantation d'un programme d'habitat intergénérationnel	Habitat	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
765	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Montfaucon	25	Mairie de Montfaucon	Acquisition d'un appartement attenant au bar communal	Développement économique	200 000.00€	05 - En portage
769	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saint Vit	25	Mairie de Saint Vit	Aménagement d'un nouveau quartier "Les Champs Perret"	Habitat	520 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
816	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Montfaucon	25	Mairie de Montfaucon	Aménagement entrée de village	Equipements publics	100 000.00€	05 - En portage
827	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Pirey	25	Mairie de Pirey	Création d'un nouvel espace ouvert au public	Equipements publics	100 000.00€	05 - En portage
906	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Pirey	25	Mairie de Pirey	Zone d'habitat de la Messenièrè	Habitat	400 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
920	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Quarré-les-Tombes	89	Mairie de Quarré-les-Tombes	Création d'un pôle médical et d'un accueil touristique	Equipements publics	350 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
951	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Acquisition maison Guillon	Renouvellement urbain	80 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
1030	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Novillars	25	Mairie de Novillars	Maintien d'un cabinet médical	Développement économique	140 000.00€	05 - En portage
1031	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Maîche	25	Mairie de Maîche	Acquisition pour création d'un espace de respiration et de stationnement en centre-ville	Equipements publics	600 000.00€	05 - En portage
1040	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Dannemarie sur Crête	25	Mairie de Dannemarie sur Crête	Acquisition d'un domaine - centre ancien du village	Equipements publics	900 000.00€	05 - En portage
1043	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Pouilley Français	25	Mairie de Pouilley Français	Acquisition d'une maison - place de la Mairie	Habitat	180 000.00€	05 - En portage

