Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le **9/07/2025**ID: 025-493901102-20260620-DEL2025 CA 38-DE

Le Directeur,

C. MOUGEOT

## ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 juin 2025

Délibération n°38

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour: 22

Vote contre:

Abstention:

Date de convocation : 21 mai 2025

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BILLOT - Mme CHOUX - M. DALLAVALLE -

Mme GUYEN - M. MAIRE DU POSET

Communautés d'agglomération, urbaines: Mme BARTHELET - M. FROEHLY - M. GUY- Mme PRESSE -

Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. FAIVRE-PIERRET - Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs / Jura / Territoire de Belfort : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) — Mme BRAND (pouvoir à Mme GUYEN) — M. MOLIN (pouvoir à Mme CHOUX) — Mme ROGEBOZ (pouvoir à M. ALPY) — Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme PRESSE) – M. LIME (pouvoir à M. FAIVRE-PIERRET) – M. MICHAUD (pouvoir à Mme BARTHELET)

#### **OBJET: ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS**

Les opérations de l'état d'avancement ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 09 avril 2025 figurent ci-après.

A la date de rédaction du rapport, l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : 161 860 602 euros avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités,
- montant des actes signés : 151 893 579 euros (au 20/05/2025, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **505 conventions opérationnelles** signées.

# LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

#### PREND CONNAISSANCE

de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.

Pour extrait conforme,

Le Président.

Philippe ALPY

Reçu

Publié



58 N	
en préfecture le 03/07/2025	Berger
é le	Berger Leviault

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
32	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairle de Grand Charmont	25	Malrie de Grand Charmont	Le Grand Bannot	Habitat, logement social et recomposition urbaine	600 000.00€	06 - Rétrocedé partiellement
110	PMA - Pays de Montbéllard Agglomération	Mairle de Grand Charmont	25	Malrie de Grand Charmont	Ilôt Centre-Ville ES CLOTRES	Habitat, logement social et recomposition urbaine	112 000.00€	05 - En portage
395	CCPSB - Communauté de Communes du Pays de Sancey- Belleherbe	Mairie de Sancey	25	Malrie de Sancey	Secteur "Les Vignottes"	Equipements publics	100 000.00€	05 - En portage
418	PMA - Pays de Montbéllard Agglomération	Mairie de Vandoncourt	25	Mairie de Vandoncourt	Projet habitat secteur A. Ralngi	Habitat, logement social et recomposition urbaine	250 000.00€	04 - En portage pour partle / En cours de négociation
420	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	llot Pompler - Phase 2	Renouvellement urbain	1 500 000.00€	04 - En portage pour partle / En cours de négoclation
464	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairle de Frasne	Foncier Bolssière rue du stade	Habitat, logement social et recomposition urbaine	60 000,00€	06 - Rétrocedé partiellement
499	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Saint Hippolyte	25	Mairie de Saint Hippolyte	Cabinet médical	Equipements publics	90 000.00€	05 - En portage
511	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Sanvignes- Ies-Mines	71	Mairie de Sanvignes-les- Mines	Acquisition bâtiment le Liberty	Renouvellement urbain	100 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
577	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumois	Mairie de Osse	25	Mairie de Osse	Ancienne ferme rue de la liberté	Habitat, logement social et recomposition urbaine	290 000.00€	07 - Rétrocession totale en cours
842	CCAVM - Communauté de Communes Avallon- Vézelay- Morvan	Mairie de Tharot	89	Mairle de Tharot	Acquisition secteur Grande rue - ZAD	Habitat	100 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
994	PMA - Pays de Montbéllard Agglomération	PMA - Pays de Montbéllard Agglomération	25	Mairle de Seloncourt,Mairle de Montbéllard,Mairle de Pont de Roide Vermondans,Mairle de Voujeaucourt,Mairle de Mathay	Acquisitions foncières pour extension des déchetterles	Equipements publics	600 000.00€	03 - En cours de négoclation
	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairle de Saint-Bris-le- Vineux	89	Mairie de Saint- Bris-le-Vineux	Aménagement zone pavillonnaire "Vau de Villiers"	Habitat	100 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négoclation
	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	Mairle de Pierrefontaine les Varans	25	Mairie de Plerrefontaine les Varans	Extension du centre commercial	Développement économique	70 000.00€	05 - En portage

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Dublió la



ID: 025-493901102-20250620-DEL2025\_CA\_38-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1050	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Semondans	25	Mairie de Semondans	Opération d'habitat	Habitat	50 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1052	CCBLM - Communauté de Communes Bazois Loire Morvan	Mairie de Moulins- Engilbert	58	Mairie de Moulins- Englibert	Création d'une nouvelle gendarmerie	Equipements publics	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1056	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	25	Mairle de Arc et Senans	Acquisition d'une ancienne scierie	Développement économique	400 000.00€	05 - En portage
1088	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Longchamp	21	Mairie de Longchamp	Acquisition du château	Equipements publics	400 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage
1122	CCDL - Communauté de Communes entre Doubs et Loue	Mairle du Pays de Montbenoît	25	Mairie du Pays de Montbenoît	Acquisition hôtei- restaurant "le Sire de Joux"	Développement économique	700 000.00€	05 - En portage
1153	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairle de Les Monts Ronds	25	Mairie de Les Monts Ronds	Acquisition d'une maison au centre du village	Renouvellement urbain	200 000.00€	05 - En portage
1162	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Fresne-Saint- Mamès		Mairie de Fresne- Saint-Mamès	Aménagement de la zone de loisirs	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	200 000.00€	03 - En cours de négociation
1164	CCST - Communauté de Communes	Mairie de Lebetain		Mairie de Lebetaln	Réalisation d'un lotissement rue des Cantons	Habitat	100 000.00€	03 - En cours de négoclation
	du Sud Territoire							
1167	Communauté de communes Val de Gray	Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Requalification du centre commercial Gray Mode	Développement économique	1 000 000.00€	03 - En cours de négociation
1169	CCBSB - Communauté de Communes Brionnals Sud Bourgogne	Mairie de Saint- Germain-en- Brionnais	71	Mairie de Saint- Germain-en- Brionnais	Acquisition maison à l'abandon pour création logement social	Habitat	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1174	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	25	Mairie de Mathay	Zone des Hauts de Mathay - Phase 2	Développement économique	1 700 000.00€	04 - En portage pour partie / En cours de négociation
ŀ	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Malrie de Pont de Roide Vermondans	25	Mairie de Pont de Roide Vermondans	Aménagement Place Général de Gaulle	Renouvellement urbain	400 000.00€	05 - En portage
	CAGS - Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais	Mairie de Saint-Denis- lès-Sens		Mairle de Saint- Denis-lès-Sens	Aménagement ancienne clinique Sainte- Colombe	Habitat	200 000.00€	03 - En cours de négociation
		Communauté de communes Val de Gray	70	Mairie de Gray	Aménagement d'une zone économique	Développement économique	300 000.00€	02 - Contact collectivité pris : Attente de décision de démarrage

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



PMA - Pays de 1181 Malrle 25 Renouvellement 150 09 - Terminé de Malrie de Mandeure Aménagement 900,00€ Montbéllard Mandeure coeur de ville urbaln Opération retirée par la Agglomération collectivité 000 02 - Contact Bâtlments Développement 1194 Communauté Mairia de 900.00€ collectivité pris professionnels économique communes Fretigney des Monts de suite à cessation Attente de Gy d'activités décision démarrage 20 000.00€ 01 - Attente 1195 Communauté Mairie Malrie de Saint-Aménagement Equipements Saint-Gand place du village publics contact de communes Gand et bâtiment collectivité des Monts de (EPF-Gy Collectivité) 1198 CCC Mairie de 71 Mairie de Salornay-Création d'un Equipements 200 05 En Communauté Salornay-sursur-Guye espace pour des publics 900.000€ portage de Communes professionnels Guye du Clunisois de santé **CCPM** Réhabilitation Habitat 100 03 - En cours 1199 Mairie de Bief 25 Mairie de Bief Communauté bâtiment ancien 000.00€ de négoclation pour habitat de Communes du Pays de Maîche Acquisition d'un Equipements 20 000.00€ 01 - Attente 1201 Communauté Mairle de Mairie de Chasseycontact làs-Montbozon local abritant le publics communes Chassey-lèsde collectivité système du Pays de Montbozon d'alimentation en (EPF-Montbozon du Chanois eau potable Collectivité) Mairle de Chassey-50 000.00€ 01 - Attente 1202 Communauté Préservation du Renouvellement Mairie de Chassey-lèscontact de communes lès-Montbozon patrimoine urbain collectivité Pays Montbozon de Montbozon (EPF-Collectivité) du Chanois 01 - Attente 1203 Communauté Mairie de Mairie de Aménagement Habitat 300 000.00€ contact de communes Damplerre-Dampierre-surnouveau quartier collectivité du Pays de sur-Linotte Linotte Valvre (EPF-Montbozon Collectivité) du Chanois 50 000.00€ 01 - Attente 1204 Communauté dégradé Renouvellement Mairie de Mairie de llot contact Damplerre-surcommunes Damplerregrande rue urbain de collectivité Pays sur-Linotte Linotte du Montbozon et (EPF-Collectivité) du Chanois 01 - Attente contact Développement 200 1205 Communauté Mairie de Malrie de Acquisition 000.00€ de communes Dampierre-Dampierre-surmalson centreéconomique collectivité Pays sur-Linotte Linotte village transformation Montbozon et (EPF-Collectivité) du Chanois commerce 01 - Attente contact 5,000,00€ 1206 Communauté Mairie de Mairie de Démolition Renouvellement communes Dampierre-Dampierre-surancienne autourbain de collectivité sur-Linotte Pays de Linotte école (EPF-Montbozon et Collectivité) du Chanois 01 - Attente 100 1207 Communauté Mairie de Mairie de Échenoz-Aménagement Habitat 000.00€ contact communes Échenoz-leurbain de le-Sec collectivité Pays Sec du de (EPF-Montbozon Collectivité) du Chanols 10 000.00€ 01 - Attente 1209 Communauté Malrie Habitation Habitat contact de communes Loulans les ruine à démolir collectivité Pays du de **Forges** (EPF-Montbozon Collectivité) du Chanois 000 1210 Communauté Mairie Malrie de Neurey-Future friche de Renouvellement 01 Attente l'ancien EHPAD 900.00€ contact communes Neurey-lès-lalès-la-Demie urbain de collectivité Pays du de Demle Montbozon (EPFet Collectivité) du Chanois - Attente Création Habitat 100 01 1211 Communauté Mairie de Mairie de Neureyd'un Neurey-lès-la-900.00€ contact aîte communal communes lès-la-Demie de collectivité Pays Demle du de (EPF-Montbozon et Collectivité) du Chanois

Reçu en préfecture le 03/07/2025

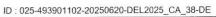
Publié le



Estimation N Adhérent Code Libellé Axe du PPI État Demandeur Commune de opération l'opération alobale d'avancement dep. Communauté Mairle Mairie 1212 de Achat parcelle Espaces 200 Attente 900.00€ communes Ormenans Ormenans bolsée agricoles. contact de du Pays naturels et de collectivité de (EPF-Montbozon at loisirs Collectivité) du Chanols 1218 CCTB Mairle de Malrie de Saint-Aménagement Habitat 20 000.00€ 03 - En cours Germain-du-Plain Communauté Saintde négociation d'un nouveau quartier de Communes Germain-du-Terres Plain Bresse 1220 Communauté Communauté Equipements 300 03 - En cours 70 Mairie de Grav Construction de communes de communes publics 000.00€ de négociation d'une salle Val de Gray Val de Gray sport 1221 200 03 - En cours Communauté Mairie Mairie de Gray Aménagement Habitat 900.00€ communes de l'îlot Tour de de négociation Grav Val de Gray Grosse 1229 CUCM CUCM Equipements 5 000.00€ 03 - En cours 71 Mairle de d'une Création Communauté Communauté station de négociation Sanvignes-lesnouvelle publics Urbaine Urbalne Mines traitement de Creusot Creusot des eaux usées Montceau Montceau aux Essarts Développement 1230 CUCM Mairie de Le 71 Mairie da Aménagement 300 02 - Contact Le Communauté 000.00€ collectivité pris Creusot Creusot de l'ilot entre économique Attente Urbalne place Schneider de Creusot et Jaurès décision Montceau démarrage 1235 CAGB CUGBM Renouvellement 000 - Attente 25 Mairie de Besançon Réserve foncière Communauté 900.000€ contact Communauté long terme urbain collectivité d'agglomération Urbaine Besançon Grand Grand (EPF-Besançon Collectivité) Besançon (archivé) Métropole 1236 CAGB CUGBM 25 Mairie de Besançon Devenir du site Renouvellement 000 01 - Attente Communauté Communauté 900.000€ confact ENEDIS chemin urbain d'agglomération Urbaine du Fort Benoît collectivité (EPF-Grand Grand Besançon Besançon Collectivité) Métropole (archivé) Syndicat Mixte 1245 25 Développement 300 01 Attente Syndicat Mairie de Extension de la 900.00€ l'échangeur Mixte de Vergranne, Mairie ZAE Europolys économique contact de Autechaux l'échangeur de Verne collectivité Baume-lesde Autechaux (EPF-Collectivité) Dames Baume-les-(Europolys) Dames (Europolys) 1248 PMA - Pays de Mairie 25 Mairle Acquisition Equipements 800 03 - En cours site de la Bouloie 900.00€ Montbéllard publics de négociation Hérimoncourt Hérimoncourt Agglomération Fondation Pluriel 300 Fn PMA - Pays de Développement 05 1249 Mairie de 25 Mairie de Exincourt Reprise d'une Montbéllard économique 900,00€ portage Exincourt friche Agglomération commerciale Développement 1252 Mairie Coeur de Delle -200 03 - En cours de Mairie de Delle CCST 000.00€ Communauté de négociation Delle dynamisation économique de Communes commerciale du Sud Territoire 1253 Réaménagement Renouvellement 200 01 - Attente Communauté Mairie de 21 Mairie de Auxonne 000.00€ contact de Communes Auxonne de la rue du urbain Auxonne Rempart des collectivité Pontailler Val Soupirs (EPF-Collectivité) de Saône CCLMHD 300 03 - En cours 1254 Mairie de 25 Mairie de Métablef Hébergement Habitat 900.00€ Communauté Métabief de négociation pour personnes de Communes des Lacs et revenus modestes et/ou Montagnes du Haut-Doubs saisonniers 1255 Mairie de Les 25 Mairie bâti Habitat 400 03 - En cours CCLMHD de Les Acquisition 900.00€ de négociation Communauté Hopitaux Hopltaux Neufs patrimoine de Communes Neufs pour terrain des Lacs et projet logements Montagnes du Haut-Doubs

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le



N° op <del>é</del> ration	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
1258	CCBLM Communauté de Communes Bazois Loire Morvan		58	Mairle de Luzy	Création d'un laboratoire en métrologie	Développement économique	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1257	Communauté de communes Le Grand Charolais			Mairie de Saint-Yan	Aménagement d'un équipement provisoire	Equipements publics	300 000.00€	03 - En cours de négociation
1258	CCAVM - Communauté de Communes Avallon- Vézelay- Morvan	Mairle de Quarré-les- Tombes	89	Mairie de Quarré- les-Tombes	Extension Malson France Services et création de locaux associatifs	Equipements publics	50 000.00€	03 - En cours de négociation
1259	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairle de Chatillon le Duc	25	Mairie de Chatillon le Duc	Création d'un focal communal	Equipements publics	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF- Collectivité)
1260	CAGS - Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais	Mairle de Saligny		Mairie de Saligny	Création d'un parking "tout public"	Equipements publics	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF- Collectivité)
1261	CUGBM - Communauté Urbalne Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	Acquisition d'un local commercial rue du Général Brulard	Renouvellement urbain	200 000.00€	01 - Attente contact collectivité (EPF- Collectivité)
1262	CCLI Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Rennes sur Loue	25	Mairie de Rennes sur Loue	Projet d'assalnissement semi-collectif	Equipements publics	10 000.00€	00 - Recensement / Attente valldation d'opération
1263	CCPRU - Communauté de Communes du Plateau du Russey	Mairie de Bonnétage	25	Mairie de Bonnétage	Restructuration centre-bourg	Renouvellement urbain	600 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1264	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Charcenne		Mairie de Charcenne	Rénovation logements	Habitat	100 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1265	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Palinges		Mairie de Palinges	Création d'un commerce sur la place principale	Développement économique	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1266	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairie de Palinges		Mairie de Palinges	Aménagement en terrain à bâtir	Habitat	20 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1267	Communauté de communes Le Grand Charolais	Mairle de Suin		Mairie de Suin	Création d'un restaurant gastronomique avec hébergement	Développement économique	200 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
1268	Communauté de communes des Monts de Gy	Mairie de Villers Chemin		Mairie de Villers Chemin	Rénovation d'un bâtiment ancien	Habitat	20 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération
	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Malrie de Amancey	25	Mairie de Amancey	Test	Habitat	50 000.00€	00 - Recensement / Attente validation d'opération