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le

ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_22-DE



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1047	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saone	25	Mairie de Saone	Acquisition terrain des Hurlevants	Habitat	500 000.00€	05 - En portage
1053	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Charbuy	89	Mairie de Charbuy	Acquisition du bâtiment de la pharmacie	Equipements publics	200 000.00€	08 - Rétrocédé totalement / Terminé sortie totale
1061	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Sauvigny-le-Bois	89	Mairie de Sauvigny-le-Bois	Développement du logement locatif	Habitat	100 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
1065	CCDL - Communauté de Communes entre Doubs et Loue	Mairie du Pays de Montbenoit	25	Mairie du Pays de Montbenoit	Achat d'un terrain pour création de parcelles à bâtir	Habitat	200 000.00€	05 - En portage
1084	CCBSB - Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne	Mairie de Châteauneuf (71)	71	Mairie de Châteauneuf (71)	Achat de terrain pour bâtir	Habitat	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1122	CCDL - Communauté de Communes entre Doubs et Loue	Mairie du Pays de Montbenoit	25	Mairie du Pays de Montbenoit	Acquisition hôtel-restaurant "le Sire de Joux"	Développement économique	700 000.00€	03 - En cours de négociation
1124	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Eternoz-Vallée-du-Lison	25	Mairie de Eternoz-Vallée-du-Lison	Remise en activité d'un ancien commerce	Développement économique	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1132	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Lougres	25	Mairie de Lougres	Aménagement des services techniques	Equipements publics	320 000.00€	03 - En cours de négociation
1143	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Ciry-le-Noble	71	Mairie de Ciry-le-Noble	Création d'un lotissement	Habitat	500 000.00€	03 - En cours de négociation
1158	CCGAM - Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan	Mairie de Anost		Mairie de Anost	Renaissance de la boulangerie	Développement économique	100 000.00€	05 - En portage
1169	CCBSB - Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	71	Mairie de Saint-Germain-en-Brionnais	Acquisition maison à l'abandon pour création logement social	Habitat	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1173	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	Mairie de Pierrefontaine les Varans	25	Mairie de Pierrefontaine les Varans	Acquisition de l'hôtel-restaurant Le Commerce	Développement économique	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1217	CCPF - Communauté de Communes Pulsaye-Forterre	Mairie de Dampierre-sous-Bouhy	58	Mairie de Dampierre-sous-Bouhy	Reprise multiservices	Développement économique	200 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1226	Communauté de communes Val de Gray	Mairie de Poyans		Mairie de Poyans	Acquisition ruine pour démolition	Habitat	10 000.00€	03 - En cours de négociation
1227	Communauté de communes Val de Gray	Mairie de Venère		Mairie de Venère	Habitat à démolir	Habitat	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1228	Communauté de communes Val de Gray	Mairie de Venère		Mairie de Venère	Elargissement de trottoir	Equipements publics	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1233	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Noironte	25	Mairie de Noironte	Réalisation d'un lotissement communal	Habitat	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1234	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Pirey	25	Mairie de Pirey	Réhabilitation d'une maison	Habitat	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_22-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1235	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	Réserve foncière long terme à Besançon	Renouvellement urbain	10 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1236	CAGB - Communauté d'agglomération du Grand Besançon (archivé)	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	25	Mairie de Besançon	Devenir du site ENEDIS chemin du Fort Benoît	Renouvellement urbain	3 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1241	CCYN - Communauté de Communes Yonne Nord	Mairie de Serbonnes		Mairie de Serbonnes	Achat bâtiment bar du village	Développement économique	120 000.00€	03 - En cours de négociation
1242	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Charcenne		Mairie de Charcenne	Démolition hangar et réhabilitation maison	Habitat	100 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1243	CCJN - Communauté de Communes Jura-Nord	Mairie de Dampierre	39	Mairie de Dampierre	Dynamisation du centre-bourg	Renouvellement urbain	100 000.00€	03 - En cours de négociation
1244	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	CCC - Communauté de Communes du Clunisois	71	Mairie de Blanot (71)	Installation d'une activité agricole	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	400 000.00€	03 - En cours de négociation
1245	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumois	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumois	25	Mairie de Vergranne, Mairie de Verne	Extension de la ZAE Europolys	Développement économique	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1246	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Escolives-Sainte-Camille	89	Mairie de Escolives-Sainte-Camille	Création d'une micro-crèche	Equipements publics	50 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1247	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	25	Mairie de Morteau	Base de loisirs Morteau	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	1 000 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1248	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Hérimoncourt	25	Mairie de Hérimoncourt	Acquisition du site de la Bouloie / Fondation Pluriel	Equipements publics	800 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1249	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Exincourt	25	Mairie de Exincourt	Reprise d'une friche commerciale	Développement économique	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1250	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumois	Mairie de Villers Saint Martin	25	Mairie de Villers Saint Martin	Acquisition foncière centre du village	Renouvellement urbain	300 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1251	CCSCC - Communauté de Communes Sud Côte Chalonnaise	Mairie de Sercy		Mairie de Sercy	Acquisition ancien bistrot - création d'un point de vie	Renouvellement urbain	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité)
1252	CCST - Communauté de Communes du Sud Territoire	Mairie de Delle		Mairie de Delle	Coeur de Delle - dynamisation commerciale	Développement économique	200 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1253	Communauté de Communes Auxonne Pontallier Val de Saône	Mairie de Auxonne	21	Mairie de Auxonne	Réaménagement de la rue du Rempart des Soupis	Renouvellement urbain	200 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1254	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Métabief	25	Mairie de Métabief	Hébergement pour les personnes à revenus modestes et/ou saisonniers	Habitat	300 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération

Envoyé en préfecture le 18/04/2025

Reçu en préfecture le 18/04/2025

Publié le



ID : 025-493901102-20250409-DEL2025_CA_22-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1255	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Les Hopitaux Neufs	25	Mairie de Les Hopitaux Neufs	Acquisition bâti patrimoine + terrain pour projet logements	Habitat	400 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1256	CCBLM - Communauté de Communes Bazois Loire Morvan	Mairie de Luzy	58	Mairie de Luzy	Création d'un laboratoire en métrologie	Développement économique	300 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1257	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Saint-Yan		Mairie de Saint-Yan	Aménagement de l'école provisoire	Equipements publics	300 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1258	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Quarré-les-Tombes	89	Mairie de Quarré-les-Tombes	Extension Maison France Services et création de locaux associatifs	Equipements publics	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération